

Gemeente Utrecht
t.a.v. [REDACTED]
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 21 mei 2026
Ons kenmerk 34180459
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit Kavel
D4/E4 Leidsche Rijn Centrum Utrecht
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste heer [REDACTED]

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 12 mei 2026 (zaaknummer: 34180459) voor het project D4/E4 Leidsche Rijn Centrum Utrecht.

Uw project

Het project, de realisatie van 377 woningen, 3.049 m2 bvo kantoorruimte, 260 autoparkeerplaatsen en 740 fietsparkeerplaatsen, is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende:
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat, op basis van toetsing aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van het besluit-m.e.r., er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, met inachtneming van de maatregelen zoals benoemd in de conclusie van de aanmeldnotitie. Wij zijn het eens met deze conclusie. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevr. [REDACTED], mer-adviseur.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

De heer [REDACTED]
Afdelingshoofd Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Datum 21 mei 2026
Ons kenmerk 34180459

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Aanmeldnotitie MER, kavel D4/E4 Leidsche Rijn Centrum

