

Raadsbesluit

Vestigen Voorkeursrecht op gronden in project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn'

Beleidsveld	Grondzaken
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Belinda van Woerkom
Kenmerk	34015580
Jaargang en nummer	2026, nr. 42
Vergaderdatum Raad	26 februari 2026
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet, een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op meerdere onroerende zaken die deel uitmaken van het project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn', een voorkeursrecht wordt gevestigd:
 - zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart A 40.969a (bijlage);
 - en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst (bijlage), waarop de kadastrale aanduiding is vermeld van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte en naam en vestigingsplaats van de eigenaren en beperkt gerechtigden volgens de registers van het kadaster;
met de aantekening dat deze onroerende zaken eerder zijn betrokken in de voorkeursrechtbeschikking van het college van 9 december 2025 en waarmee de gemeente het eerste recht van koop krijgt op deze onroerende zaken.
2. Dit raadsbesluit in werking te laten treden op de dag van vaststelling, op grond van artikel 1:4 lid 1 Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 februari 2026.

De griffier,

Miguel Israel