

Raadsbesluit

Vaststellen Algemene Bepalingen erfpacht 1974, herziene versie (2026)

Beleidsveld	Grondzaken
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	R. Wittermans
Kenmerk	34130471
Jaargang en nummer	2026, nr. 114
Vergaderdatum Raad	1 oktober 2026
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. De Algemene Bepalingen erfpacht 1974, herziene versie (2026) vast te stellen, waarbij de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de huidige voorwaarden zijn dat:
 - a) Het erfpachtrecht wordt eeuwigdurend (in plaats van voortdurend met tijdvakken van vijftig jaar).
 - b) De canon aan het einde van het eerste erfpachttijdvak opnieuw wordt vastgesteld op basis van een grondwaarde en een canonpercentage, overeenkomstig de bij de herziening uitgewerkte financiële systematiek.
 - c) De canon na herziening niet langer periodiek wordt herzien, maar uitsluitend jaarlijks met 2% wordt geïndexeerd, behoudens gevallen van economische meerwaarde als gevolg van een wijziging van het erfpachtrecht.
 - d) Erfpachters kunnen kiezen tussen het blijven betalen van een jaarlijkse canon en het eeuwigdurend afkopen van de canon.
 - e) De voorwaarden worden geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met gewijzigde wet- en regelgeving, jurisprudentie en de huidige gemeentelijke erfpachtpraktijk.
2. Dit raadsbesluit direct in werking te laten treden op grond van artikel 1:4 lid 1 Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 oktober 2026.

De griffier,

Miguel Israel

Signed By: Israel, Miguel
01/10/2026 20:18:36 +02:00
ID: afd99816-7cc9-493c-8164-fc0787a16bfd
Auth: Scribble

