



Mondelinge vragen: Twee ton op tafel, of geen kamer

10 september 2026

Bijna een jaar geleden beloofde dit college een streep te trekken: handhaven op de verkoop van losse kamers. Dat is een goede stap, want wij willen méér studentenkamers, maar via officiële splitsing, niet via een truc waar je alleen aan mee kunt doen als je ouders twee ton kunnen neerleggen.

Helaas lezen we de afgelopen weken dat het aanbod van deze constructie onverminderd groot is en dat een Utrechtse makelaar dit zelfs wil uitrollen naar andere steden¹. Daarom hebben de fracties van Student & Starter, D66, GroenLinks-PvdA en Stadsbelang Utrecht de volgende vragen:

Vragen:

1. Een jaar na het starten met handhaven is er nog altijd veel aanbod voor het kopen van kamers. Hoe wil het college het aanbod van deze constructie tegengaan?
2. De handhaving richt zich nu op kopers. Deelt het college dat het onwenselijk is dat pas ná verkoop van een woning overgegaan kan worden tot handhaving?
3. Kan de gemeente ook optreden tegen verkopers en makelaars die deze constructie aanbieden?
4. Zijn er nog instrumenten in de Utrechtse Huisvestingsverordening die we nu nog niet gebruiken om deze praktijken tegen te gaan?
5. Zijn er mogelijkheden om de Huisvestingsverordening aan te scherpen, bijvoorbeeld zodat we de aanbieders van kamers kunnen aanpakken, en is het college hiertoe bereid?

¹ <https://nos.nl/artikel/2629771-kopen-van-studentenkamer-in-trek-maar-gemeenten-vinden-het-onwenselijk>

6. Uit de beslisnota² bij de beantwoording van Kamervragen bleek dat het Utrechtse college heeft verzocht tot een wettelijk verbod op deze verkoopconstructie. De minister was hiertoe niet bereid en wijst terug naar de gemeente. Is het college bereid verdere stappen te zetten om op een dergelijk verbod aan te dringen bij het Rijk? Zo ja, wat is de volgende concrete stap, en wanneer kunnen we die verwachten?

Gesteld door:

- Lars van Rooij, Student & Starter
- Gijs Toussaint, D66
- Titus Stam, GroenLinks-PvdA
- Tessa Laagland, Stadsbelang Utrecht

² <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/kamervragen/detail?id=2025Z18784&did=2025D45063>