

AANGETEKEND MET BEWIJS VAN VERSTUREN/ ONTVANGST

Invullen naam eigenaar en beperkt gerechtigde
straatnaam
postcode + plaats

Behandeld door Belinda van Woerkom
Doorkiesnummer 14 030
E-mail b.van.woerkom@utrecht.nl
Bijlage(n) zie onderaan deze brief
Uw kenmerk nvt
Uw brief van nvt

Datum
Ons kenmerk 34015580
Onderwerp Vestiging voorkeursrecht project
'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn'
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte,

Op <VUL IN DATUM> 2025 hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij aangaven dat het college van burgemeester en wethouders op 9 december 2025 bij voorkeursrechtbeschikking op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht heeft gevestigd. Dit hebben wij gedaan omdat de mogelijkheid bestaat deze gronden in de toekomst te transformeren naar een gebied met de beoogde functie Wonen en/of een andere niet agrarische functie. In die brief hebben wij ook aangegeven dat de gemeenteraad een opvolgend besluit dient te nemen. In deze brief leest u de beslissing van de gemeenteraad.

Volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft <VUL IN NAAM EIGENAAR/ BEPERKT GERECHTIGDE> het eigendom van de onroerende zaken kadastraal bekend als Gemeente Tolsteeg, sectie B, nummers <VUL IN>, met een grootte van totaal <VUL IN> m².

Raadsbesluit voorkeursrechtbeschikking en duur verlenging voorkeursrecht

In onze brief van <VUL IN DATUM> 2025 gaven wij aan dat de gemeenteraad het voorkeursrecht kan verlengen. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van <VUL IN DATUM> bij voorkeursrechtbeschikking op uw voormelde onroerende zaken een voorkeursrecht gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c. Omgevingswet. Het voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie jaar.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Het voorkeursrecht bij voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. <VUL IN DATUM> gaat in op het moment van inschrijving van die beschikking in de openbare registers van het Kadaster. Deze week verschijnt de kennisgeving waarin het ter inzage leggen van de voorkeursrechtbeschikking in het Gemeenteblad. Naast kennisgeving van het ter inzage leggen wordt de voorkeursrechtbeschikking bekend gemaakt door middel van deze brief.

Rechtsbescherming

Op het raadsbesluit om op diverse onroerende zaken gelegen in project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn' te Utrecht een voorkeursrecht te vestigen, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van de beschikking een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Utrecht, per adres:

Ontwikkelorganisatie Ruimte, Hoofdgebiedseconoom, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beschikking. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. *Zorgt u ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.* Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Inzage in de stukken

De voorkeursrechtbeschikking van de raad van < VUL IN DATUM> ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigde, en overige relevante gegevens, met ingang van <VUL IN DATUM> gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht (openingstijden maandag, woensdag en vrijdag: 8.00 - 17.00 uur, dinsdag en donderdag: 8.00 - 20.00 uur).

Wettelijke vereisten

Het voorkeursrecht mag alleen toegepast worden als de feitelijke functie van de onroerende zaken afwijkt van de toegedachte functie Wonen en/of een andere niet agrarische functie. Zodra aan deze vereisten niet meer wordt voldaan moeten burgemeester en wethouders het voorkeursrecht laten vervallen. Indien u van mening bent dat zij dit niet tijdig doen, kunt u burgemeester en wethouders verzoeken de vestiging van het voorkeursrecht te doen vervallen. Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen.

Verwerving

Voor de duidelijkheid willen wij vermelden dat er voor u geen plicht tot verkoop bestaat. U kunt uw grond(en) gewoon zelf in eigendom blijven houden. Uitsluitend wanneer u overweegt uw met voorkeursrecht belaste onroerende zaken te verkopen, dient u deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. In de bijlage kunt u nalezen hoe u dat precies moet doen.

Informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met mw. Belinda van Woerkom van de Ontwikkelorganisatie Ruimte. Het telefoonnummer is 14 030 of per e-mail via b.van.woerkom@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Ä.H.R. van Beest
Hoofdgebiedseconoom Ontwikkelorganisatie Ruimte

Bijlagen:

- Voorkeursrechtbeschikking raad
- Lijst en kaart van onroerende zaken
- Raadsstukken

CONCEPT