

Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde, gemeente Utrecht

Intitulé

Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde

Een deel van de tekst van deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 7 lid 2 Bekendmakingswet bekendgemaakt en hier beschikbaar: Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde.

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht,

Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet en artikel 4.11 van het omgevingsplan van Utrecht;

Overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet bevoegd is tot het vaststellen van regels over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan;

Besluiten de volgende beleidsregel vast te stellen:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

Deze beleidsregel verstaat onder:

- a. **Beeldkwaliteitsplan:** Het beeldkwaliteitsplan dat door de gemeenteraad van Utrecht is vastgesteld onder de naam 'Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde'. Deze is als bijlage toegevoegd bij deze beleidsregel.
- b. **Plangebied:** Het plangebied in de Omgevingsvisie Utrecht Science Park, 2040, vastgesteld op 15 september 2022.
- c. **Welstandsnota:** De nota 'De Schoonheid van Utrecht' (vastgesteld 30 april 2015) of de nota die ter vervanging van die nota is vastgesteld;.
- d. **UMC Utrecht, noordzijde:** De totale gebiedsontwikkeling van het UMC Utrecht, noordzijde, dat grenst aan de oprit naar de A28, de gebogen Heidelberglaan aan de oostzijde, het orthogonale deel van het gebouwcomplex van het UMC Utrecht aan de zuidzijde en de Universiteitsweg aan de westzijde,

Artikel 2 Doel

Deze beleidsregel heeft als doel om voor de gebiedsontwikkeling 'Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde' specifiek welstandsbeleid vast te stellen en uit te voeren.

Hoofdstuk 2 Welstandsregels UMC Utrecht, noordzijde

Artikel 3 Welstandstoets in het plangebied

3.1 Aanvullende regels op en wijziging van de Welstandsnota voor het plangebied

1. In het plangebied gelden de eisen van deze Beleidsregel beeldkwaliteitsplan in aanvulling op de welstandsnota.
2. De welstandsnota blijft buiten beschouwing bij aspecten waarover het beeldkwaliteitsplan eisen stelt.
3. Voor het plangebied geldt het beleidsniveau 'Respect' voor een beoordeling met toepassing van de welstandsnota

Artikel 4 Afbakening

Deze beleidsregel is van toepassing op de openbare ruimte en de bouwontwikkelingen, met inbegrip van de binnenhoven, buitenruimten, 'groene' gevels en 'groene' daken, binnen het plangebied.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Deze beleidsregel treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde, gemeente Utrecht

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Utrecht in hun vergadering van

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkma

De griffier,

Miguel Israel