

Voorstel aan de gemeenteraad

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde en Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde

Beleidsveld	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Marjolein Paumen
Kenmerk	34192678
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde vast te stellen dat een gebiedsontwikkeling mogelijk maakt voor:
 - a. een vernieuwing en modernisering van het ziekenhuiscomplex;
 - b. gelegen in een groen ingericht entreegebied rondom de Hoofddijk;
 - c. nieuwbouw en uitbreiding van het Ronald McDonald Huis;
 - d. een nieuw parkeergebouw aan de noordzijde van de Hoofddijk;
 - e. herontwikkeling noordoosthoek met o.a. science, (deels) Fritz Redlschool (Ontwikkelfase 2).
2. De Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde, vast te stellen, als toetsingskader voor de gewenste beeldkwaliteit voor de bebouwing van de ontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde, met als belangrijkste punten:
 - a. het vastleggen van de principes voor de omgevingskwaliteit;
 - b. de herinrichting van de noordzijde van het UMC Utrecht waarbij het gaat om herkenbaarheid en eigen karakter van de herontwikkeling;
 - c. het nastreven dat alle gebouwen en openbare ruimte een menselijke maat hebben en sprake is van hoogwaardige, duurzame en tijdloze architectuur;
 - d. kwaliteit en duurzaamheid staan centraal in zowel architectuur als openbare ruimte.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Samenvatting

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) 'Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde' maakt de herontwikkeling mogelijk van het Universitair Medisch Centrum Utrecht (verder: UMC Utrecht) tot een modern ziekenhuis dat weer helemaal voldoet aan de eisen van deze tijd, in lijn met de doelstellingen en ambities van de [Omgevingsvisie deelgebied Utrecht Science Park 2040 | gemeente Utrecht](#). De hoofdentree en het ontvangstgebied van het complex wordt verplaatst van de zuidzijde naar de noordzijde in een groen ingericht gebied rondom de Hoofddijk, waar ook de andere ziekenhuizen in het USP hun entree hebben. In dit zogenoemde Medical Campuspark komt ook nieuwbouw te liggen van het Ronald McDonald Huis (RMDH) inclusief de al eerder besloten uitbreiding naar 50 kamers.

In dit SPvE worden de ruimtelijke en functionele ambities en randvoorwaarden beschreven van de bebouwing en de inrichting openbare ruimte c.q. het Medical Campuspark).

In het Beeldkwaliteitsplan (BKP) UMC Utrecht noordzijde worden de principes voor de omgevingskwaliteit vastgelegd, waaraan de herontwikkeling van het UMC Utrecht moet voldoen. Het BKP zal door de Commissie Omgevingskwaliteit Utrecht worden gehanteerd in de beoordeling van de ontwerpen.

Context

Aanleiding

Het UMC Utrecht is eind jaren '80 gebouwd en staat voor een omvangrijke vernieuwingsopgave voor haar ziekenhuiscomplex. De huidige huisvesting is verouderd en voldoet functioneel en technisch niet langer aan de eisen van deze tijd, moderne zorg, onderwijs en onderzoek en moet dringend worden vernieuwd. Vele ziekenhuizen elders in het land zijn het UMC Utrecht al voorgegaan in de vernieuwingsslag en de tijd begint te dringen voor het UMC Utrecht om te starten. De herontwikkeling moet duurzaam en toekomstbestendig zijn en vraagt het forse investeringen van het UMC Utrecht in gebouwen, installaties en infrastructuur.

In september 2023 is het intentiedocument voor het initiatief door het college van B&W vastgesteld. Hiermee is een start gemaakt met de beoogde herontwikkeling, zoals deze ook al wordt beschreven in de Omgevingsvisie USP 2040.

Juridische context

Voor de realisatie van de ontwikkeling is een aanpassing van het vigerende omgevingsplan nodig. Vooruitlopend daarop is conform het Utrechts Planproces het SPvE uitgewerkt, en is met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst opgesteld. Het vaststellen van het SPvE is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Naast het SPvE is een BKP opgesteld, waarin de richtlijnen en ambities voor de visuele en ruimtelijke kwaliteit van de herontwikkeling van het UMC Utrecht, noordzijde zijn beschreven.

In 2024 heeft de gemeenteraad een nieuw planproces vastgelegd: Utrechts Planproces Gebiedsontwikkeling (UPG). Dit project is echter eerder gestart als een UPP-project op basis waarvan nog met een SPvE wordt gewerkt. Het SPvE is overigens wel in de geest van het nieuwe planproces uitgewerkt door de principes van 'Samen stad maken' toe te passen.

