

Voorstel aan de gemeenteraad

Leidende principes Rijnenburg

Beleidsveld	Rijnenburg
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Ben Norg
Kenmerk	30713226
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De volgende zes Leidende principes Rijnenburg vast te stellen voor de ontwikkeling van Rijnenburg en het college opdracht te geven om deze te verwerken in de Uitgangspuntennotitie Rijnenburg en die voor te leggen aan de raad:
 - a. Rijnenburg wordt een compleet en levendig stadsdeel voor iedereen
 - b. Rijnenburg wordt toekomstbestendig ontwikkeld vanuit het principe 'water en bodem sturend'
 - c. Een robuust groenblauw raamwerk met landschapspark voor stad en regio als ruggengraat van Rijnenburg
 - d. In Rijnenburg is het gezond samenleven
 - e. Duurzame mobiliteit is in Rijnenburg vanzelfsprekend
 - f. Rijnenburg geeft ruimte voor innovatie en adaptief omgaan met verandering van samenleving, mobiliteit, klimaat en technologie,waarbij in de visie- en planvorming ruimte voor innovatie en bijstelling mogelijk is als de situatie daarom vraagt, gegeven dat Rijnenburg een complexe ontwikkeling is van enorme omvang en met een lange doorlooptijd.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Samenvatting

Rijnenburg biedt de ruimte en kans om woonruimte te maken voor rond de 50.000 mensen, gelegenheid om te werken, te sporten, naar school te gaan, te recreëren, uit te gaan, zorg te krijgen en samen te leven in een groene en waterrijke omgeving. Veel ambities moeten samenkomen door slim om te gaan met de beschikbare ruimte. Deze uitdagingen vragen om een robuust plan met duidelijke kaders en uitgangspunten op hoofdlijnen, maar dat ook voldoende flexibiliteit en ruimte bevat voor innovatie en bijstelling als de situatie daarom vraagt. De Leidende principes Rijnenburg laat zien welke kwaliteit voor Rijnenburg nodig is om een prettig nieuw stadsdeel te maken en vormt het vertrekpunt voor verdere visievorming voor het gebied. Verdere uitwerking vindt plaats via de Uitgangspuntennotitie naar de formele omgevingsvisie voor het deelgebied Rijnenburg en Reijerscop (ook wel: het Masterplan). Met de Leidende principes committeren gemeente en consortium van grondeigenaren zich aan een duurzame ontwikkeling van Rijnenburg waarmee we een prettig nieuw stadsdeel maken voor mens, dier en natuur.

Context

Aanleiding

In september 2024 heeft het college de Programmatische Verkenning Rijnenburg aan de raad gestuurd. In deze Programmatische Verkenning is beschreven welke thematische uitgangspunten voor de onderwerpen Programma, Mobiliteit en Gezonde leefomgeving het college ziet voor de ontwikkeling van Rijnenburg. De Programmatische Verkenning bevat geen onderlinge weging van de thema's en stelt geen nadere kaders vast voor de ontwikkeling van Rijnenburg, ook zijn de effecten op de omgeving nog niet onderzocht.

Tijdens de bespreking van de Programmatische Verkenning op 23 januari 2025 heeft de raad met [motie 2025/M24 'Kaders voor een raadsvoorstel voor Rijnenburg'](#) het college verzocht om uiterlijk in Q4 2025 een raadsvoorstel voor te leggen. Dit raadsvoorstel geeft hier invulling aan en heeft als titel 'Leidende principes Rijnenburg' gekregen.

Juridische context

Het college is op grond van artikel 160 lid 1 sub b van de Gemeentewet bevoegd om beslissingen van de raad voor te bereiden. De raad is op grond van artikel 108, lid 1 Gemeentewet en artikel 147, lid 2 Gemeentewet bevoegd de Leidende principes Rijnenburg vast te stellen.

Rijnenburg is een complexe ontwikkeling van enorme omvang en met een lange doorlooptijd. De raad wil met de Leidende principes Rijnenburg naar betrokkenen duidelijkheid geven over de ontwikkeling van Rijnenburg. De Leidende principes Rijnenburg is daarmee een eerste stap op weg naar de door de raad vast te stellen Uitgangspuntennotitie. De Uitgangspuntennotitie wordt de opmaat naar de door raad vast te stellen omgevingsvisie voor het deelgebied Rijnenburg en Reijerscop.

Beslistermijn

Er is geen specifieke beslistermijn voorzien.

