

Voorstel aan de gemeenteraad

Wijziging Delegatiebesluit Omgevingswet voor herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde

Beleidsveld	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Marjolein Paumen
Kenmerk	34212528
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Met bijgevoegd wijzigingsbesluit het Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Utrecht te wijzigen, waarmee het college de bevoegdheid krijgt om delen van het Omgevingsplan te wijzigen voor de herontwikkeling van het UMC Utrecht, noordzijde, te weten:
 - a. het moderniseren van het UMC Utrecht, noordzijde, door een nieuw entreegebouw te realiseren;
 - b. de huidige parkeerplekken aan de zuidzijde van het ziekenhuis over te hevelen naar de noordzijde van het ziekenhuis;
 - c. de buitenruimte nabij de ziekenhuizen te herinrichten.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Samenvatting

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) 'Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde' maakt de herontwikkeling mogelijk van het Universitair Medisch Centrum Utrecht (verder: UMC Utrecht) tot een modern ziekenhuis dat weer helemaal voldoet aan de eisen van deze tijd, in lijn met de doelstellingen en ambities van de [Omgevingsvisie deelgebied Utrecht Science Park 2040 | gemeente Utrecht](#).

De hoofdentree en het ontvangstgebied van het complex wordt verplaatst van de zuidzijde naar de noordzijde in een groen ingericht gebied rondom de Hoofddijk, waar ook de andere ziekenhuizen in het USP hun entree hebben. In dit zogenoemde Medical Campuspark komt ook nieuwbouw te liggen van het Ronald McDonald Huis (RMDH) inclusief de al eerder besloten uitbreiding naar 50 kamers.

Context

Aanleiding

Het UMC Utrecht is eind jaren '80 gebouwd en staat voor een omvangrijke vernieuwingsopgave voor haar ziekenhuiscomplex. De herontwikkeling moet duurzaam en toekomstbestendig zijn en vraagt het forse investeringen van het UMC Utrecht in gebouwen, installaties en infrastructuur.

Het UMC Utrecht heeft meermaals aangegeven belang te hebben bij snelheid en voortgang in het proces gevraagd voor een zo vroeg mogelijke start van haar herontwikkeling. Het college onderkent en ondersteunt het belang van het UMC Utrecht. Door het besluit over het omgevingsplan te delegeren aan het college kan belangrijke tijdwinst worden bereikt van al gauw circa vier maanden. Dit past ook geheel in de geest van het nieuwe UPG met de raad één keer aan zet.

Zie voor verdere onderbouwing Raadsvoorstel SPvE Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde en Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde (kenmerk 34192678).

Juridische context

De gemeenteraad is op basis van artikel 2.4 Omgevingswet bevoegd gezag voor het vaststellen van het omgevingsplan. Op basis van artikel 2.8 Omgevingswet kan de raad een besluit nemen om de vaststelling van delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college van B&W. De gemeenteraad moet hier expliciet toe besluiten.

De kaders van de mogelijkheid om gebruik te maken van het delegatiebesluit, zijn verwoord in het raadsvoorstel 'Kaderstelling Nota van Uitgangspunten voor delegatie wijziging omgevingsplan'. In de raad van oktober 2026 wordt naar verwachting dit raadsvoorstel geagendeerd. Om snelheid in het bouwplan te behouden is het voorstel om vooruitlopend hierop alvast gebruik te maken van een delegatiebesluit. De volgorde is dat eerst het SPvE UMC Utrecht, noordzijde én het BKP UMC Utrecht, noordzijde door de raad worden vastgesteld. Hierna kan het delegatiebesluit worden genomen.

Beslistermijn

In de planning van het UMC Utrecht zou de omgevingsplanwijziging uiterlijk in oktober 2027 (door het college) vastgesteld moeten worden. Er wordt onderzocht of hieraan voldaan kan worden. Hiervoor is wel (vooraf) een door de gemeenteraad genomen delegatiebesluit nodig. Gezien de maatschappelijke urgentie van dit thema en het feit dat delegatie essentieel is voor het behalen van de planning is behandeling zo snel mogelijk gewenst (uiterlijk oktober 2026).

