



Motie: Geen vervanging van USP-voorzieningen in Utrecht Oost

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 26 februari 2026, ter bespreking van het raadsvoorstel Vaststelling SPvE Archimedeskwartier;

Constaterende dat:

1. Het Utrecht Science Park (USP) zich ontwikkelt tot een volwaardige woon-, studie- en werkwijk waar passende voorzieningen essentieel zijn;
2. Het SPvE Archimedeskwartier voorziet in diverse voorzieningen, waaronder detailhandel en een supermarkt;
3. Volgens het raadsvoorstel voldoende marktruimte bestaat voor twee supermarkten in dit gebied (USP + Archimedeskwartier);
4. In gebiedsvisies en eerdere raadsafspraken is vastgelegd dat het USP zich moet ontwikkelen tot een levendige wijk met een eigen voorzieningenniveau;

Overwegende dat:

1. De voorzieningen in het Archimedeskwartier primair bedoeld zijn voor de leefbaarheid van dat gebied zelf;
2. Deze voorzieningen niet mogen worden gebruikt om noodzakelijke programmering op het USP te vertragen, te verkleinen of achterwege te laten;
3. Voorzieningentekorten op het USP zelfstandig moeten worden vastgesteld en niet mogen worden afgeleid uit het aanbod in omliggende gebieden;

Spreekt uit:

1. Dat de ontwikkeling van voorzieningen in omliggende ontwikkelingen in Utrecht Oost, zoals het Archimedeskwartier, de Galgenwaard en Lunetten-Koningsweg, niet mag dienen als vervanging, compensatie of alternatief voor de noodzakelijke voorzieningen op het USP.
2. Dat deze ontwikkelingen afzonderlijk moeten kunnen functioneren met een eigen, passend voorzieningenniveau.

Draagt het college op:

1. Te borgen dat nabijgelegen ontwikkelingen in Utrecht Oost niet worden meegerekend als vervanging voor benodigde voorzieningen op het USP;

2. Ervoor te zorgen dat eventuele voorzieningentekorten op het USP altijd afzonderlijk worden beoordeeld binnen de gebiedsprogrammering van het USP zelf;
3. Dit uitgangspunt expliciet mee te nemen in gebiedsprogrammering, gesprekken met ontwikkelaars, economische analyses en verdere planuitwerkingen voor de genoemde gebieden;
4. De raad hierover te informeren bij de geëigende momenten (zoals MPR en peilstok) en bij relevante plandocumenten over het Archimedeskwartier, het USP en andere nabijgelegen ontwikkelingen in Utrecht Oost;

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Ruben Snijder, Student & Starter
- Titus Stam, PvdA
- Maartje Vermeulen, GroenLinks