Beoogd effect

Met de Leidende principes Rijnenburg wordt het vertrekpunt vastgelegd voor de verdere uitwerking van de ontwikkeling van Rijnenburg. Hiermee committeren gemeente en consortium van grondeigenaren zich aan een duurzame ontwikkeling van Rijnenburg waarmee we een prettig nieuw stadsdeel maken voor mens, dier en natuur.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad

- 15 mei 2025: Beantwoording SV 2025 nr. 47 [Voor een betaalbaar en leefbaar Rijnenburg moet je nu al iets doen](#)
- 23 januari 2025: Raadsbehandeling Programmatische Verkenning Rijnenburg waarbij de volgende moties zijn aangenomen:
 - o [2025/M21 'Rijnenburg, meer dan wonen'](#)
 - o [2025/M23 'Mobiliteit Rijnenburg'](#)
 - o 2025/M24 'Kaders voor een raadsvoorstel voor Rijnenburg'
 - o [2025/M25 'Grip op Grond en Ontwikkeling in Rijnenburg'](#)
 - o [2025/M26 'Zorg dat we in Rijnenburg met de stroom meeroeien'](#)
 - o [2025/M27 'Samenwerking bij verkenning roeiwater in Rijnenburg'](#)
- 11 december 2024: [Raadsbrief Akkoord van Rijnenburg en Intentieovereenkomst](#)

- 19 september 2024: [Raadsbrief Programmatische Verkenning Rijnenburg](#)
- 9 maart 2023: [Raadsbesluit Oplegger RSU 2040](#)

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	De volgende zes Leidende principes Rijnenburg vast te stellen voor de ontwikkeling van Rijnenburg en het college opdracht te geven om deze te verwerken in de Uitgangspuntennotitie Rijnenburg en die voor te leggen aan de raad: - Rijnenburg wordt een compleet en levendig stadsdeel voor iedereen - Rijnenburg wordt toekomstbestendig ontwikkeld vanuit het principe 'water en bodem sturend' - Een robuust groenblauw raamwerk met landschapspark voor stad en regio als ruggengraat van Rijnenburg - In Rijnenburg is het gezond samenleven - Duurzame mobiliteit is in Rijnenburg vanzelfsprekend - Rijnenburg geeft ruimte voor innovatie en adaptief omgaan met verandering van samenleving, mobiliteit, klimaat en technologie, waarbij in de visie- en planvorming ruimte voor innovatie en bijstelling mogelijk is als de situatie daarom vraagt, gegeven dat Rijnenburg een complexe ontwikkeling is van enorme omvang en met een lange doorlooptijd.
Argumenten	
1.1	<u>Door het vaststellen van de Leidende principes Rijnenburg leggen we het vertrekpunt vast voor de verdere uitwerking waarbij ruimte is voor innovatie en bijstelling als de situatie daarom vraagt</u> Rijnenburg biedt de ruimte en kans om woonruimte te maken voor rond de 50.000 mensen, gelegenheid om te werken, te sporten, naar school te gaan, te recreëren, uit te gaan, zorg te krijgen en samen te leven in een groene en waterrijke omgeving. De ontwikkeling van Rijnenburg is een complexe opgave. Er zijn veel ambities voor een beperkte ruimte. Deze uitdagingen vragen om een robuust plan met duidelijke kaders en uitgangspunten op hoofdlijnen, maar dat ook voldoende flexibiliteit en ruimte bevat voor innovatie en bijstelling als de situatie daarom vraagt. De basis voor het op te stellen plan ligt besloten in dit document: de ambitie en leidende principes voor de ontwikkeling van Rijnenburg. De Leidende principes Rijnenburg bevat principes die aansluiten bij de sociale en ruimtelijke ambitie voor het gebied en ongeacht de precieze uitwerking leidend zijn en blijven voor de ontwikkeling van Rijnenburg. De Leidende principes Rijnenburg laten daarmee zien welke kwaliteit voor Rijnenburg nodig is om een prettig nieuw stadsdeel te maken en vormt het vertrekpunt voor verdere visievorming voor het gebied. Verdere uitwerking vindt plaats via de Uitgangspuntennotitie naar de formele omgevingsvisie voor het deelgebied Rijnenburg en Reijerscop (ook wel: het Masterplan). Door de Leidende principes Rijnenburg vast te stellen committeren gemeente en marktpartijen zich aan een duurzame ontwikkeling van Rijnenburg waarmee we een prettig nieuw stadsdeel maken voor mens, dier en natuur.
1.2	De Leidende principes Rijnenburg zijn in lijn met de Oplegger RSU2040 De raad heeft op 9 maart 2023 de Oplegger RSU2040 vastgesteld en daarbij besloten om Rijnenburg toe te voegen aan de vier verstedelijkingsknooppunten zoals vastgesteld onder beslispunt 2 in het Raadsbesluit Vaststelling Utrecht Dichtbij de tienminutenstad RSU 2040', waarbij Rijnenburg verder uitgewerkt wordt conform scenario 'Klein Rijnenburg' tot een compacte gemengde stedelijke wijk in combinatie met permanente energieopwekking, met als voorwaarden: De woningbouw in Rijnenburg start niet voor 2035;