UMC Utrecht en gemeente hebben de benodigde afspraken vastgelegd in de anterieure overeenkomst. In de anterieure overeenkomst is onder andere het bouwprogramma vastgelegd en wordt het verhalen van plankosten geregeld. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd, en daarom zal het niet nodig zijn om financiële regels op te nemen in het nieuw op te stellen omgevingsplan.

Beslistermijn

Vele ziekenhuizen elders in het land zijn het UMC Utrecht al voorgegaan in een vernieuwingsslag. De tijd begint te dringen voor het UMC Utrecht om te herontwikkelen zodat de kwaliteit en continuïteit van zorg kan worden gewaarborgd en zodat plannings- en kostenrisico's kunnen worden voorkomen. Het UMC Utrecht heeft daarom groot belang bij voortgang in het bestuurlijke besluitvormingstraject om een vroegste start te kunnen maken voor de herontwikkeling. Ook voor het RMDH is snelheid van

groot belang, met name vanuit financieel oogpunt. RMDH is geheel afhankelijk van sponsorgelden en iedere vertraging in de tijd leidt tot stijging van bouwkosten.

Het is hiermee dus wenselijk dat de gemeenteraad zo snel mogelijk en bij voorkeur in oktober 2026, een besluit neemt. Daarna kan het RMDH een BOPA procedure starten en het UMC Utrecht kan verder met haar planuitwerking.

Beoogd effect

Een modern ziekenhuiscomplex voor het UMC Utrecht, dat voldoet aan de wensen van deze tijd en dat toekomstvast is. De entree ligt in een groen ingericht Medical Campuspark waar ook de entrees georganiseerd zijn van de andere ziekenhuizen in het USP.

Het USP zelf wordt autoluwer, omdat het autoverkeer wordt afgevangen in een parkeergarage aan de noordzijde, aan de rand van het USP. Dit alles is volledig in lijn met de Omgevingsvisie USP, 2040.

Eerdere besluitvorming

- 15 september 2022: Omgevingsvisie USP 2040 (15 september 2022), [Omgevingsvisie deelgebied Utrecht Science Park 2040 | gemeente Utrecht](#)
- 29 september 2023: [Raadsbrief Vaststelling IDOC Herontwikkeling UMC Utrecht \(noordzijde\) Utrecht](#)
- 24 oktober 2024: [Raadsbrief Ontwikkelingen Utrecht Science Park Utrecht](#)

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde vast te stellen dat een gebiedsontwikkeling mogelijk maakt voor: a. een vernieuwing en modernisering van het ziekenhuiscomplex; b. gelegen in een groen ingericht entreegebied rondom de Hoofddijk; c. nieuwbouw en uitbreiding van het Ronald McDonald Huis; d. een nieuw parkeergebouw aan de noordzijde van de Hoofddijk; e. herontwikkeling noordoosthoek met o.a. science, (deels) Fritz Redlschool (Ontwikkelfase 2).
Argumenten	
1.1	Middels voorliggend SPvE kan de raad kaders stellen voor de vernieuwbouw van het ziekenhuis en het omliggende gebied met een stedenbouwkundige kwaliteit. In dit SPvE worden de stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen de herontwikkeling van het UMC Utrecht verder ontwikkeld kan worden. Het SPvE geeft verder invulling aan de gemeentelijke ambities van gezond stedelijk leven, gezonde mobiliteit en duurzaamheid. Met dit SPvE wordt het mogelijk om een goede leef- en werkomgeving te realiseren.
1.2	<u>Het SPvE geeft uitwerking aan de Omgevingsvisie USP 2040 voor het realiseren van een betere bereikbaarheid en vindbaarheid van het ziekenhuis, met een nieuw parkeergebouw aan de noordzijde van het ziekenhuiscomplex.</u> Het UMC Utrecht gaat beginnen aan een grootschalige vernieuwing en modernisering van haar vastgoed, waarbij alles wat met zorg te maken heeft gepositioneerd wordt aan de noordzijde van het ziekenhuiscomplex. Alles wat met onderwijs en onderzoek te maken heeft, komt aan de zuidzijde van het UMC Utrecht. Met deze herindeling wordt de hoofdentree voor de zorg verlegd van de zuidzijde naar de noordzijde en wordt al het parkeren geconcentreerd in een nieuw te bouwen parkeergebouw aan de noordzijde van het UMC Utrecht. Op deze wijze kunnen patiënten, bezoekers en medewerkers via de Hoofddijk, hun weg makkelijk vinden richting nieuwe hoofdentree en weer terug richting onder

