

Bijlage 3: Impactanalyse vijftig jaar afgekocht

De financiële impact van het voorstel komt in diverse wensen en bedenkingen terug. Het college begrijpt de zorgen over de financiële impact voor individuele erfpachters en heeft daarvoor in het gehele voorbereidingstraject uiteraard oog gehad. Uit de wensen en bedenkingen volgt dat behoefte bestaat aan meer inzicht in de financiële impact van het voorstel per erfpachter. Met het oog daarop is een impactanalyse gemaakt.

In dit deel van de impactanalyse is inzichtelijk gemaakt hoe de canon zal wijzigen als de herziening op dit moment plaats zou vinden.

Toelichting tabel

De cijfers in de tabel zijn verdeeld over verschillende kolommen. Hieronder is voor elke kolom aangegeven om welke cijfers het gaat.

Titel	Omschrijving
WOZ_1-1-2024	De WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2024, zoals ook beschikbaar via wozwaardeloket.nl.
GRW_1-1-2024	De grondwaarde per 1 januari 2024 verkregen door de WOZ-waarde te vermenigvuldigen met de toepasselijke grondquote.
Canon NW (jaar)	De nieuwe jaarlijkse canon (bruto) bij einde tijdvak indien deze <u>op dit moment</u> zou worden vastgesteld.
Canon NW (maand)	De nieuwe canon per maand (bruto).

De tabel

WOZ_1-1-2024	GRW_1-1-2024	Canon NW (jaar)	Canon NW (maand)
€ 615.000,00	€ 193.110,00	€ 4.322,50	€ 360,21
€ 541.000,00	€ 168.792,00	€ 3.778,17	€ 314,85
€ 539.000,00	€ 168.168,00	€ 3.764,21	€ 313,68
€ 538.000,00	€ 167.856,00	€ 3.757,22	€ 313,10
€ 530.000,00	€ 159.000,00	€ 3.558,99	€ 296,58
€ 519.000,00	€ 155.700,00	€ 3.485,13	€ 290,43
€ 504.000,00	€ 151.200,00	€ 3.384,40	€ 282,03
€ 502.000,00	€ 150.600,00	€ 3.370,97	€ 280,91
€ 497.000,00	€ 149.100,00	€ 3.337,39	€ 278,12
€ 495.000,00	€ 148.500,00	€ 3.323,96	€ 277,00
€ 495.000,00	€ 148.500,00	€ 3.323,96	€ 277,00
€ 495.000,00	€ 148.500,00	€ 3.323,96	€ 277,00
€ 485.000,00	€ 145.500,00	€ 3.256,81	€ 271,40
€ 484.000,00	€ 145.200,00	€ 3.250,10	€ 270,84
€ 476.000,00	€ 142.800,00	€ 3.196,38	€ 266,36
€ 467.000,00	€ 140.100,00	€ 3.135,94	€ 261,33
€ 463.000,00	€ 138.900,00	€ 3.109,08	€ 259,09
€ 425.000,00	€ 122.400,00	€ 2.739,75	€ 228,31
€ 409.000,00	€ 117.792,00	€ 2.636,61	€ 219,72
€ 477.000,00	€ 143.100,00	€ 3.203,09	€ 266,92
20			