	b. De ontwikkeling mag de projecten Merwedekanaalzone, Papendorp, A12-zone en Lunetten-Koningsweg niet schaden. De Leidende principes zijn in lijn met de Oplegger RSU2040 omdat wordt ingezet op de ontwikkeling van een compacte gemengde stedelijke wijk, met onder meer tussen de 22.000 en 25.000 woningen, bijbehorende (groen)voorzieningen en ruimte voor werkgelegenheid, en een groot landschapspark in het noordelijk deel met ruimte voor opwek van duurzame energie.
1.3	<u>Met de Leidende principes Rijnenburg geven we invulling aan de ambitie voor een innovatieve landschapsstad met een gezonde gemeenschap</u> De ambitie voor Rijnenburg is om van Rijnenburg een innovatieve landschapsstad te maken waar straks circa 50.000 mensen leven in inclusieve, veerkrachtige en gezonde gemeenschappen. Een plek waar we meebewegen met de bestaande natuurlijke systemen van Rijnenbrug, waar stad en natuur in balans zijn en sterke sociale en ruimtelijke verbindingen zijn met de regio. De zes geformuleerde leidende principes geven invulling aan deze sociale en ruimtelijke ambitie voor Rijnenburg en zijn en blijven ongeacht de precieze uitwerking leidend voor de ontwikkeling van Rijnenburg: • <i>Rijnenburg wordt een compleet en levendig stadsdeel voor iedereen</i> met 22.000 – 25.000 woningen, bijbehorende werkgelegenheid en (groen) voorzieningen. De wijk krijgt een gemengd stedelijk programma met voor een groot deel een stedelijke dichtheid vergelijkbaar met Leidsche Rijn Centrum en delen van de Merwedekanaalzone. Er komen duurzame, betaalbare en kwalitatief goede woningen voor een brede doelgroep met de bijbehorende voorzieningen en ruimte om te werken. We bouwen natuurinclusief en zorgen voor biodiversiteit in de openbare ruimte, door in de buurt veel ruimte voor groen en water te maken. In het noordelijk deel leggen we een van de grootste landschapsparken van Nederland aan met een grote waterplas. • <i>Rijnenburg wordt toekomstbestendig ontwikkeld vanuit het principe ‘water en bodem sturend’</i>: Het is vanuit de natuurlijke ondergrond logisch om op de hoger gelegen stroomruggen de verstedelijking te concentreren en hogere bebouwingsdichtheden toe te passen, zeker met het oog op klimaatverandering. Het landschapspark houden wij vrij van bebouwing met uitzondering van benodigde bebouwing voor maatschappelijke functies en sociaal veilige verbindingen; Door water en bodem sturend te laten zijn, kunnen we ook in de toekomst met een ander en grillig klimaat blijven leven, wonen en werken. In een veilige omgeving, met een gezonde bodem, en voldoende en schoon water als basis voor het leven. • <i>Een robuust groenblauw raamwerk met landschapspark voor stad en regio als ruggengraat van Rijnenburg</i> draagt naast het sturen op water en bodem ook bij aan (veelal zachte) waarden als identiteit, biodiversiteit, natuur, rust, gezondheid, klimaatbestendigheid, esthetiek, et cetera. Deze waarden zijn niet goed in euro's of exploitaties uit te drukken, maar zijn cruciaal voor het goed functioneren van een gebied en het welbevinden van de bewoners of bezoekers (mens, plant en dier) en daarmee het gezond stedelijk leven voor iedereen. • <i>In Rijnenburg is het gezond samenleven</i> door de manier waarop Rijnenburg is ingericht en de vele voorzieningen die daarbij horen. Hierbij gaat het om fysieke, mentale en sociale gezondheid. Toegankelijke ontmoetingsplekken in de buurt, zowel in de openbare ruimte als in gebouwde voorzieningen brengen verschillende gemeenschappen met elkaar in contact. Daarnaast nodigt de leefomgeving uit tot gezonde leefgewoonten, zoals bewegen, sporten, spelen, deelname aan cultuur en gezond eten en drinken. Hierbij is specifiek veel aandacht voor een gezonde leefomgeving voor de jeugd, waar ruimte om te spelen en bewegen bijdragen aan kansrijk opgroeien

