

Raadsbesluit

Vaststelling Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) omgevingsplan Matserterrein Croeselaan

Beleidsveld	Ruimtelijke Projecten: Groot Merwede
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Marlies van Lijden
Kenmerk	34085784
Jaargang en nummer	2026, nr. 68
Vergaderdatum Raad	21 mei 2026
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen, en de voorgestelde (ambtshalve) wijzigingen van het TAM-omgevingsplan 'Matserterrein Croeselaan'.
2. Het TAM-omgevingsplan Matserterrein Croeselaan vast te stellen, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344. BPTAMMATSERCROESE-VA01 en waarmee de volgende ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt:
 - a. maximaal 55.000 m2 bvo kantoorprogramma, inclusief een multifunctioneel auditorium, een bankfiliaal en plintfuncties met onder andere horeca en een sportvoorziening;
 - b. maximaal 150 woningen, waarvan minimaal 30% in de categorie sociale huur en minimaal 30% in de categorie middenhuur of betaalbare koop.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 mei 2026.

De griffier,

Miguel Israel