

Raadsbesluit

Meerjarenperspectief Ruimte 2026

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Mathijs Lammers en Stéphane Gaulard
Zaaknummer	34161051
Jaargang en nummer	2026, nr. 89
Vergaderdatum Raad	9 juli 2026
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder e Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. Het Meerjaren Perspectief Ruimte 2026 vast te stellen, waarin opgenomen:
 - a. De voortgang van de ambities uit de RSU en financiële ontwikkelingen die relevant zijn voor uitvoering van de ambities.
 - b. Het actuele beeld van de programmering van de ruimtelijke investeringen in Duurzame mobiliteit (Meerjarenprogramma Bereikbaarheid), waaronder het oplossen van knelpunten op de lopende investeringen.
 - c. Het actuele beeld van de programmering van de ruimtelijke investeringen in Openbare ruimte, klimaat en groen (Meerjarengroenprogramma en programmering Sporten, Spelen en Bewegen in de Openbare Ruimte), waaronder het oplossen van knelpunten op de lopende investeringen.
 - d. Het actuele beeld van de programmering van de uitbreidingsinvesteringen in voorzieningen Cultuur, Sport, Welzijn en Zorg.
 - e. Het actuele beeld van de programmering van de ruimtelijke investeringen Ruimtelijke Ontwikkelingsprojecten, inclusief de overheveling van de gereserveerde meerwaarde afdrachten (2,497 miljoen euro) van de reserve ruimtelijke ontwikkelingsprojecten naar de reserve betaalbaar wonen.
2. De 6e tranche Utrechtse Aanpak op gang houden woningbouw vast te stellen met daarin gerichte maatregelen om (een aantal) beleidseisen los te laten, waarmee de gemeente op korte termijn voortgang kan houden in woningbouwprojecten.
 - a. In de reserve betaalbaar wonen 2,05 miljoen euro te bestemmen voor P+R Aïdadreef, met een voorgesteld programma met minimaal 40% sociaal en minimaal 40% middenhuur.
 - b. In de reserve betaalbaar wonen 3,5 miljoen euro te bestemmen voor Herontwikkeling Rosendaal Industriedreef, met een voorgesteld programma met minimaal 40% sociaal en minimaal 40% middenhuur.

Met dien verstande dat "Bijlage 6e tranche maatregelen op gang houden woningbouw" hierop aangepast wordt en daaruit de volgende zinsneden geschrapt worden:

- a. "In het geval er sociale huurwoningen gerealiseerd worden, gaan we afspraken met de corporaties maken voor het verkleuren van sociale huurwoningen op andere plekken in de wijk waar nu een hoge concentratie sociale huur is." (p. 1)
- b. "Het verkleuren van woningen in de bestaande voorraad sociale huur kunnen we doen in overleg met de woningcorporaties. Als uitwerking van de actieagenda gaan corporaties en gemeente de komende periode afspraken maken over de verkleuringsstrategie." (p. 1)
- c. "Ook hier geldt dat het geval er sociale huurwoningen gerealiseerd worden, gaan we

afspraken met de corporaties maken voor het verkleuren van sociale huurwoningen op andere plekken in de wijk waar nu een hoge concentratie sociale huur is.” (p. 1)

- d. “Het verkleuren van woningen in de bestaande voorraad sociale huur kunnen we doen in overleg met de woningcorporaties. Als uitwerking van de actieagenda gaan corporaties en gemeente de komende periode afspraken maken over de verkleuringsstrategie.” (p. 2)
 3. De jaarlijkse bijstelling van de Parkeerbegroting vast te stellen, waarmee wordt verwerkt: lagere baten kortparkeren, hogere naheffingen (parkeerboetes), lagere baten parkeergarages en overige kleinere mutaties.
 4. De actualisatie van de gemeentelijke grondexploitaties (programmering, geprognosticeerd financieel resultaat en bijbehorend risicoprofiel) in het Meerjaren Perspectief Ruimte 2026 vast te stellen.
 5. Akkoord te gaan met een looptijd langer dan 10 jaar voor de grondexploitaties Leidsche Rijn A2 zone en BEFU en vast te stellen dat:
 - a. de looptijd van de grondexploitatie Leidsche Rijn A2-zone eind 2039 eindigt.
 - b. de looptijd van de grondexploitatie BEFU eind 2036 eindigt.
 6. De volgende voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen of op te hogen voor de planvorming en begeleiding van de volgende herontwikkelingen:
 - a. uitbreiding Sportpark Nieuw Welgelegen (0,35 miljoen euro)
 - b. herontwikkeling Pagodedreef (0,175 miljoen euro)
 - c. herontwikkeling Ten Veldestraat (0,25 miljoen euro)
 - d. herontwikkeling Koningsweg 2/4 (0,35 miljoen euro)
 - e. herontwikkeling P&R Overvecht (0,1 miljoen euro)
 - f. herontwikkeling Indusdreef (0,2 miljoen euro)
 - g. herontwikkeling Ravellaan Noord (0,2 miljoen euro)
 - h. herontwikkeling Strosteeg (0,1 miljoen euro).
- en tot het moment van het openen van de grondexploitaties de reserve grondexploitaties onderdeel 'voorbereidingsfase grondexploitaties' en voor Nieuw Welgelegen het budget aankoop groen en sport en budget buitenaccommodaties te bestemmen als achtervang.
7. Het krediet Graadt van Roggenweg op te hogen om een deel van de toegenomen geprognosticeerde kosten door prijsstijgingen, langere doorlooptijd, scopewijzigingen en meerwerk te dekken.
 8. De mutaties in het MPR 2026 te verwerken in de eerste begrotingswijziging 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9 juli 2026.

De griffier,

Miguel Israel

Signed By: Israel, Miguel
10/07/2026 12:26:45 +02:00
ID: 7516f103-1066-44c7-875b-ebd8477d07c1
Auth: Scribble

