

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Archimedeskwartier

Beleidsveld	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Linda Kuik
Kenmerk	32363428
Jaargang en nummer	2026, nr. 40
Vergaderdatum Raad	26 februari 2026
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Archimedeskwartier (SPvE) vast te stellen, waarmee een gebiedsontwikkeling mogelijk wordt gemaakt met:
 - a. circa 1.600 woningen, bestaande uit circa 1.000 woningen met een verdeling van 30% sociaal, 38.4% midden en 31.6% vrijesector; en 600 onzelfstandige studentenwoningen. Als de 600 onzelfstandige studentenwoningen worden opgesteld bij het totale programma, dan bestaat het programma tenminste uit 80% betaalbare woningen;
 - b. detailhandel, horeca, leisure en commerciële dienstverlening van ca. 4.250 m2 bvo waaronder een full service supermarkt;
 - c. maatschappelijke voorzieningen, waaronder een gezondheidscentrum van 700-1.200 m2 bvo;
 - d. twee bovengrondse parkeergarages conform het parkeerbeleid voor zone B1;
 - e. hoofdzakelijk autoluwe en groen ingerichte openbare ruimte.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 februari 2026.

De griffier,

Miguel Israel