Beoogd effect

Delegatie van het besluit om het omgevingsplan vast te stellen zorgt voor een kortere proceduredtijd. Hierdoor kan de herontwikkeling van het UMC Utrecht sneller worden opgestart.

Eerdere besluitvorming

- 15 september 2023: Omgevingsvisie USP 2040 (15 september 2022), [Omgevingsvisie deelgebied Utrecht Science Park 2040](#)
- 29 september 2023: [Raadsbrief Vaststelling IDOC Herontwikkeling UMC Utrecht \(noordzijde\) Utrecht](#)
- 24 oktober 2024: [Raadsbrief Ontwikkelingen Utrecht Science Park Utrecht](#)

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Besispunt	
1	Met bijgevoegd wijzigingsbesluit het Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Utrecht te wijzigen, waarmee het college de bevoegdheid krijgt om delen van het Omgevingsplan te wijzigen voor de herontwikkeling van het UMC Utrecht, noordzijde, te weten: a. het moderniseren van het UMC Utrecht, noordzijde, door een nieuw entreegebouw te realiseren; b. de huidige parkeerplekken aan de zuidzijde van het ziekenhuis over te hevelen naar de noordzijde van het ziekenhuis; c. de buitenruimte nabij de ziekenhuizen te herinrichten.
Argumenten	
1.1	<u>Delegatie is mogelijk in de Omgevingswet en nodig om de benodigde omgevingsplanwijziging voortvarend af te ronden.</u> Het UMC Utrecht heeft belang bij snelheid en voortgang in het proces. Door het besluit over het omgevingsplan te delegeren aan het college kan belangrijke tijdswinst worden bereikt van al gauw circa vier maanden. Voor de gewenste voortgang van het project en om tijdswinst te behalen in de bestuurlijke besluitvorming is het verlenen van delegatie aan het college gewenst.
1.2	<u>Het delegatiebesluit is in lijn met de bedoeling van het UPG voor snellere ruimtelijke processen en procedures.</u> Dit past geheel in de geest van het nieuwe UPG met de raad één keer aan zet. Het raadsvoorstel delegatiebesluiten Omgevingswet, uitbreiding 2026 is 11 juni 2026 in de Commissie Ruimte besproken en als A-stuk in de raad geagendeerd op 16 juli 2026.

Financiën

Het voorliggende delegatiebesluit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, omdat de planologische procedure ongeacht delegatie moet worden doorlopen. De herontwikkeling van het UMC Utrecht, noordzijde is een initiatief van het UMC Utrecht. Daarom komen alle kosten en opbrengsten van deze ontwikkeling voor rekening van het UMC Utrecht. In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat het UMC Utrecht de gemeentelijke plankosten betaalt. Daarnaast worden leges in rekening gebracht bij het UMC voor de wijziging van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning.

Vervolg

De wijziging van het omgevingsplan kent de volgende processtappen als het delegatiebesluit door de gemeenteraad wordt genomen.

Na vaststelling van het SPvE wordt door het UMC het bouwplan binnen de vastgestelde kaders verder uitgewerkt en de wijziging Omgevingsplan voorbereid. Na vaststelling van het SPvE door de gemeenteraad, kan daarnaast het Ronald McDonald Huis starten met een BOPA-procedure voor hun nieuwe huis. Het UMC Utrecht is voornemens om de omgevingsvergunning voor het nieuwe parkeergebouw en entreegebouw te coördineren met het op te stellen Omgevingsplan voor deze herontwikkeling. Dat betekent dat gelijktijdig de omgevingsvergunning wordt voorbereid.

De vaststelling van het Omgevingsplan Herontwikkeling UMC Utrecht staat gepland eind 2027.

Samen stad maken

Gemeente is aan zet, er voor dit voorstel niet samengewerkt met de stad.

Communicatie

Het wijzigingsbesluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl.

Referendabel

De Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht is van toepassing (zie artikel 1:2 van deze verordening). Op basis van deze verordening is een delegatiebesluit referendabel.

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming:

- Besluit tot wijziging van het Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Utrecht

Bijlagen informatief:

- Delegatiebesluit Omgevingswet (VERSIE MET WIJZIGINGEN ZICHTBAAR)
- Samenwerkingsplan UMC Utrecht
- Samenwerkingsverslag UMC Utrecht