



**STADSBELANG
UTRECHT**



**Partij voor
de Dieren**

**Christen
Unie
Utrecht**

Mondelinge vragen: over erfpacht

23 september 2027

Vragen:

Tijdens de commissiebehandeling is het beperkte aantal meldingen bij de gemeente genoemd als antwoord op de vraag hoeveel erfpachters naar verwachting financieel in de problemen zullen komen. Ook werd de suggestie gewekt dat bij het bereiken van de erfpachters is samengewerkt met SEBU. SEBU geeft naar aanleiding daarvan aan zich niet te herkennen in het geschetste beeld over de wijze waarop erfpachters zouden zijn opgeroepen zich te melden en over de rol die SEBU daarbij zou hebben gespeeld. Zij beschikken niet over de gegevens van alle 131 betrokken erfpachters en kunnen alleen diegenen bereiken die zichzelf bij hen gemeld hebben.

Voor ons is vooral van belang dat duidelijk is wat we op basis van de beschikbare reacties wel en niet kunnen concluderen.

Vragen aan het college:

- Wanneer en via welke kanalen zijn de betrokken AB1974-erfpachters geïnformeerd en hoe zijn zij gevraagd zich te melden wanneer zij financiële problemen of zorgen verwachtten als gevolg van de herziene voorwaarden?
- Hoeveel van de totale groep betrokken erfpachters zijn met deze oproep of berichtgeving daadwerkelijk bereikt en hoeveel reacties zijn daarop ontvangen?
- Hoeveel van deze reacties gingen over te verwachten financiële problemen, hoeveel reacties over betaalbaarheid of onzekerheid over de gevolgen? Hoeveel neutrale reacties (met bijvoorbeeld een vraag over de eigen situatie) waren er en hoeveel positieve reacties (bijvoorbeeld erfpachters die blij zijn met zekerheid en transparantie die de herziening biedt)?
- Op welke grond kan uit het aantal binnengekomen meldingen worden afgeleid hoe groot de groep is die financieel geraakt wordt, wanneer niet vaststaat dat de volledige groep specifiek hierover is bevraagd en het college niet over de persoonlijke financiële gegevens van deze huishoudens beschikt?
- Kan het college aangeven welke rol SEBU heeft gehad bij het bereiken van deze groep erfpachters?

Gesteld door:

- Tessa Laagland – Stadsbelang Utrecht
- Dirk-Jan van Vliet – D66
- GertJan ten Hoonte – VVD
- Anne Sasbrink – Partij van de Dieren
- Alwin Kuup - ChristenUnie