

Raadsbesluit

Vaststelling SPvE Gebiedsontwikkeling Galgenwaard

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Etienne de Jager
Kenmerk	32718008
Jaargang en nummer	2026, nr. 34
Vergaderdatum Raad	26 februari 2026
Referendabel	Nee
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen 'Gebiedsontwikkeling Galgenwaard' vast te stellen, met als belangrijkste onderdelen:
 - a. Sloop van huidige Herculestoren en stadionhoeken;
 - b. Bouw van ca. 1.100 woningen in de hoeken van het stadion en in het nieuw te bouwen 'Stadsblok', waarvan 75% betaalbaar, met minimaal 40% sociaal. Binnen de sociale huur wordt 30% gereserveerd voor aandachtsgroepen;
 - c. Het toevoegen van circa 200 betaalbare short-stay units voor internationale studenten;
 - d. Het vernieuwen en mogelijk toevoegen van sport-, werk-, en commerciële functies in de gebouwen;
 - e. Een nieuw aantrekkelijk stadionplein met meer gebruikskwaliteit creëren en het vergroenen van de openbare ruimte;
 - f. De focus op sport, bewegen en vitaliteit;
 - g. Verbinden met de sportcampus in Maarschalkerweerd en het Lunettenpark;
 - h. Autoluwe inrichting; parkeren onder de grond en meer ruimte voor fietser en voetganger;
 - i. Aanpassing van de afrit van de Waterlinieweg en het verleggen van de Herculeslaan.
2. De economische meerwaarde en conversieopbrengst die binnen de gebiedsontwikkeling Galgenwaard ontstaat, in te zetten voor de realisatie van deze gebiedsontwikkeling.
3. Geen nieuwe bruggen toe te voegen over de Kromme Rijn en het SPvE Gebiedsontwikkeling Galgenwaard dienovereenkomstig aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 februari 2026.

De griffier,

Miguel Israel

