

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Mr. E.J.B. Rooke	Datum	25 september 2026
E-mail	e.rooke@utrecht.nl	Kenmerk	34299236
Type brief	Afdoeningsbrief	Onderwerp	Nadere toelichting op geheimhouding trappen Moreelsebrug
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

In de commissie Ruimte van 17 september 2026 is gesproken over het Initiatiefvoorstel 'Openbaarmaking geheime bijlagen over schadevergoeding Klépierre trappen Moreelsebrug'. Daarbij zijn vragen gesteld over de noodzaak van permanente geheimhouding en de voorwaarden waaronder de geheimhouding kan worden opgeheven. Hierover informeren wij u in deze brief. Ook hebben wij kennisgenomen van het gewijzigde initiatiefvoorstel waarbij het voorstel tot opheffing van de geheimhouding wordt beperkt tot het openbaar maken van het bedrag. Hier kunnen we tijdens de raadsbehandeling van het voorstel nader met elkaar over van gedachten wisselen.

Permanente en tijdelijke geheimhouding

De Utrechtse werkwijze bij het opleggen van geheimhouding is: 'openbaar, tenzij ...'. Als er toch geheimhouding opgelegd wordt, dan zijn er twee soorten:

- 1) Tijdelijke geheimhouding, waarbij een objectief procesmoment is te bepalen wanneer de informatie openbaar kan worden. Dit is het uitgangspunt bij het opleggen van geheimhouding: zoveel mogelijk tijdelijk.
- 2) Permanente geheimhouding. Permanent wordt gekozen als informatie niet openbaar mag worden gemaakt op grond van belangen van de Woo of het niet mogelijk is om een objectief procesmoment te bepalen.

Bij het opleggen van de geheimhouding in 2022 was het niet mogelijk om tijdelijke geheimhouding op te leggen. De exacte planning van realisatie van de trappen aan de Moreelsebrug was op dat moment nog onduidelijk, mede vanwege de complexiteit en afhankelijkheid van het inplannen van Trein Vrije periodes door ProRail. Daarnaast is het onduidelijk hoeveel tijd gemoeid is met de monitoring van de effecten op de loopstromen.

Het verhuren van winkelruimte is een commerciële activiteit. De gemeente heeft geen inzicht in contractuele garanties die Klépierre heeft gegeven aan huurders bij het aangaan van huurovereenkomst, de looptijd, tussentijdse beëindigingsmogelijkheden en de kans dat huurders lopende huurovereenkomsten kunnen openbreken. De verhuurrisico's en de eventuele heronderhandeling of juridische procedures daarvoor behoren tot de verantwoordelijkheid en het risico van Klépierre. Als de loopstromen afnemen en winkeliers minder omzet maken dan zal dat effecten hebben op de contractuele relatie. Het inschatten van het moment wanneer Klépierre klaar is met (her)onderhandelen was niet mogelijk op het moment van de voorhangprocedure.

Datum 25 september 2026
Ons kenmerk 34299236

Daarbij komt dat de afspraken met Klépierre samenhangen met meerdere afspraken die tegelijk zijn vastgelegd. Voor de gemeente zit daarin het belang van de strategische onderhandelingsdoelen. Openbaarmaking schaadt dit gemeentelijk belang.

Om deze redenen is het opleggen van permanente geheimhouding de gepaste vorm van geheimhouding. Dat neemt niet weg dat we periodiek altijd kijken of de geheimhouding er toch vanaf kan.

Voorwaarden voor opheffen van de permanente geheimhouding

Zoals wij tijdens de commissievergadering aangaven overwegen wij op gezette tijden of de permanent opgelegde geheimhouding opgeheven kan worden, ook in dit dossier doen wij dat.

In dit geval zal bij de afweging en het moment daarvan in ieder geval betrokken worden de realisatie van de trappen, het inzicht op de effecten op de loopstromen van bezoekers en een redelijke termijn voor Klépierre om hierover met haar huurders in contact te treden. Daarbij zal dan ook de weging worden gemaakt of het gemeentelijk belang van het beschermen van de strategische onderhandelingsdoelen op het geheel van de afspraken met Klépierre nog steeds aanwezig is.

Zoals wij in onze [raadsbrief](#) van 7 april 2026 aan u schreven, is onze inschatting dat de overbrenging op grond van de Archiefwet (in 2032, 10 jaar na het besluit tot geheimhouding) het eerste moment is waarbij gekeken kan worden naar de opheffing van de geheimhouding die op de 2 documenten rust waarop wij in 2022 de geheimhouding oplegden (zie de [raadsbrief](#) van 25 februari 2022).

Uiteraard controleren wij periodiek of de belangen die noodzaken tot geheimhouding nog aanwezig zijn. Mocht onvoorzien een eerder moment zich aandienen, dan zullen wij aan u een voorstel doen om de geheimhouding op te heffen.

We hopen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,