

## Bijlage voortgang woningbouwprojecten 100+ MPR 2026

In de voortgang woningbouwprojecten 100+ lijst houden we de voortgang van de woningbouwprojecten met meer dan 100 woningen bij.

Bijlage MPR 2026 Voortgang woningbouwprojecten 100+					MPR 2023	Peilstok 2023	MPR 2024		Peilstok 2024		MPR 2025		Peilstok 2025		MPR 2026		Toelichting van de vertraging	Lopende bezwaar of beroepsprocedure
					peildatum 1-2-2023	peildatum 1-7-2023	peildatum 1-2-2024		peildatum 1-7-2024		peildatum 1-2-2025		peildatum 1-7-2025		peildatum 1-2-2026			
Gebied	Projectnaam	Ontwikkelaar	Fase	Aantal woningen	start bouw	start bouw	start bouw	oplevering	start bouw	oplevering	start bouw	oplevering	start bouw	oplevering	start bouw	oplevering		
Centrum	Kruisvaartkade	MRP/Danube	Vorbereiding	565	2023	2024	2025	2028/2029	2025	2028/2029	2025	2030	2025	2030	2026	2031	De voorbereiding voor de herstart van de realisatie kost meer tijd. Er wordt gekoerst om medio 2026 te starten met de bouw. De aannemer moet de realisatieplanning nog verder uitwerken.	Nee
Centrum	Beurskwartier 1	Gemeente	Ontwerp	2.500	2024	2025	2027	2034	2027	2034	2027	2034	2027	2034	2028	2035	Bestemmingsplan procedure heeft vertraging opgelopen.	Nee
Centrum	Amrath Galaxy Tower (hotel + woningen)	Amrath	Uitvoering	317	2018	2018	2018	Nb	2018	Nb	2018	Nb	2018	Nb	2026	2027	Het retentierecht is opgeheven, een nieuwe aannemer is nu bezig met voorbereidingen voor een doorstart. Verwachting is dat de herstart in het voorjaar is.	Nee
Centrum	Lombokplein	Gemeente	Ontwerp	360	2024	2024	2025	2031	2025	2031	2028	Vanaf 2031	2028	Vanaf 2031	2028	Vanaf 2031	Het project start in 2025 met de herstructurering van de openbare ruimte. De start bouw van de woningbouw kan pas plaatsvinden als de weg is verlegd. De data die in de voorgaande jaren is opgenomen was de start van het project en niet van de woningbouw.	Nee
Centrum	Smakkelaarspark	Lingotto	Uitvoering	167	2020	2020	2020	2027	2020	2027	2024	2028	2024	2028	2024	2028	In aanbouw	Nee
Centrum	Jaarbeursterrein		Initiatief	1000							2031	2040	2032	2041	2032	2041	Jaarbeurs verkent op dit moment een actualisatie van haar uitgangspunten, waardoor het afronden van de planvorming vertraagd.	Nee
Centrum	Hojel   CD Graadt van Roggenweg	Athora	Definitie	645							2030	2033	2030	2033	2030	2033		Nee
Centrum	Rabo/Matserterrieren	Rabobank	Ontwerp	147	2026	2027	2026	2028	2026	2028	2027	2028	2027	2028	2027	2031	De vertraging van het onderdeel woningbouw is veroorzaakt door de bouwfasering die initiatiefnemer Rabobank met ontwikkelaar BPD en aannemer is overeengekomen. Daarbij is ervoor gekozen om eerst de kantoren te realiseren en daarna de woningen.	Nee
Leidsche Rijn	Groenewoud	Loostad	Ontwerp	1.500	2025	2025	2025	2035	2025	2035	2026	2036	2027	2037	2027	2037		Nee
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Noord Hoogbouwkwavel	BPD, Stadsmaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)	Ontwerp	1.015	2024	2025	2026	2031	2026	2031	2027	2032	2027	2032	2027	2032	Op dit moment wordt gewerkt aan het definitieve ontwerp.	Nee
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G11 + G12	Wonam, Woonin en Heijmans	Uitvoering	264	2024	2024	2024	2027	2024	2027	2024	2027	2024	2027	2024	2027	In aanbouw	Nee
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok F12	Heijmans	Uitvoering	163	2023	2024	2025	2028	2025	2028	2025	2028	2025	2028	2025	2028	In aanbouw	Nee
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok I5	SBB	Uitvoering	144	2024	2024	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2026	2028	2025	2028		Nee
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok D4	ASR / Vesteda	Vorbereiding	187	2024	2024	2025	2028	2025	2028	2027	2029	2027	2029	2028	2030	Er loopt een bezwaarprocedure tegen de vergunning.	Ja
