



Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig programma van eisen Zuidoostkwadrant, Hart van De Meern

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Thomas Sturkenboom, Liesbeth Groenveld
Kenmerk	34048648
Jaargang en nummer	2026, nr. 74
Vergaderdatum Raad	11 juni 2026
Referendabel	Nee
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) ontwikkeling van het Zuidoostkwadrant in het Hart van De Meern vast te stellen, waarmee een gebiedsontwikkeling mogelijk wordt gemaakt met:
 - a. Circa 40 tot 55 woningen met een verdeling van circa 75% sociale huur en 25% middenhuur.
 - b. Het appartementengebouw krijgt een collectieve binnentuin met ruimte voor groen en spelen.
 - c. Circa 300 m2 gbo aan commerciële en maatschappelijke voorzieningen op de begane grond aan de Rijksstraatweg.
 - d. Het aanpassen van de openbare ruimte in het plangebied, waarmee het gebied hoofdzakelijk autoluw wordt, het groen ecologisch kwalitatief verbeterden extra fiets- en voetroutes komen.
 - e. Het appartementengebouw krijgt een gebouwde parkeervoorziening, conform het parkeerbeleid voor de C1 zone.
 - f. Het gebouw krijgt een dorpse uitstraling en past zich naar de bestaande bebouwing in het Hart van De Meern.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juni 2026.

De griffier,

Miguel Israel