

Raadsbesluit

Aanwijzingsbesluit buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met verplichte participatie

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening / Samen Stad Maken
Organisatieonderdeel	Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Opsteller	Stijn te Wierik
Kenmerk	34119224
Jaargang en nummer	2026, 100
Vergaderdatum Raad	16 juli 2026
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het 'Aanwijzingsbesluit buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met verplichte participatie gemeente Utrecht' vast te stellen, waarin bij een omgevingsvergunning die afwijkt van regels uit het omgevingsplan (een BOPA: buitenplanse omgevingsplanactiviteit) samenwerking verplicht wordt gesteld in de volgende gevallen:
 - a. BOPA's waar bindend advies van de raad voor nodig is;
 - b. Wijzigen van gebruik van een locatie, bij:
 - i. horeca-activiteiten categorie A1, A2 of B en horecaterras;
 - ii. bouwwerken met een bruto vloeroppervlakte meer dan 600 m²;
 - iii. overige functies: maatschappelijke voorzieningen, seksbedrijf, logies verstrekken, parkeervoorzieningen en sportvoorzieningen;
 - c. Het bouwen van een of meer nieuwe hoofdgebouwen, niet zijnde woningen;
 - d. Het bouwen van gebouwen en bouwwerken voor de woonfunctie, vanaf twee woningen.
2. Na minimaal twee jaar en uiterlijk binnen drie jaar van inwerkintreding van het verplicht stellen van samenwerking bij een BOPA bij de gevallen uit de lijst een kwalitatieve evaluatie uit te voeren, die bestaat uit:
 - a. Analyseren of de lijst in huidige vorm compleet is, of dat er gevallen moeten worden toegevoegd of worden verwijderd;
 - b. Evalueren van de impact op de werkdruk en het effect op de leges;
 - c. De invloed van de verplichte samenwerking op de kwaliteit en snelheid van het vergunningenproces,
 - d. Evalueren of (particuliere) initiatiefnemers wel voldoende opvolging geven aan de richtlijn van de gemeente voor de verplichte participatie en zij hiermee de mogelijkheden voor een goede participatie door belanghebbenden/omwonenden wel voldoende of goed benutten, dit vooral op basis van waarnemingen van de gemeente bij de vergunningverlening en mede op basis van mogelijke feedback van degenen die hebben geparticipeerd (daar waar dat bij de gemeente bekend is).en deze evaluatie mee te nemen in de reguliere voortgangsmomenten van Samen stad maken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 juli 2026.

De griffier,

Miguel Israel

Signed By: Israel, Miguel
17/07/2026 18:14:50 +02:00
ID: bbd9b225-9547-4b65-8f3b-33e6092759b7
Auth: Scribble

