

Raadsbesluit

Nota van Uitgangspunten UPG Ravellaan 96 en naastgelegen parkeerterrein

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	R. Lardenoye, M. ten Hooven, R. Suntjens
Kenmerk	33649717
Jaargang en nummer	2026, nr. 35
Vergaderdatum Raad	26 februari 2026
Referendabel	Ja (artikel 3 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. De 'Nota van Uitgangspunten UPG Ravellaan 96 en naastgelegen parkeerterrein' vast te stellen, waarmee de kaders en randvoorwaarden worden vastgesteld voor een herontwikkeling, met het volgende (woon)programma:
 - a. Een gemengd woonprogramma met de focus op het toevoegen van betaalbare woningen, met expliciete vermelding van toekomstig studentenkamers en appartementen in de sociale en middencategorie, waarbij minimaal 25% van het totaal aantal woningen bestaat uit middenhuur, in een verdeling:
 - i. circa 46% sociale huurwoningen (circa 260 onzelfstandige studentenkamers + circa 25 sociale huurappartementen)
 - ii. circa 34% middensegment (circa 115 appartementen)
 - iii. circa 21% vrije sector woningen (circa 70 appartementen)
 - b. Het stedenbouwkundig principe van 'torens in het groen', waarbij de gebouwen als losse torens worden ontworpen om zo veel mogelijk (zicht op) openbare ruimte voor groen over te laten;
 - c. Er komt ruimte voor een 'groene binnenwereld' (ontmoetingsplekken in het hart van het plan) en er wordt een groen raamwerk wordt behouden en versterkt door zoveel mogelijk (grote) bomen te behouden en de biodiversiteit te versterken;
 - d. Binnen de randvoorwaarden van de Visie Welgelegen worden het volledige hoogteaccent tot 15 lagen en het toegestane bouwvolume volledig benut.
2. De grondexploitatie Ravellaan 96 en naastgelegen parkeerterrein te openen. Om daarmee het project Ravellaan 96 en naastgelegen parkeerterrein te initiëren en uit te voeren binnen de afgesproken kaders en budgetten, en de basis te leggen voor de financiële verantwoording daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 februari 2026.

De griffier,

Miguel Israel

