

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde en Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde

Beleidsveld	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Marjolein Paumen
Kenmerk	34192678
Jaargang en nummer	2026, nr. 115
Vergaderdatum Raad	1 oktober 2026
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde vast te stellen dat een gebiedsontwikkeling mogelijk maakt voor:
 - a. een vernieuwing en modernisering van het ziekenhuiscomplex;
 - b. gelegen in een groen ingericht entreegebied rondom de Hoofddijk;
 - c. nieuwbouw en uitbreiding van het Ronald McDonald Huis;
 - d. een nieuw parkeergebouw aan de noordzijde van de Hoofddijk;
 - e. herontwikkeling noordoosthoek met o.a. science, (deels) Fritz Redlschool (Ontwikkelfase 2).
2. De Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde, vast te stellen, als toetsingskader voor de gewenste beeldkwaliteit voor de bebouwing van de ontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde, met als belangrijkste punten:
 - a. het vastleggen van de principes voor de omgevingskwaliteit;
 - b. de herinrichting van de noordzijde van het UMC Utrecht waarbij het gaat om herkenbaarheid en eigen karakter van de herontwikkeling;
 - c. het nastreven dat alle gebouwen en openbare ruimte een menselijke maat hebben en sprake is van hoogwaardige, duurzame en tijdloze architectuur;
 - d. kwaliteit en duurzaamheid staan centraal in zowel architectuur als openbare ruimte.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 oktober 2026.

De griffier,

Miguel Israel



