

Raadsbesluit

Vaststelling Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM-) omgevingsplan 'Jan van Galenstraat-Huizingalaan-Van Ginnekenlaan'

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Jord Bodewitz
Kenmerk	34192009
Jaargang en nummer	2026, nr. 107
Vergaderdatum Raad	1 oktober 2026
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de 11 zienswijzen en het voorstel om wijzigingen in het TAM-omgevingsplan 'Jan van Galenstraat-Huizingalaan-Van Ginnekenlaan' te verwerken.
2. Het TAM-omgevingsplan 'Jan van Galenstraat-Huizingalaan-Van Ginnekenlaan' vast te stellen, dat bestaat uit het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPTAMGALEHUIZIGINN.-VA01 en dat het omgevingsplan aanvult met regels die binnen het plangebied een herontwikkeling mogelijk maakt met
 - a. 102 (betaalbare) huurwoningen, waarvan 40 sociale huurwoningen (40%),
 - b. 34 middenhuur woningen (33%) en 28 vrije sector huur woningen (27%),
 - c. een (mandjes)supermarkt van 850 m² winkelvloeroppervlakten en aanvullende retailunits van 650 m² brutovloeroppervlakten,
 - d. een ondergrondse parkeergarage met 50 auto parkeerplekken en
 - e. een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 oktober 2026.

De griffier,

Miguel Israel

Signed By: Israel, Miguel
01/10/2026 20:19:04 +02:00
ID: abe6eb82-8b0b-485a-9143-e7840eb9f3a9
Auth: Scribble