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok E4	ASR / Vesteda	Vorbereiding	184	2024	2024	2025	2028	2025	2028	2027	2029	2027	2029	2028	2030	Er loopt een bezwaarprocedure tegen de vergunning.	Ja
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok E5	Dura Vermeer / Bo-ex	Uitvoering	152	2023	2023	2023	2026	2023	2026	2023	2026	2023	2026	2023	2026	In aanbouw	Nee

Leidsche Rijn	Terwijde bouwveld E, winkelcentrum (locatie huidige tijdelijke school)	Bo-Ex, Habion	Ontwerp	160	2024	2024	2024	2026	2025	2027	2026	2028	2026	2028	2026	2028	Vertraging door wisseling van corporatie en weer terug. Deel van de procedure moest opnieuw + aanbestedingselectie.	Nee
Leidsche Rijn	Papendorp	ntb	Ontwerp	2.000	2026	2026	2025	2035	2027	2037	2027	2037	2027	2037	2028	2037	Heeft stilgelegd vanwege beroepsprocedure, bestemmingsplan is onherroepelijk	Nee
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1	Gemeente,ontwikkelaars en eigenaren	Uitvoering	4.250	2023	2024	2024	2031	2024	2031	2025	2031	2025	2031	2025	2031	In 2025 is gestart met de bouw van meerdere bouwblokken en ook in 2026 start de bouw van een groot aantal bouwblokken.	Nee
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2	Gemeente,ontwikkelaars en eigenaren	Ontwerp	1.750	2028	2028	2028	2033	2028	2033	2029	2033	2031	2035	2031	2036	In 2025 is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld en in 2026 wordt toegewerkt naar een vastgesteld Omgevingsplan.	Nee
Merwedekanaalzone	Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensieterrein	BPD / Woonin	Uitvoering	950	2020	2020	2020	2029	2020	2029	2020	2029	2020	2029	2020	2029	Bouw en oplevering van de verschillende blokken/fases loopt volgens laatste planning.	Nee
Merwedekanaalzone	Merwedekanaalzone deelgebied 6 fase 1	Ntb	Definitie	2050											2032	2040	17 juli 2025 is het omgevingsplan voor deelgebied 6 fase 1 vastgesteld. In 2026 wordt gewerkt aan de beleidsregels en het beeldkwaliteitsplan.	Ja
Noordoost	Köglaan 26/Manegelaan	Explorius Vastgoedontwikkeling i.s.m. Woonin en SGW.nl	Ontwerp	193	2024	2024	2025	2026	2025	2027	2025	2028	2026	2028	2027	2028	Het opstellen van de wijziging omgevingsplan en de toetsing van de daarmee gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het nieuwe scoutinggebouw kostte meer tijd dan gepland, daarom is de start bouw van de woningen aan de Köglaan verplaatst van eind 2026 naar begin 2027, mits er geen beroep bij de Raad van State wordt aangetekend.	Nee
Noordoost	Nieuw Buurland (Lauwerecht : complex 2 en 4)	Woonin	Uitvoering	285	2024	2024	2024	2026	2025	2026	2025	2027	2025	2027	2025	2027	In aanbouw	Nee
Noordwest	2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 2-4	Synchroon	Uitvoering	1.021	2023	2023	2023	2030	2023	2030	2023	2030	2023	2030	2027	2030	Deelgebied 2 t/m 4 telt in totaal 1.021 woningen. Alle woningen in deelgebied 4 zijn inmiddels opgeleverd (538 woningen). Er komen ongeveer 512 duurzame koop- en huurwoningen in deelgebied 3. Begin 2027 zal naar verwachting de vergunning worden ingediend.	Nee
Noordwest	Omloop/Laan van Chartroise	Woonin	Uitvoering	285	2022	2022	2022	2025	2022	2026	2022	2026	2022	2026	2022	2026	In aanbouw	Nee
Noordwest	Sportpark Zuilense Vecht	Gemeente Utrecht	Ontwerp	300	2025	2025	2026	2029	2026	2029	2026	2029	2026	2029	2027	2029	Clubgebouw Elinkwijk is opgeleverd. De tenders voor de herenhuisen is gegund. De verwachting is dat de 21 herenhuisen als eerste kunnen starten met bouwen, begin 2027. De andere tenders worden nu voorbereid. Stikstof opgelost, maar netcongestie speelt weer op voor kleinverbruik. Grootverbruik is veilig gesteld d.m.v. een collectief bodemenergie systeem. De 100 sociale en middenhuurwoningen die door Woonin gerealiseerd gaan worden zijn opgeschoven in de planning in afwachting van de uitwerking van het WKO systeem. De start bouw zal medio/eind 2027 zijn.	Nee
