

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Wijziging Omgevingsplan voor de ontwikkeling van Merwede fase 2 (deelgebied 5 Merwedekanaalzone)	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q2			2027 Q3	2027 Q4	2027 Q4			
Wijziging Omgevingsplan Hoge Weide, Wijk C, Hoog Boulandt	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2			
Wijziging omgevingsplan Hart van de Meern Zuidoost kwadrant	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3			
Wijziging Omgevingsplan Galgenwaard	Ruimtelijke Projecten Oostzijde	Wethouder Schild	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q2			

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aanbieden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden / Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
		erman									
Wijziging omgevingsplan Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3		Was Q1 2026, wordt Q2 2027. Er vindt meer overleg plaats met de ontwikkelaar over de financiële haalbaarheid van het plan in relatie tot het programma. Bovendien wordt de raad eerst een nota van uitgangspunten aangeboden voordat de	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										wijziging omgevingsplan.	
Wijziging Huisvestingsverordening	Wonen en Volkshuisvesting	Wethouder De Vries	2027 Q1				2027 Q1	2027 Q1		Was Q1 2026, wordt Q1 2027 naar aanleiding van besluit van de regio. De Huisvestingsverordening wordt namelijk vastgesteld in regioverband.	
Voortgangsrapportage Uitvoeringsprogramma Vastgoed	Vastgoed	Wethouder De Vries	2026 Q1			2026 Q1		2026 Q1	Gestopt		Dit zou een meelopend stuk zijn met de voorjaarsnota, maar gaat door het college

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
											vastgesteld worden en wordt ter informatie met de gemeenteraad gedeeld.
Vaststelling Uitgangspuntennotitie Rijnenburg	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q3			2027 Q4	2027 Q4	2027 Q4		Was Q4 2026, wordt Q3 2027. In de raadsbrief over Samenwerkingsplan Rijnenburg (maart 2026, kenmerk 34095154) is aangegeven: het college verwacht eind 2026 de concept	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										Uitgangspunten notitie vrij te geven voor inspraak waarna de raad in 2027 over de definitieve Uitgangspunten notitie kan besluiten.	
SPvE Zwanenvechtlaan	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
SPVE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden / Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Open (Jaarbeursplein): projectafwijkingbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q4			2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Gezien de huidige marktomstandigheden is besloten om meer tijd te nemen voor de verdere planontwikkeling. De beleggingsmarkt voor nieuwe kantoren is momenteel gestagneerd, wat het vinden van een belegger voor een groot	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal commissie procedu reel	Beoogd kwartaal commissie inhoudel ijk	Beoogd kwartaal raadsbehand eling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										kantoorgebouw als Open bemoeilijkt. Dit is gemeld in de raadsbrief van 26 juni 2025, met kenmerk 30575570.	
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Was Q1 2026, wordt Q1 2027. Zoals toegelicht in de Voortgangsrapportage stationsgebied van 6 november 2025 blijkt dat nieuwe ontwikkelingen, zoals	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aanbieden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden / Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										heroverwegingen bij Jaarbeurs over hun vastgoedstrategie, en de Merwedelijn tot uitstel hebben geleid.	
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q4				2027 Q1	2027 Q2		Was Q4 2025, wordt Q4 2026, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de plannen	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										bij de nieuwe eigenaar.	
Nota van Uitgangspunten 't Hoog	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4			
Nota van Uitgangspunten Hindersteinlaan	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Nota van Uitgangspunten Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Langjarig borgen betaalbare koop, pilot Briljantlaan	Wonen en Volkshuisvesting	Wethouder De Vries	2026 Q2								

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Kaderstelling Nota van Uitgangspunten voor delegatie wijziging omgevingsplan	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2027 Q1		Aanbieding van het voorstel aan de raad schuift 1 kwartaal op. De voorbereiding van het voorstel vraagt iets meer tijd.	
Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974	Grondzaken	Wethouder Voortman	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q3		Was Q4 2025 wordt Q3 2026. Zoals gemeld in de raadsbrief Voortgang herziening erfpachtvoorwaarden AB 1974 (6 mei 2025) vragen wij u na de zomer van	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden / Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										2026 een definitief besluit te nemen over Herziene AB 1974. Voorafgaand zal er nog een wensen en bedenkingen procedure plaatsvinden.	
Handboek (Nota) Omgevingskwaliteit	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q4			2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2		De planning is aangepast, omdat de voorbereiding meer tijd vraagt (o.a. de juiste verankering in het Omgevingsplan)	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										. Ook de afstemming met extern betrokkenen vraagt meer tijd dan eerder voorzien.	
Beleidsnota Wonen	Wonen en Volkshuisvesting	Wethouder De Vries	2025 Q1		25-03-2025		2025 Q2	2025 Q2	Aangeboden		
Beeldkwaliteitsplan deelgebied 6 Merwedekanaalzone	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q4			2026 Q2	2027 Q1	2027 Q1		Was Q2 2026, wordt Q4 2026. Het Beeldkwaliteitsplan en de beleidsregels stellen we op in samenspraak met de	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden / Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										grondeigenaren en de adviesgroep met betrokken omwonenden en Business Eiland Utrecht. De zorgvuldige afstemming met met de partijen in het gebied kost meer tijd dan voorzien. We werken samen aan concepten van de beleidsregels om tot goed uitvoerbare regels te komen. Het	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden / Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										bespreken en aanpassen van concepten helpt om tempo te houden als we in de uitvoeringsfase komen. We zien dat de participatie met de stakeholders goede inzichten geeft en leidt tot meer zicht op het daadwerkelijk komen tot bouwplannen. Om deze reden bieden we later dan toegezegd	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 10 SEPTEMBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuillehouder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling en de beleidsregels ter informatie aan.	