INBRENG MERWEDELIJN

Raadsinformatiebijeenkomst • 5 november 2026
Namens de BIZ Vereniging Woonboulevard Utrecht
Jeroen Roose-van Leijden, boulevardmanager

Voorzitter, raadsleden,

Wij zien de Merwedelijn als een kans voor Utrecht. Goed openbaar vervoer, nieuwe woningen en een aantrekkelijker gebied zijn ook voor onze ondernemers belangrijk. Wij willen daaraan bijdragen. Daarbij vragen wij u om de bestaande economische kracht van het gebied vanaf het begin mee te nemen.

De Woonboulevard vervult een belangrijke functie voor Utrecht en de regio. Mensen komen hier om hun woning in te richten. Ondernemers investeren hier en bieden werk. Ook de toekomstige bewoners van Groot Merwede en Rijnenburg hebben zulke voorzieningen nodig. Behoud van een sterke Woonboulevard hoort daarom bij de ontwikkeling van dit gebied.

Onze boodschap sluit aan op onze eerdere zienswijzen, de brief van maart en onze aandachtspunten voor de Commissie Ruimte van oktober: ontwikkel wonen, werken, winkelen en bereikbaarheid in samenhang.

Wij zien dat onze inbreng is herkend. De Nota van Antwoord erkent de economische en regionale betekenis van de Woonboulevard. Er wordt aanvullend onderzoek toegezegd naar haar toekomst en naar de economische effecten van het eventueel verwijderen van de A12-aansluiting. Ook wordt betrokkenheid van de BIZ toegezegd. Dat waarderen wij.

Tegelijkertijd staat in diezelfde nota dat de economische functies worden afgewogen bij Stadseiland Zuid, en niet binnen de voorkeursbeslissing voor de Merwedelijn. Juist daarom vragen wij u om de verbinding tussen die trajecten te bewaken. Keuzes voor de infrastructuur mogen het behoud van de Woonboulevard niet bij voorbaat onmogelijk maken.

Wij vragen u daarbij om drie concrete waarborgen.

BEREIKBAAR EN TOEKOMSTBESTENDIG

Ten eerste: maak bereikbaarheid meetbaar. Voor veel klanten blijft de auto belangrijk, vanwege hun herkomst en de producten die zij kopen of afhalen. De Merwedelijn biedt extra mogelijkheden voor klanten en medewerkers. Tegelijk blijven goede autoroutes, bezoekersparkeren en bevoorrading nodig.

Wij maken ons zorgen over de basis van het bereikbaarheidsonderzoek. Naar wij begrijpen modelleert het gebruikte verkeersmodel alleen weekdagen. Weekenden, vakantiedagen en piekperiodes blijven buiten beeld. Juist dan kan het op de Woonboulevard druk zijn. Ondernemers vrezen daarom dat het model de werkelijke situatie onvoldoende weergeeft. Daardoor kunnen de gevolgen van ingrijpende maatregelen, zoals het verwijderen van één of meerdere op- en afritten, onvoldoende zichtbaar worden.

Vul het onderzoek daarom aan met tellingen en scenario's voor deze drukke momenten. Breng reistijden, omrijden, wachtrijen, parkeren en bevoorrading in beeld. Vergelijk behoud, aanpassing en verwijdering van op- en afritten. Wij beseffen dat hierover apart onderzoek plaatsvindt. Maak geen onomkeerbare keuzes voordat de gevolgen ook op piekmomenten bekend zijn en noodzakelijke alternatieven uitvoerbaar en gefinancierd zijn.

Ten tweede: borg de woonwinkelfunctie en de ruimte die daarvoor nodig is. Alleen behoud van een totaal aantal vierkante meters voor werken biedt onvoldoende zekerheid. Woonwinkels hebben passende winkelunits, zichtbaarheid, opslag en logistieke ruimte nodig. Leg daarom afzonderlijk vast welke woonwinkelmeters nodig zijn en hoe die bruikbaar en betaalbaar blijven. Laat het aangekondigde onderzoek ook de gevolgen voor werkgelegenheid, klantenstromen en de regionale voorzieningen zien. Betrek daarbij de extra vraag door nieuwe woningen.

Ten derde: zorg dat ondernemers kunnen blijven ondernemen. Maak vóór de uitvoering duidelijke afspraken over bouwfasering, tijdelijke routes, parkeren en bevoorrading. Bekijk de aanleg van de Merwedelijn en de gebiedsontwikkeling daarbij samen. Een winkel die jarenlang klanten verliest, kan niet wachten tot het nieuwe gebied klaar is.

Betrek de BIZ, ondernemers en vastgoedeigenaren bij de onderzoeksopzet, de beoordeling van resultaten en de uitwerking van oplossingen. Geef de raad inzicht in de planning en maak duidelijk bij welke besluiten de uitkomsten worden meegewogen.

Wij vragen u deze drie waarborgen mee te geven voor de planning- en studiefase en de samenhang met Stadseiland Zuid vast te leggen. Wij denken graag mee over een uitvoerbare ontwikkeling waarin nieuwe woningen, beter openbaar vervoer en een sterke Woonboulevard elkaar versterken.

Dank u wel.