Noordwest	Van Heukelomlaan	Woonin	Definitie	190	2025	2025	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2026	2028	2026	2028	Het gewijzigde Omgevingsplan is eind 2025 ter inzage gelegd. Naar verwachting zal het in Q2 2026 ter besluitvorming naar de gemeenteraad gaan. Ook DO toets van het bouwplan aan de bouwenvelop en anterieure overeenkomst is inmiddels afgerond. De sloop wordt begin 2026 opgeleverd.	Nee
Noordwest	Zwanenvechtlaan	Woonin	Ontwerp	400	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2028	2030	2028	2030	2028	2030	Op dit moment wordt gewerkt aan een SPVE met als doel die in de 1e helft 2026, nog voor de verkiezingen, door college te laten vrijgeven voor inspraak.	Nee
Oost	De Kwekerij (KPN Campus) 4 (ontwerp)	SSH	Ontwerp	470	n.v.t.	n.v.t.	2026	2028	2027	2029	2027	2029	2027	2029	2027	2029		Nee
Oost	Gebiedsontwikkeling Galgenwaard	Galgenwaard Onroerend Goed B.V., Herculestoren C.V. en gemeente Utrecht	Definitie	1100	2025	2025	2026	2031	2026	2031	2027	2033	2027	2033	2027	2035	Bij deze complexe gebiedsontwikkeling, waarbij tijdens de bouw ook de voetbalwedstrijden moeten door kunnen gaan is de verwachting dat de totale realisatie t/m 2035 loopt	Nee
Oost	Herontwikkeling Pieter Baan Centrum	Loostad	Ontwerp	118	2024	2024	2026	2027	2026	2028	2027	2029	2027	2029	2028	2030		Nee
Overvecht	Ivoordreef	Bo-Ex, Amvest en ERA Contour	Uitvoering	307	2023	2024	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2026	2028	Door lange juridisch-planologische procedures bij de Raad van Sate heeft deze gebiedsontwikkeling vertraging opgelopen. De bouw is gestart.	Nee

Overvecht	Rosendaal Indusdreef	Gemeente	Definitie	250											2029	2033		Nee
Overvecht	Einsteindreef 101-139	City Pads	Definitie	197							2026	2028	2026	2029	2026	2030	Het plan is opgesplitst in twee delen: een deel transformatie en optoppen wat start in 2026 en 2027 gereed is en een deel sloop nieuwbouw wat naar verwachting in 2028 start en in 2030 gereed is.	Nee
Overvecht	Gebiedsontwikkeling Centrum Overvecht	Gemeente Utrecht i.s.m. marktpartijen	Definitie	2.000	2027	2028	2028	2036	2028	2036	2029	2039	2029	2039	2029	2039	De gemeenteraad heeft in december 2025 het Masterplan Overvecht Centrum vastgesteld. Er wordt nu gestart met fase 1 en 2.	Nee
Overvecht	Pahud de Mortangesdreef	Patrick van der Sman	Definitie												2029	2031		Nee
Overvecht	P&R Overvecht	ntb	Definitie												2029	2031	Nader te bepalen, er wordt een tender voor opgestart.	Nee
USP/Rijnsweerd	Archimedeslaan 16	KWP	Definitie	1.610	2025	2026	2026	2030	2026	2030	2028	2031	2028	2031	2028	2030	De bouw gaat gefaseerd plaatsvinden. De eerste woningen kunnen vanaf 2029 opgeleverd worden.	Nee
USP/Rijnsweerd	High Five	SSH	Uitvoering	921	2023	2023	2023	2026	2023	2026	2023	2025	2023	2026	2023	2026	In aanbouw	Nee
Vleuten-De Meern	Haarrijn	ntb	Ontwerp	683	2024	2024	2024	2030	2025	2031	2026	2032	2026	2032	2026	2033		Nee
Vleuten-De Meern	Kloosterweide - Hindersteinlaan	Kloosterweide B.V.	Definitie	176	2024	2025/2026	2025/2026	2030	2026	2030	2027	2031	2027	2031	2028	2031		Nee
West	Cartesiusdriehoek, fase 2-6	MRP / Ballast Nedam	Voorbereiding/ontwerp	3.350	2023	2023	2023	2030	2023	2031	2023	2031	2023	2031	2023	2031	In 2026 levert het bouwconsortium drie bouwblokken op (circa 650 woningen). Daarnaast lopen er drie aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij BOPA's nodig lijken te zijn. Het ontwerpproces voor de resterende deelgebieden is gestart; er wordt nu dus aan elk deelgebied gewerkt. Rond de jaarwisseling heeft de wijziging van het omgevingsplan om maximaal 800 woningen extra te bouwen, ter inzage gelegen. Voor de zomer willen we de wijziging van het omgevingsplan aanbieden aan de raad. Deze wijziging leidt onder andere tot een afname van de grotere/duurdere koopwoningen en toevoeging van extra sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. In februari 2026 is een contract met onder andere ABP en CBRE gesloten voor de afname van een groot aantal woningen waardoor de financiële zekerheid voor de ontwikkelaar is vergroot. Netcongestie blijft een doorlopend risico voor deze ontwikkeling.	Nee
