

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Sandra van Asperdt	Datum	26 augustus 2026
E-mail	s.van.asperdt@utrecht.nl	Kenmerk	34271313
Type brief	Actualiteit	Onderwerp	Verzoek versnelde besluitvorming raadsvoorstellen
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling, Burgerzaken

Geachte leden van de raad,

In deze brief vragen wij uw raad om een spoedige behandeling van raadsvoorstellen, in de raadsvergadering van oktober. In deze brief en bijgevoegd bijlage lichten wij ons verzoek voor versnelde besluitvorming nader toe, zodat u dat kunt meenemen in de overwegingen rondom de agenda voor de commissie van september.

Geheimhouding

Wij hebben tijdelijk geheimhouding opgelegd op de 'Bijlage bij raadsbrief Verzoek versnelde besluitvorming raadsvoorstellen' op grond van artikel 87 Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder i van de Wet open overheid tot inwerkingtreding van de hierin genoemde besluitvorming. Openbaarmaking kan het goed functioneren van de gemeente schaden vanwege het risico op ongewenste activiteiten en ontwikkelingen.

Raadsvoorstel Algemene Bepalingen erfpacht 1974, herziene versie (2026)

Op de agenda van de commissie Ruimte van 10 september 2026 staat de bespreking van de voorhangprocedure herziening Algemene Bepalingen Erfpacht 1974 (2026), over de volgende documenten:

1. De 'Algemene Bepalingen erfpacht 1974, herziene versie (2026)', hierna: Herziene AB 1974 (2026).
2. De financiële uitgangspunten voor de herziening van de canon bij het einde van het erfpachttijdvak (zoals opgenomen in de Financiële toelichting 'Herziening Einde Erfpachttijdvak').
3. De 'Beleidsregel kwijtschelding canonverhoging bij canonherziening einde erfpachttijdvak gemeente Utrecht'.

Voor de vaststelling van de Herziene AB 1974 (2026) werken wij nu al aan het raadsvoorstel. Wij moeten namelijk de erfpachters ruim op tijd informeren over de hoogte van de nieuwe canon: een half jaar voordat de nieuwe canon ingaat.

Vanwege de complexiteit van het dossier over het Einde Erfpacht Tijdvak hebben wij dit voorjaar nog extern juridisch advies ingewonnen over de situatie bij appartementencomplexen. Vanwege de zorgvuldigheid in besluitvorming doorlopen wij nu een voorhangprocedure.

Burgemeester en wethouders

Datum 26 augustus 2026
Ons kenmerk 34271313

De voorbereiding van het raadsvoorstel ter vaststelling van de Herziene AB 1974 (2026) heeft daarmee meer tijd gevraagd dan aanvankelijk gedacht. Inhoudelijk is het voorstel gelijk aan de Herziene AB 1974 (2026) waarover u (een beperkt aantal) wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt.

Omdat we hechten aan zorgvuldigheid richting de erfpachters hebben wij deze zomer nogmaals goed naar de planning van de besluitvorming gekeken. Daarom vragen wij uw medewerking voor versnelde besluitvorming. Om alle erfpachters tijdig persoonlijk te kunnen informeren, vragen wij uiterlijk in oktober over dit voorstel te besluiten.

Burgerzaken

Per 1 oktober 2026 krijgt de Nederlandse Identiteitskaart (NIK) een eigen wet met onderliggende regelgeving. De regels over de NIK staan op dit moment in de Paspoortwet en de daaronder liggende regelgeving, samen met de regels over paspoorten en andere reisdocumenten. In de legesverordening 2026 wordt verwezen naar de Paspoortwet en het is noodzakelijk om per 1 oktober 2026 te wijzigen naar de Wet Nederlandse Identiteitskaart. Dit is een technische wijziging, die als deze niet tijdig wordt doorgevoerd financiële gevolgen heeft voor het heffen van leges voor de Nederlandse Identiteitskaart

Het streven is om de betreffende voorstellen begin september aan u aan te bieden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,