	meer de tramhalte (Wilhelmina Kinderziekenhuis - Prinses Máxima Centrum), het nieuwe parkeergebouw, en de nieuwe fietsstalling. De verplaatsing van het huidige aantal parkeerplekken van de zuid- naar de noordzijde van het UMC Utrecht, past binnen de kaders van de Omgevingsvisie USP 2040. De situering van het nieuwe parkeergebouw daar past naadloos in. Door parkeren aan de randen van het USP wordt het binnen het USP verkeersluwer. Dit maakt een afwaardering van de Universiteitsweg mogelijk, van 2 x 2 rijbanen naar 2 x 1 rijbanen, waardoor er meer ruimte komt voor groen. Door de vermindering van autoverkeer in het USP, ontstaat ruimte voor voetgangers en fietsers in een groen landschap waar het goed toeven is. In de noordoost-hoek van het UMC Utrecht-complex liggen nog meer kansen voor landschap en ontwikkeling: – Op termijn kan de bebouwing voor Psychiatrie worden gesloopt, waardoor een opening vanuit het Medical Campuspark ontstaat richting het Landgoed Oostbroek; – Tijdens de planuitwerking zal als tweede ontwikkelfase worden onderzocht of het kantoorgebouw van het UMC Utrecht op de Zandplaat, in combinatie met de Fritz Redlschool kan worden herontwikkeld in een nieuwbouw waarin ook ruimte kan komen voor zorg-gerelateerde sciencefuncties.
1.3	<u>Het SPvE draagt eraan bij dat de herontwikkeling het werelderfgoed binnen het plangebied (de Hoofddijk) niet aantast en biedt bovendien kansen de beleving ervan te versterken.</u> De eeuwenoude Hoofddijk, die de landschappelijke ruggengraat vormt van het Medical Campuspark, maakt in samenhang met Fort Hoofddijk integraal onderdeel uit van het Unesco Werelderfgoed Hollandse Waterlinies. In het Medical Campuspark worden de verschillende zorginstellingen op het USP ontsloten; het UMC Utrecht, het CMH, het WKZ, het Prinses Máxima Centrum en het Calamiteitenhospitaal hebben allen hun entree aan het Medical Campuspark. De continuïteit en het cultuurhistorische karakter van de Hoofddijk zal zoveel als mogelijk in ere worden gehouden en waar mogelijk hersteld, inclusief de kruising met de Universiteitsweg. Daar waar in de huidige inrichting van deze kruising de dominantie van de Universiteitsweg een belemmering vormt om de Hoofddijk als doorgaand, cultuurhistorisch waardevol dijklichaam te herkennen, zal juist het herstellen en accentueren van de continuïteit van de Hoofddijk een belangrijk uitgangspunt vormen bij de beoogde herinrichting van de Universiteitsweg. Op grond van de wet- en regelgeving met betrekking tot het werelderfgoed heeft de Provincie Utrecht als siteholder de volgende randvoorwaarden meegegeven voor het SPvE en de verdere uitwerking van het ontwerp voor het buitengebied van het Medical Campuspark: - Het continue en cultuurhistorische karakter van de Hoofddijk (de doorgaande weg, de sloten en de bomenrij) vormt wegens de voormalige functie van het voormalige dijklichaam als toegangsweg (accés) richting Fort Hoofddijk, een kernkwaliteit van het werelderfgoed. Dit karakter mag niet worden aangetast, en moet zoveel als mogelijk worden versterkt. - Belangrijk aandachtspunt daarbij zijn de doorsnijdingen van de Hoofddijk in het plangebied, inclusief de bestaande doorsnijdingen zoals die bij de Universiteitsweg. Dit moeten er zo min mogelijk zijn, en het ontwerp ervan moet genoemde kernkwaliteit van de Hoofddijk in acht nemen. - Daarnaast dient bij de uitwerking van het ontwerp van het parkeergebouw rekening te worden gehouden met het zicht op dit bouwwerk vanaf Fort Hoofddijk. Het SpvE en het BKP geven de kaders en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het 'Medical Campuspark'; een groen hart van het gebied en een verbindend