	• <i>Duurzame mobiliteit is in Rijnenburg vanzelfsprekend:</i> In Rijnenburg kiezen we voor een stedelijk programma met 22.000 – 25.000 woningen en bijbehorende werkgelegenheid en voorzieningen. Daarnaast is de druk op het omliggende wegennet nu al hoog. Toevoegen van het woon-werk programma in Rijnenburg zorgt voor nog meer autoverkeer waar geen ruimte voor is. Niet in Rijnenburg én niet op de omliggende verkeersnetwerken. Daarom is een sturend mobiliteitsconcept noodzakelijk die de wijk zowel leefbaar als bereikbaar houdt. Een autoluw gebied creëert ruimte voor andere vervoerwijzen, groen, natuur, spelen en ontmoeten, wat zorgt voor een prettige leefomgeving. Om te voorkomen dat de eerste bewoners afhankelijk zijn van de auto moet het OV bij de oplevering van de eerste woningen op orde zijn. • <i>Rijnenburg geeft ruimte voor innovatie en adaptief omgaan met verandering van samenleving, mobiliteit, klimaat en technologie:</i> De ontwikkeling van Rijnenburg beslaat meerdere decennia, waarin de samenleving, mobiliteit, technologie en het klimaat blijven veranderen. Dit vraagt om een flexibel plan wat zich kan aanpassen aan nieuwe inzichten (adaptief) en innovatieve oplossingen. We zoeken actief de samenwerking met experts uit de wetenschap, kennisinstellingen en het bedrijfsleven om samen slimme oplossingen te vinden voor de grote maatschappelijke uitdagingen. Zo blijft Rijnenburg ook in de toekomst en vernieuwende, onderscheidende leefomgeving die waarde toevoegt aan de Metropoolregio Utrecht.
1.4	<u>De Leidende principes Rijnenburg worden onderschreven door het consortium van grondeigenaren</u> In de Intentieovereenkomst tussen gemeente en consortium van grondeigenaren is afgesproken dat beide partijen samen werken aan gezamenlijk gedragen planproducten met als doel om de ontwikkeling van Rijnenburg tot stand te brengen binnen het kader van de Oplegger RSU2040. In het bestuurlijk overleg met het consortium van grondeigenaren hebben zij de Leidende principes Rijnenburg bekrachtigd. Gemeente en marktpartijen blijven samenwerken aan de volgende stap in het proces: de Uitgangspuntennotitie Rijnenburg als basis voor de op te stellen omgevingsvisie voor het deelgebied Rijnenburg en Reijerscop (ook wel: het Masterplan).
1.5	<u>De Leidende principes Rijnenburg zijn afgestemd met onze publieke partners</u> In lijn met het Akkoord van Rijnenburg (2024) vraagt het ontwikkelen van Rijnenburg, naast een langdurige samenwerking met het consortium van grondeigenaren in het gebied, ook intensieve afstemming met medeoverheden zoals het Rijk, provincie, waterschap HDSR, U10 en buurgemeenten Nieuwegein, IJsselstein, Montfoort en Woerden. Hun opmerkingen zijn waar mogelijk verwerkt in de Leidende principes Rijnenburg en zij blijven nauw betrokken bij de verdere planuitwerking voor het gebied.
1.6	<u>De Uitgangspuntennotitie is de volgende stap in de planuitwerking voor Rijnenburg</u> Gemeente en marktpartijen werken samen aan de volgende stap in het proces: de Uitgangspuntennotitie Rijnenburg als basis voor de opstellen omgevingsvisie voor het gebied: het Masterplan. Met de Uitgangspuntennotitie worden de integraal afgewogen en haalbare uitgangspunten beschreven om daarmee een antwoord te geven op de uitdagingen waar we met elkaar voor staan om het gebied succesvol tot ontwikkeling te brengen. Door middel van (ontwerpend) onderzoek wordt inzichtelijk gemaakt hoe de belangrijkste thematische uitgangspunten (groenblauw raamwerk, dichtheid, mobiliteit en type programma (wonen, werken, recreëren)) zich tot elkaar en tot de omgeving (stad, landschap en regio) kunnen verhouden. Daarbij is bekend dat niet alle beschreven ruimteclaims ingepast kunnen worden. Er wordt onderzoek gedaan naar duurzaam ruimtegebruik en daarbij gezocht naar oplossingen zoals

