

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Gageldijk 3 - Steck

Beleidsveld	Overvecht (ruimtelijk project)
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Frank Speerstra
Kenmerk	32379440
Jaargang en nummer	2026, nr. 21
Vergaderdatum Raad	26 februari 2026
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Gageldijk 3 – Steck vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. Het mogelijk maken van een integrale gebiedsontwikkeling voor deze locatie, met o.a. ruimte voor:
 - i. een productief park, dat binnen venstertijden wordt opengesteld voor publiek, en waar ruimte is voor economische bedrijvigheid
 - ii. nieuwbouw van het tuincentrum,
 - iii. een groene broedplaats,
 - iv. een hotel, waarbij short-stay wordt uitgesloten en het SPvE dienovereenkomstig wordt aangepast,
 - v. horeca;
 - b. Het aantal parkeerplaatsen met 213 permanente plaatsen gelijk te laten aan het bestaande aantal parkeerplaatsen en deze in halfverharding uit te voeren;
 - c. Daarnaast een ruimtelijke reservering voor nog eens 88 onverharde overloop parkeerplekken aan te wijzen;
 - d. De realisatie van de bebouwing en de investeringen in ruimtelijke kwaliteit gefaseerd en stapsgewijs uit te voeren.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 februari 2026.

De griffier,

Miguel Israel