

Besluit tot wijziging van Beleidsregels tijdelijk verblijf (short stay) gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht, artikel 5.1 van de Omgevingswet

Overwegende dat de gemeenteraad op 26 februari 2026 door middel van moties 127, 128 en 129 heeft opgedragen om de ontwikkelruimte voor short stay te beperken en om short stay te reguleren in plaats van te faciliteren;

Besluiten het volgende:

Artikel I

De Beleidsregels tijdelijk verblijf (short stay) gemeente Utrecht worden als volgt gewijzigd:

A. In artikel 4 komt het derde lid onder b te luiden:

b. een vergunning voor tijdelijk verblijf wordt aangevraagd voor een ontwikkeling die niet is opgenomen in bijlage 2 – Ontwikkelruimte tijdelijk verblijf. of;

B. Artikel 5a wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden: Vrijgevallen ontwikkelruimte komt niet opnieuw ter beschikking.
2. Het derde lid komt te luiden: 3. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten geen medewerking te verlenen aan een ontwikkeling waaraan eerder volgens lid 1 van dit artikel ontwikkelruimte is toebedeeld, indien:
 1. in een periode van een jaar geen vorderingen zijn gemaakt; of
 2. een initiatief als onwenselijk of onhaalbaar wordt beoordeeld.
3. Het vierde tot en met het achtste lid vervallen.

C. De bijlage Aanvraagformulier reserveringsruimte tijdelijk verblijf (short stay) vervalt.

D. De bijlagen bij de beleidsregel worden als volgt hernoemd en henummerd:

1. Het opschrift Bijlage Toelichting wordt gewijzigd in: Bijlage 3 – Toelichting;
2. Het opschrift Bijlage Overzicht vormen logies- en woonfuncties wordt gewijzigd in: Bijlage 1 – Overzicht vormen logies- en woonfuncties.
3. Het opschrift Bijlage Ontwikkelruimte tijdelijk verblijf (short stay) op 1 oktober 2025 wordt gewijzigd in: Bijlage 2 – Ontwikkelruimte tijdelijk verblijf
4. De bijlagen worden vervolgens gerangschikt in de volgorde 1 tot en met 3.

E. Bijlage 3 – toelichting wordt als volgt gewijzigd:

1. In de toelichting op artikel 4 wordt onder Eerste lid ‘faciliteren’ vervangen door ‘reguleren’.
 2. De tekst onder Derde lid komt te luiden: De nieuwe ontwikkelruimte is door de raad in de notitie ‘Beleid tijdelijk verblijf en bijstelling hotels’ vastgesteld op 0.
- Daarnaast moet dit artikel voorkomen dat woonruimten verhuurd worden aan te veel mensen tegelijk. De

norm van 18 m2 per persoon komt overeen met het raadsbesluit over de Huisvestingsverordening van 23 mei 2019 en het beleid voor het omzetten van zelfstandige woningen naar onzelfstandige woonruimte.

3. De tekst onder de toelichting bij Artikel 5a komt te luiden:

Eerste lid

De toekenning van ontwikkelruimte is geldig tot door of namens burgemeester en wethouders is besloten dat er aan het initiatief geen medewerking (meer) wordt verleend.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad;

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van
<datum>

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkma

De secretaris,

Michiel J. Ruis