	dubbelgebruik van functies en het uitwisselen van functies met omliggend bestaand en toekomstig gebied. We geven daarbij een antwoord op de door de raad aangenomen moties 2025/M21 'Rijenburg, meer dan wonen' , 2025/M23 'Mobiliteit Rijenburg' , 2025/M26 'Zorg dat we in Rijenburg met de stroom meeroeien' en 2025/M27 'Samenwerking bij verkenning roeiwater in Rijenburg' . De Uitgangspuntennotitie wordt in 2026 aan de raad ter besluitvorming voorgelegd waarna gestart kan worden met het opstellen van een omgevingsvisie voor het deelgebied Rijenburg en Reijerscop (ook wel: het Masterplan).
Kanttekeningen/Risico's	
1.1	<u>De Leidende principes Rijenburg bevat nog geen integrale weging van alle ambities: onderling en in relatie tot de financiële haalbaarheid</u> Om het gebied succesvol te ontwikkelen tot een prettig nieuw stadsdeel voor mens, dier en natuur leggen we met de Leidende principes Rijenburg een hoge ambitie neer. Tegelijk weten we dat gezien de complexe omgeving en beperkte ruimte in het gebied niet alle thematische ambities volledig ingevuld kunnen worden. In de volgende fasen van de gebiedsontwikkeling worden de thematische ambities uitgewerkt en integraal gewogen, zowel onderling als in relatie tot de financiële haalbaarheid. Gezien de langjarige en complexe ontwikkeling is flexibiliteit in het op te stellen plan en adaptief vermogen van betrokken partijen nodig om te anticiperen op maatschappelijke veranderingen. De ambitie en leidende principes kunnen daarom waar nodig bijgesteld of aangescherpt worden als de situatie daarom vraagt.

Financiën

Het raadsvoorstel heeft geen directe financiële consequenties. De kosten voor het opstellen van de Leidende principes Rijenburg en het volgende product, de Uitgangspuntennotitie Rijenburg, zijn gedekt uit het investeringskrediet Planontwikkeling Rijenburg.

De Leidende principes Rijenburg laat zien welke kwaliteit voor Rijenburg nodig is om een prettig nieuw stadsdeel te maken. Er komen nog veel stappen in het planproces waarin nadere keuzes over de invulling van het gebied gemaakt moeten worden. Het ontwikkelen van Rijenburg vraagt om veel en grote investeringen die in de vervolgstappen nader uitgewerkt moet worden. Ook dient continue een integrale weging van alle ambities te worden gemaakt, onderling en in relatie tot de financiële haalbaarheid. Zoals gewoonlijk bij gebiedsontwikkelingen worden hier door het college voorstellen voor gedaan zodat de raad binnen haar bevoegdheid daarin keuzes kan maken.

Tot slot is in de Leidende principes Rijenburg aangegeven dat gemeente samen met Rijk, regio en grondeigenaren werkt aan een gezamenlijke ontwikkelstrategie om een samenhangende en effectieve ontwikkelstrategie te maken voor de gebieden Groot Merwede en Rijenburg. De ontwikkelstrategie geeft daarbij ook een antwoord op de vraag welke vorm van regie de gemeente wil en kan voeren in de ontwikkeling van beide gebieden. De raad wordt in de eerste helft van 2026 geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkelstrategie.

Vervolg

Gemeente en marktpartijen werken samen aan de volgende stap in het proces: de Uitgangspuntennotitie Rijenburg als basis voor de op te stellen omgevingsvisie voor het gebied: het Masterplan. Met de Uitgangspuntennotitie beschrijven wij de integraal afgewogen en haalbare uitgangspunten om daarmee een antwoord te geven op de uitdagingen waar we met elkaar voor staan om het gebied succesvol tot ontwikkeling te brengen. Door middel van (ontwerpend) onderzoek maken wij inzichtelijk hoe de belangrijkste thematische uitgangspunten (groenblauw raamwerk, dichtheid, mobiliteit en type programma (wonen, werken, recreëren)) zich tot elkaar en tot de omgeving (stad, landschap en regio) kunnen verhouden. Daarbij weten wij ook dat niet alle beschreven ruimteclaims ingepast kunnen worden. We doen onderzoek naar duurzaam ruimtegebruik en zoeken daarbij naar oplossingen zoals dubbelgebruik van functies en het uitwisselen van functies met omliggend bestaand en toekomstig gebied. We geven daarbij een antwoord op de door de raad