	element tussen alle gebouwen. Het Medisch Campuspark fungeert als een rustige en onderscheidende verblijfsruimte met een groen en gezond karakter. Het is een plek voor ontmoeting, herstel en beweging, waar patiënten, bezoekers en medewerkers kunnen uitrusten of recreëren. De inrichting draagt bij aan welzijn en het is een stressarme, toegankelijke omgeving. De voetganger en de fietser staan in dit gebied centraal en door een autoluwe vormgeving wordt het een aantrekkelijke plek om te verblijven en bewegen. Het park wordt ontworpen vanuit een landschappelijke basis en sluit zo aan op in de omgeving aanwezige natuurtypen. Hiermee vormt het een nieuwe schakel in het ecologische netwerk van het USP.
1.4	<u>Met dit SPvE wordt nieuwbouw mogelijk voor het Ronald McDonald Huis, inclusief de al lang gewenste en besloten uitbreiding.</u> Al geruime tijd is besloten dat het Ronald McDonald Huis hun huis mag uitbreiden naar 50 kamers. Het traject om te komen waar we nu staan, heeft veel tijd gekost. Vanwege de wens van een nieuw parkeergebouw, nabij de nieuwe hoofdentree, moet het huidige Ronald McDonald Huis plaats maken. In nauw overleg met het Ronald McDonald Huis is uitgebreid gezocht naar een geschikte locatie voor de nieuwbouw van het Ronald McDonald Huis. Het Ronald McDonald Huis heeft altijd uitgesproken dat zij het liefst zo dicht mogelijk bij de kindziekenhuizen willen zitten. Inmiddels is na een lange zoektocht een locatie gevonden voor het Ronald McDonald Huis, in de directe nabijheid van het WKZ. Op dit moment is overigens nog steeds sprake van een lange wachttijd voor ouders/familie van kinderen die in het WKZ worden behandeld. In het Ronald McDonald Huis logeren ouders, broertjes en zusjes van kinderen die zijn opgenomen in het WKZ of in het Prinses Máxima Centrum. Het Ronald McDonald Huis wil in de nu voorliggende, grotere nieuwbouw, het huidige aantal van 37 gastenkamers USP uitbreiden naar 50 gastenkamers. Deze uitbreiding wordt meegenomen in het voorliggende initiatief.
1.5	<u>De activiteiten in het kader van Samen Stad Maken hebben overwegend positieve reacties opgeleverd.</u> Sinds 2025 geldt het beleid Samen Stad Maken. Daarvoor is een Samenwerkingsplan gemaakt (zie bijlage). In 2023 zijn de eerste gesprekken gevoerd over de plannen van het UMC Utrecht met diverse stakeholders in het USP. In 2025 zijn wederom gesprekken gevoerd met stakeholders en de laatste gesprekken zijn gevoerd in Q1 2026. Voor een terugkoppeling aan alle betrokken is op 24 november 2025 een goed bezochte inloopbijeenkomst georganiseerd. Bij de diverse tafels kon men nadere informatie ophalen en discussiëren met medewerkers en adviseurs van GU en het UMC Utrecht. De meeste bezoekers waren enthousiast over de plannen en zagen de meerwaarde van de herontwikkeling van het UMC Utrecht. Verder was het mogelijk om digitaal via Denk Mee Herontwikkeling UMC Utrecht een reactie achter te laten. In het Samenwerkingsverslag zijn de reacties en inzichten per thema beschreven. Daarnaast is aangegeven of, en zo ja, hoe de inzichten verwerkt zijn in de plannen. Vanwege het toepassen van de principes van 'Samen stad maken' is het SPvE Herontwikkeling UMC Utrecht niet ter visie gelegd.
1.6	<u>De leefbaarheidstoets (motie M492 2024) geeft geen aanleiding voor nieuwe inzichten voor de supermarkt.</u> De herontwikkeling betreft vooral een verplaatsing van functies en er is slechts een beperkte uitbreiding, namelijk van plintfuncties in het nieuwe parkeergebouw