West	Thomas a Kempisplantsoen	Mitros/Portaal	Uitvoering	349	2024	2025	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2025	2027	Mogelijk schuift de oplevering door naar begin 2028, onder één van de bouwblokken ligt nog een gasleiding van Stedin; de corporaties hebben nog geen overeenstemming over het verwijderen.	Nee
West	Ravellaan Noord	De Waal	Definitie	450	2025	2025	2026	2029	2026	2029	2027	2029	2027	2030	2028	2031	Momenteel lopen er nog steeds gesprekken met de ontwikkelaar over het woonprogramma. De ontwikkelaar wil graag gebruik maken van het coalitieakkoord 2018-2022, dit coalitieakkoord kent een hogere opbrengstpotentie. Dit kan de gemeente uitsluitend toestaan als aangetoond wordt dat het huidige coalitieakkoord onhaalbaar is. In de afgelopen maanden hebben financieel specialisten gesprekken gevoerd. Op dit moment is de planning nog onduidelijkheid.	Nee
Zuid	Brennerbaan 106	Portaal	Definitie	200	2025	2025	2026	2028	2026	2028	2027	2029	2027	2029	2027	2030	Na vaststelling van de bouwenvolp werkt de initiatiefnemer het bouwplan uit, stelt de gemeente het plan voor de openbare ruimte op en wordt het omgevingsplan opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.	Nee
Zuid	Brijlantlaan 11 - 15	VORM Ontwikkeling bv en DVP Planontwikkeling bv	Definitie	155					2030	2032	2027	2029	2027	2029	2027	2029	Het omgevingsplan wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de Raad (2de kwartaal). Het bouwplan en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte worden door de initiatiefnemer verder uitgewerkt.	Nee
Zuidwest	Livingstonelaan 609	Slokker Vastgoed BV en Synchron	Ontwerp	640	2024	2024	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2026	2028	2027	2029	De onderhandelingen tussen de ontwikkelaar en afnemer van de studentenwoningen hebben langer geduurd dan voorzien. RHA subsidie is aangevraagd en verleend.	Nee

Zuidwest	Krachtstation en wisselstrook herontwikkeling	Krachtstation Beheer B.V.	Definitie	685	2025	2025	2025	2029	2026	2029	2026	2029	2027	2030	2027	2032	De bouw zal gefaseerd plaatsvinden waardoor totale bouwtijd langer duurt.	Nee
Zuidwest	Reitdiepstraat	Bo-Ex	Ontwerp	154	2024	2024	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2026	2028	2026	2028	In december 2025 is het omgevingsplan vastgesteld	Nee
Zuidwest	Veilingstraat 10	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling	Ontwerp	105	2024	2024	2025	2027	2025	2027	2025	2027	2026	2028	2027	2029	Vertraging als gevolg van beroep tegen het bestemmingsplan.	Ja
Zuidwest	Marco Pololaan 111-117	MPL Real Estate b.v.	Ontwerp	240	2024	2024	2024	2026	2025	2027	2025	2027	2026	2028	2027	2028	Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Vertraging is het gevolg van het vinden van een belegger die de woningen afneemt. Eerdere belegger is afgehaakt, de ontwikkelaar momenteel in gesprek met nieuwe belegger.	Nee
Zuidwest	Lomanlaan 103-105 'De Zusters'	Woonin	Uitvoering	215	2023	2023	2024	2026	2024	2026	2024	2026	2024	2026	2024	2027		Nee
Zuidwest	J.C. Maylaan	Bo-Ex, Dura Vermeer en MPL Real Estate	Definitie	ntb	n.v.t.	2026	2027	2029	2027	2029	2027	2029	2028	2030	Ntb	ntb	Het neemt meer tijd in beslag dan voorzien om tot een financieel haalbare ontwikkeling te komen.	Nee
Zuidwest	Winkelcentrum Nova	Urban Interest	Definitie	426	n.v.t.	2026	2027	2029	2027	2029	2027	2029	2027	2031	2027	2031		Nee