



Raadsbesluit

Vaststellen Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) omgevingsplan extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Jantien van den Heuvel
Kenmerk	32379793
Jaargang en nummer	2026, nr. 78
Vergaderdatum Raad	11 juni 2026
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen van het Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6.
2. Het Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPTAMEXWONCARTFA26.VA01 vast te stellen, waarmee de bouw van maximaal 750 extra woningen mogelijk wordt gemaakt, met daarbij als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. Het aanvullende woonprogramma bestaat voor de helft uit tenminste 25% sociale huur en maximaal 75% vrije sector, in lijn met de afspraken uit het Koersdocument Cartesius. De andere helft van de extra woningen zal voldoen aan het gemeentelijk woonbeleid uit de Beleidsnota Wonen in Utrecht 'van woningmarkt naar volkshuisvesting 2025-2030: 40% sociaal (huur), 35% middensegment (koop en huur) en 25% vrije sector (koop en huur).
 - b. De toekomstige woongebouwen blijven qua hoogte en positionering binnen de regels uit het vigerend bestemmingsplan Cartesiusdriehoek, fase 2-6 dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan;
 - c. Het aantal motorvoertuigbewegingen past binnen de regels uit het vigerend bestemmingsplan Cartesiusdriehoek, fase 2-6 dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan;
 - d. Voor de kwaliteit van de woningen, openbare ruimte en gebouwen wordt vastgehouden aan de ambities uit het Koersdocument Cartesius en het tenderplan.
 - e. Bij de verdere uitwerking van de extra woningen wordt ruimte gereserveerd voor seniorenhuisvesting passend binnen de uitgangspunten van de Beleidsnota Wonen in Utrecht 2025-2030, waarbij wordt ingezet op het ontwikkelen van een woonconcept voor zelfstandig wonende ouderen, gericht op een vitale woongemeenschap met een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting, activiteiten en (informele) ondersteuning.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juni 2026.

De griffier,

Miguel Israel