	en de hoofdentree. Hierdoor zijn er geen wijzigingen te verwachten in het draagvlak voor een full-service supermarkt.
Kanttekeningen/Risico's	
1.1	<u>De kaders voor de gebiedsontwikkeling van het UMC Utrecht kunnen impact hebben op andere gebiedsontwikkelingen in het USP.</u> De Universiteit Utrecht volgt, als grootste partij in het USP, de ontwikkelingen van het UMC Utrecht op de voet. Dit aangezien er diverse raakvlakken zijn en omdat de ontwikkelingen ook impact kunnen hebben op de voorgenomen ontwikkelingen van de Universiteit Utrecht. De gesprekken met de Universiteit Utrecht zijn constructief kritisch en verlopen in een goede sfeer, waarbij het doel is om in de geest van de Omgevingsvisie USP de beste keuzes voor het USP te maken. De Universiteit Utrecht geeft echter ook aan zorgen te hebben over de nieuwbouw van het parkeergebouw, gelegen aan de noordelijke rand van het USP en hiermee onderdeel van de entree van het USP. De Universiteit Utrecht geeft aan dat hierdoor de indruk kan ontstaan dat de toegang naar het USP vanaf de A28 nagenoeg alleen leidt naar het nieuwe parkeergebouw UMC Utrecht en niet dient als toegang voor het gehele, achterliggende, sciencepark. De Universiteit Utrecht heeft eveneens enige zorgen dat de visuele impact van de nieuwbouw van het UMC Utrecht (entreegebouw en parkeergebouw) op het werelderfgoed de ontwikkelmogelijkheden van de UU zal beperken, die op hun beurt ook visuele impact zullen hebben. Door de provincie, als siteholder van het erfgoed, is inmiddels aangegeven dat met het voorliggende SPvE de visuele impact op adequate wijze is gemitigeerd waardoor de ontwikkelmogelijkheden van de UU in beginsel geen gevaar lopen. Tijdens de planuitwerking zal nader worden onderzocht of de parkeeropgave in het nieuwe parkeergebouw verkleind kan worden, en mogelijk elders op het USP kan worden gecompenseerd, bijvoorbeeld bij de huidige P&R, aan de noordelijke rand van het USP. Dit in afstemming met de Universiteit Utrecht.
1.2	<u>Het Ronald McDonald Huis is nog niet zeker van een energie-aansluiting.</u> Eerder leek Stedin ruimte te hebben op het net voor de nieuwbouw van het Ronald McDonald Huis. Recent is aangegeven dat de aansluiting wel verzwakt kan worden, maar het aanvullend vermogen is voorlopig niet beschikbaar vanwege de netcongestie. Onderzocht wordt een scenario waarin een deel van de installaties vanuit het UMC Utrecht gevoed wordt, mogelijk is. Dit lijkt een kansrijke route om te onderzoeken. Als fallback scenario kan gedacht worden aan tijdelijk inpassing aggregaat en batterij.
Beslispunt	
2	De Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde, vast te stellen, als toetsingskader voor de gewenste beeldkwaliteit voor de bebouwing van de ontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde, met als belangrijkste punten: - het vastleggen van de principes voor de omgevingskwaliteit; - de herinrichting van de noordzijde van het UMC Utrecht waarbij het gaat om herkenbaarheid en eigen karakter van de herontwikkeling; - het nastreven dat alle gebouwen en openbare ruimte een menselijke maat hebben en sprake is van hoogwaardige, duurzame en tijdloze architectuur; - kwaliteit en duurzaamheid staan centraal in zowel architectuur als openbare ruimte.
Argumenten	
2.1	In het Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde staan de richtlijnen en

	ambities voor de visuele en ruimtelijke kwaliteit van de Medical Campus.
	Het beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde is een aanvulling op het SPvE en gaat nader in op de gewenste ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het schetst de beoogde kwaliteit voor stedenbouw, architectuur en openbare ruimte. Het geeft houvast, is richtinggevend en dient als inspiratiebron voor het UMC Utrecht, architecten en landschapsarchitecten.
	Het moet de gewenste integrale beeldkwaliteit borgen en de samenhang binnen het gebied behouden, ook bij gefaseerde realisatie over langere tijd. Het BKP geeft richting aan de gewenste uitstraling en samenhang van de bebouwing, in relatie tot het landschappelijke raamwerk.

Financiën

De herontwikkeling van het UMC Utrecht, noordzijde is een initiatief van het UMC Utrecht. Daarom komen alle kosten en opbrengsten van deze ontwikkeling voor rekening van het UMC Utrecht. In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat het UMC Utrecht de gemeentelijke plankosten betaalt. In deze overeenkomst is ook vastgelegd dat het UMC Utrecht het risico van claims voor nadeelcompensatie (voorheen “planschade”) draagt. Het UMC Utrecht zal nog een nadeelcompensatierisicoanalyse laten uitvoeren.