aangenomen moties [2025/M21 'Rijenburg, meer dan wonen'](#), [2025/M23 'Mobiliteit Rijenburg'](#), [2025/M26 'Zorg dat we in Rijenburg met de stroom meeroeien'](#) en [2025/M27 'Samenwerking bij verkenning roeiwater in Rijenburg'](#).

De Uitgangspuntennotitie wordt naar verwachting na de zomer van 2026 aan de raad ter besluitvorming voorgelegd waarna gestart kan worden met het opstellen van een omgevingsvisie voor het deelgebied Rijenburg en Reijerscop (ook wel: het Masterplan).

De ontwikkeling van Rijenburg hangt nauw samen met de ontwikkeling van Groot Merwede, zowel inhoudelijk als in fasering. In de oplegger RSU2040 heeft de raad daarover vastgesteld dat de ontwikkeling van Rijenburg de projecten Merwedekanaalzone, Papendorp, A12-zone en Lunetten-Koningsweg niet mag schaden.

Samen stad maken (voorheen: Participatie)

In lijn met de Intentieovereenkomst die het college in december 2024 met het consortium van grondeigenaren heeft afgesloten, heeft het consortium van grondeigenaren ingestemd met de voorliggende Leidende principes Rijenburg. De Leidende principes Rijenburg zijn daarnaast besproken met rijks- en regiopartners (ministerie VRO, Provincie Utrecht, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, U10 en de gemeente Nieuwegein) binnen de gebiedsalliantie Groot Merwede en Rijenburg.

Over de Leidende principes Rijenburg is geen specifieke participatie gedaan met bewoners, ondernemers en gebruikers in en om het gebied. De Leidende principes Rijenburg bevatten in de kern teksten uit de Programmatische Verkenning aangevuld met teksten uit de Sociale Visie Utrecht. In oktober 2024 hebben wij reactie opgehaald op de Programmatische Verkenning.

Bij het opstellen van de Uitgangspuntennotitie Rijenburg passen wij het beleid van Samen stad maken toe. Een belangrijke doelstelling van Samen stad maken is om college en raad een brede belangenafweging te laten maken door extra in te zetten om het ongehoorde geluid van degene voor wie we het doen (de gebruiker) te horen. In het geval van de ontwikkeling van Rijenburg gaat het dan om de toekomstige bewoners en gebruikers van het gebied. Daarom gaan wij in het samenwerkingsplan voor de Uitgangspuntennotitie Rijenburg uitwerken hoe we actief wensen, kansen en zorgen kunnen uitvragen bij huidige bewoners, toekomstige bewoners, ondernemers, gebruikers uit in en om het gebied, de stad en omliggende gemeenten (zoals Nieuwegein, IJsselstein, Montfoort en Woerden). Dit doen we in ieder geval door een combinatie van online (DenkMee) en offline vormen van peilen. Daarbij maken we ook gebruik van de nog op te richten Woontafel op basis van het aangenomen initiatiefvoorstel 'Geef woningzoekenden een stem'. Deze wensen, kansen en zorgen zijn belangrijke input voor de op te stellen Uitgangspuntennotitie.

In lijn met het Akkoord van Rijenburg (2024) vraagt het ontwikkelen van Rijenburg om een langdurige samenwerking met het consortium van grondeigenaren in het gebied en intensieve afstemming met medeoverheden zoals het Rijk, provincie, waterschap HDSR, U10 en buurgemeenten Nieuwegein, IJsselstein, Montfoort en Woerden. Dit doen we nu, bij het bepalen van de uitgangspunten, straks bij het maken van de plannen, en later als de realisatie van Rijenburg van de grond komt. Want alleen samen kunnen we de hoge ambities voor Rijenburg waarmaken.

Communicatie

Na publicatie van het raadsvoorstel heeft het college een persbericht verzonden en zijn bewoners in het gebied hierover geïnformeerd.

(Niet)Referendabel

De Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht is van toepassing.

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Leidende principes Rijenburg

Bijlagen informatief