

Raadsbesluit

Leidende principes Rijnenburg

Beleidsveld	Rijnenburg
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Ben Norg
Kenmerk	30713226
Jaargang en nummer	2026, nr. 14
Vergaderdatum Raad	29 januari 2026
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. De volgende zes Leidende principes Rijnenburg vast te stellen voor de ontwikkeling van Rijnenburg en het college opdracht te geven om deze te verwerken in de Uitgangspuntennotitie Rijnenburg en die voor te leggen aan de raad:
 - a. Rijnenburg wordt een compleet en levendig stadsdeel voor iedereen
 - b. Rijnenburg wordt toekomstbestendig ontwikkeld vanuit het principe 'water en bodem sturend'
 - c. Een robuust groenblauw raamwerk met ruimte voor dieren en mensen als ruggengraat van Rijnenburg met landschapspark voor stad en regio, waarbij ruimte voor volwaardig roei- en trainingswater als essentieel ontwerpelement wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het landschapspark. In de ontwerpfase worden inpasbare varianten uitgewerkt, in samenhang met natuur, sport, recreatie, energieopwekking, waterberging en een evenemententerrein, en binnen 'water en bodem sturend' en het veiligheidskader. Tot aan de integrale afweging in de Uitgangspuntennotitie worden geen keuzes gemaakt die de toekomstige inpassing van roeiwater kunnen belemmeren of onmogelijk maken. En de bijlage van Leidende Principes overeenkomstig het voorgaande aan te passen.
 - d. In Rijnenburg is het gezond samenleven
 - e. Duurzame mobiliteit is in Rijnenburg vanzelfsprekend
 - f. Rijnenburg geeft ruimte voor innovatie en adaptief omgaan met verandering van samenleving, mobiliteit, klimaat en technologie,waarbij in de visie- en planvorming ruimte voor innovatie en bijstelling mogelijk is als de situatie daarom vraagt, gegeven dat Rijnenburg een complexe ontwikkeling is van enorme omvang en met een lange doorlooptijd.

Bij het uitwerken van de Leidende principes naar een Nota van Uitgangspunten zullen, waar nodig refererend aan de BAR code van de RSU2040, enkele belangrijke kwalitatieve en kwantitatieve eisen worden opgenomen om ervoor te zorgen dat Rijnenburg voldoende groen en gezond wordt, met in ieder geval wensen en eisen aan groen, ruimtes en voorzieningen per buurt en wijk, als ook voor geheel Rijnenburg.

Met dien verstande dat:

- op pagina 11 van de Leidende principes (leidend principe I Rijnenburg wordt een compleet en levendig stadsdeel voor iedereen) wordt toegevoegd: *"Rijnenburg krijgt herkenbare en (architectonisch, stedenbouwkundig en programmatisch) van elkaar verschillende buurten zodat bewoners hun buurt herkennen en in hun buurt essentiële basisvoorzieningen terugvinden."*

- op pagina 10 en volgende van de Leidende principes (leidend principe I Rijnenburg wordt een compleet en levendig stadsdeel voor iedereen) de alinea:
“In Rijnenburg kan iedereen een plek vinden: er komen alle verschillende woningtypen (grotendeels appartementen) voor allerlei doelgroepen (van alleenstaand tot gezin, van jongeren tot ouderen) en in verschillende segmenten (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop en vrijesectorwoningen). Daarnaast is er ruimte voor woonconcepten zoals bijvoorbeeld wooncoöperaties en knarrenhofjes. Door het unieke karakter biedt Rijnenburg een aanvullend woonmilieu op het bestaande regionale aanbod”

Wordt vervangen door:

“In Rijnenburg kan iedereen een plek vinden: er komen alle verschillende woningtypen (grotendeels appartementen) voor uiteenlopende doelgroepen (van alleenstaand tot gezin, en voor jongeren, studenten en starters tot ouderen) en in verschillende segmenten (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop en vrijesectorwoningen). Daarnaast is er ruimte voor diverse woonconcepten en gedeelde woonvormen, waaronder wooncoöperaties, knarrehofjes, onzelfstandige jongerenhuisvesting, IBB-achtige gedeelde woonvormen en meerpersoons-huurvormen zoals friendscontracten. Deze woonvormen dragen bij aan gemeenschapskracht, betaalbaarheid, ontmoeting en een gezonde wijk, en vormen daarmee een passend kader voor verdere planvorming. Door het unieke karakter biedt Rijnenburg een aanvullend woonmilieu op het bestaande regionale aanbod”

- op pagina 19 en volgende van de Leidende principes (Gezond samen leven IV) de volgende alinea wordt toegevoegd aan de eerste alinea:
“Binnen dit streven is ook aandacht voor gedeelde woonvormen die bijdragen aan sociale cohesie, mentaal welbevinden en laagdrempelige ontmoeting, zoals onzelfstandige huisvesting en IBB-achtige woonconcepten, die aansluiten bij de diverse woonbehoeften van toekomstige bewoners en de gemeenschapskracht in de wijk versterken.”
- op pagina 11 en volgende van de Leidende principes (leidend principe I Rijnenburg wordt een compleet en levendig stadsdeel voor iedereen) na de zin *“er is aandacht voor specifieke voorzieningen die de identiteit van de wijk versterken”* wordt toegevoegd: *“Het stadsdeel biedt ruimte aan cultuur, evenementen, horeca en een veilig avond- en nachtleven als essentiële onderdelen van een levendig stedelijk gebied. Deze functies worden toegankelijk, sociaal veilig en op passende plekken in de wijk ontwikkeld, met aandacht voor beheer, programmatische kwaliteit en een uitnodigende openbare ruimte. Deze stedelijke functies versterken de identiteit van Rijnenburg en dragen bij aan een verbonden, vitaal en aantrekkelijk stadsdeel”*
- op pagina 19 en volgende van de Leidende principes (leidend In principe IV In Rijnenburg is het gezond samen leven) aan het einde van de tweede alinea wordt toegevoegd *“Ook programmering in de avond en nacht, waaronder cultuur, horeca en evenementen, wordt gezien als een positieve bijdrage aan gezond samenleven. Deze vormen van stedelijke levendigheid versterken ontmoeting, sociale cohesie en mentaal welbevinden en zijn daarom een waardevol onderdeel van het stedelijk leven in Rijnenburg”*.
- de volgende passage in de Leidende principes Rijnenburg te wijzigen van:
“Mobiliteit en OV moet kwalitatief goed op orde zijn bij de oplevering van de eerste woningen, zoals we geleerd hebben van eerdere grote gebiedsontwikkelingen.”
In:
“Mobiliteit en OV moet kwalitatief goed op orde zijn bij de oplevering van de eerste woningen, zoals we geleerd hebben van eerdere grote gebiedsontwikkelingen. Voor de start van de bouw is er zekerheid over een tramverbinding en aansluiting op het ‘wiel met spaken’.”

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 januari 2026.

De griffier,

Miguel Israel