Via de anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Hierin zijn ook afspraken gemaakt over het bijdragen aan het casco van de stad en aan het bijdragen aan maatregelen die op grond van de omgevingsvisie nodig zijn voor het USP voor de naleving van de financiële verplichtingen door het UMC Utrecht zijn diverse boetebedingen opgenomen. Gemeente zal de plankosten regelmatig bij voorschot declareren bij het UMC Utrecht. Met dit voorstel loopt de Gemeente geen financiële risico's.

Specifiek voor het RMDH wordt aan de AOVK van het UMC Utrecht enkele artikelen, die specifiek betrekking hebben op het RMDH, vastgelegd.

Vervolg

Na vaststelling van het SPvE wordt de wijziging Omgevingsplan voorbereid. Na vaststelling van het SPvE door de gemeenteraad, kan het RMDH starten met een BOPA-procedure voor hun nieuwe huis. Het UMC Utrecht is voornemens om de omgevingsvergunning voor het nieuwe parkeergebouw en entreegebouw te coördineren met het nog op te stellen omgevingsplan voor deze herontwikkeling.

Na vaststelling van het SPvE en het BKP kan de planologische procedure (i.c. wijzigen omgevingsplan) worden gestart. Het UMC Utrecht zal ondertussen het plan nader uitwerken.

Het RMDH zal dan een BOPA-procedure starten. Gezien de samenhang van de ontwikkelingen is ervoor gekozen om eerst na de vaststelling van het SPvE door de gemeenteraad, de BOPA-procedure te starten t.b.v. het RMDH. Hierbij is het streven na zomer 2027 te starten met de realisatie met oplevering en inhuizing eind 2028. Naar verwachting kan de wijziging van het omgevingsplan in het najaar van 2027 worden voorgelegd aan het college ter besluitvorming. Zonder delegatie volgt hierna de gang naar de raad voor vaststelling omgevingsplan.

De verwachting is dat de bouw van het nieuwe parkeergebouw en de bouw van de nieuwe hoofdentree praktisch gelijktijdig kunnen starten.

Samen stad maken

Het project Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde loopt sinds 2023, waarbij in overleg met de gemeente de kaders, randvoorwaarden en doelen van het project zijn vastgelegd waaronder ook participatie. De afgelopen jaren zijn op grond van de toen geldende participatiekaders omwonenden en andere stakeholders op diverse manieren betrokken bij het project.

Sinds 2025 is het beleid Samen Stad Maken toegepast. Vanaf 2023 zijn de eerste gesprekken gevoerd met diverse stakeholders in het USP, over de plannen van het UMC Utrecht. In 2025 zijn wederom gesprekken gevoerd met stakeholders. Daarnaast is een goed bezochte inloopbijeenkomst

op november 2025 georganiseerd. Tijdens deze avond konden bezoekers hun opmerkingen/reactie achterlaten, waarvan veel gebruik van werd gemaakt. De laatste gesprekken zijn gevoerd in Q1 2026. Daarnaast was het in deze periode ook mogelijk om digitaal via Denk Mee UMC Utrecht een reactie achter te laten. In het Samenwerkingsverslag (zie bijlage) zijn de reacties en inzichten per thema beschreven. Daarnaast is aangegeven of, en zo ja hoe de inzichten verwerkt zijn in de plannen.

Bijgevoegd het Samenwerkingsplan en het Samenwerkingsverslag. In dit laatste document zijn alle reacties en inzichten van de gehele participatieperiode verwerkt.

Communicatie

De Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht noordzijde wordt gepubliceerd op www.overheid.nl. Het raadsbesluit wordt daarnaast gecommuniceerd met de diverse stakeholders in het USP en omwonenden middels een wijkbericht. De websites van de gemeente en het UMC Utrecht over dit project worden geactualiseerd en wordt informatie toegevoegd over de volgende stappen en planning. Eventueel wordt er (in samenwerking met initiatiefnemer) een persbericht opgesteld over het besluit en de vervolgstappen.

Niet referendabel

Dit raadsbesluit is niet referendabel. Het betreft de vaststelling van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (artikel 1.2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht).

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming:

- Stedenbouwkundig Programma van Eisen Herontwikkeling UMC Utrecht, noordzijde
- Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan UMC Utrecht, noordzijde

Bijlagen informatief:

- Samenwerkingsplan UMC Utrecht
- Samenwerkingsverslag UMC Utrecht