

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
Wijziging Omgevingsplan voor de ontwikkeling van Merwede fase 2 (deelgebied 5 Merwedekanaalzone)	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q2			2027 Q3	2027 Q4	2027 Q4				
Wijziging Omgevingsplan Hoge Weide, Wijk C, Hoog Boulandt	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2				
Wijziging omgevingsplan Hart van de Meern Zuidoost kwadrant	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3				
Wijziging Omgevingsplan Galgenwaard	Ruimtelijke Projecten Oostzijde	Wethouder Schilderman	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q2				
Wijziging omgevingsplan Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2028 Q4			2028 Q4	2028 Q4	2028 Q4		Was Q2 2027, wordt Q4 2028. De ontwikkelaar heeft het plan tijdelijk gepauzeerd. En daarna wordt eerst aan de raad een nota van		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										uitgangspunt en aangeboden voordat de wijziging omgevingspl an volgt.		
Wijziging Huisvestings- verordening	Wonen en Volkshuisvesti ng	Wethouder De Vries	2027 Q1				2027 Q1	2027 Q1		Was Q1 2026, wordt Q1 2027 naar aanleiding van besluit van de regio. De Huisvestings verordening wordt namelijk vastgesteld in regioverband		
Voortgangsrapportage Uitvoeringsprogramma Vastgoed	Vastgoed	Wethouder De Vries	2026 Q1			2026 Q1		2026 Q1	Gestopt		Dit zou een meelopend stuk zijn met de voorjaarsnot a, maar gaat	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
											door het college vastgesteld worden en wordt ter informatie met de gemeenteraad gedeeld.	
Vaststelling Uitgangspuntennotitie Rijnenburg	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q3			2027 Q4	2027 Q4	2027 Q4		Was Q4 2026, wordt Q3 2027. In de raadsbrief over Samenwerkin- gsplan Rijnenburg (maart 2026, kenmerk 34095154) is aangegeven: het college verwacht eind 2026 de concept Uitgangspunt ennotitie vrij te geven voor		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										inspraak waarna de raad in 2027 over de definitieve Uitgangspunt ennotitie kan besluiten.		
SPvE Zwanenvechtlaan	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Reden van uitstel is dat we meer tijd nodig hadden om samen met Woonin de precieze kaders op te stellen, en dat sommige onderzoeken van Woonin waaronder het onderzoek naar het passende energieconce- pt meer tijd		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										nodig hadden dan vooraf gedacht.		
SPVE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnem er.		
Raadsvoorstel Vaststellen Nota van Uitgangspunten Aartsbisschop Romerostraat 330-338	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q2				
Raadsvoorstel Nota van Uitgangspunten Scharlakendreef 3	Ruimtelijke Projecten Overvecht	Wethouder Kleinrensink	2026 Q3			2026 Q4	2026 Q4	2027 Q1	Aangebo- den			
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Was Q1 2026, wordt Q1 2027. Zoals toegelicht in de Voortgangsra pportage		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										stationsge- bied van 6 november 2025 blijkt dat nieuwe ontwikkeling en, zoals heroverwegin- gen bij Jaarbeurs over hun vastgoedstrat- egie, en de Merwedelijn tot uitstel hebben geleid.		
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q4				2027 Q1	2027 Q2		Was Q4 2025, wordt Q4 2026, vanwege vertraging bij de planuitwerkin- g als gevolg van een interne overdracht		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										van het eigendom en een heroverwegin- g op de plannen bij de nieuwe eigenaar.		
NvU Van opslag naar wonen	Ruimtelijke Projecten Overvecht	Wethouder Kleinrensink	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3				
Nota van Uitgangspunten Ten Veldestraat	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q4			2027 Q4	2028 Q1	2028 Q1				
Nota van Uitgangspunten Kloosterweide	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Was Q4 2026, wordt Q1 2027 in verband met nadere uitwerking van het plan.		
Nota van Uitgangspunten Hindersteinlaan	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Was Q4 2026, wordt Q1 2027 in verband met nader onderzoek en de		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										samenhang met andere ontwikkeling en.		
Nota van Uitgangspunten Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2027 Q4			2027 Q4	2027 Q4	2027 Q4		Was Q1 2027, wordt Q4 2027 omdat het project tijdelijk gepauzeerd is door de ontwikkelaar.		
Langjarig borgen betaalbare koop, pilot Briljantlaan	Wonen en Volkshuisvesti- ng	Wethouder De Vries	2026 Q2									
Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974	Grondzaken	Wethouder Voortman	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q3		Was Q4 2025 wordt Q3 2026. Zoals gemeld in de raadsbrief Voortgang herziening erfpachtvoor- waarden AB 1974 (6 mei 2025) vragen wij u na de		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										zomer van 2026 een definitief besluit te nemen ov er Herziene AB 1974. Voorafgaand zal er nog een wensen en bedenkingen procedure plaatsvinden.		
Handboek (Nota) Omgevingskwaliteit	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q4			2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2		De planning is aangepast, omdat de voorbereidin g meer tijd vraagt (o.a. de juiste verankering in het Omgevingspl an). Ook de afstemming met extern betrokkenen		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										vraagt meer tijd dan eerder voorzien.		
Beleidsnota Wonen	Wonen en Volkshuisvesti- ng	Wethouder De Vries	2025 Q1		25-03- 2025		2025 Q2	2025 Q2	Aangebo- den			
Beeldkwaliteitsplan deelgebied 6 Merwedekanaalzone	Ruimtelijke Ontwikkeling	Wethouder Voortman	2026 Q4			2026 Q2	2027 Q1	2027 Q1		Was Q2 2026, wordt Q4 2026. Het Beeldkwalitei- tsplan en de beleidsregels stellen we op in samenspraak met de grondeigenar- en en de adviesgroep met betrokken omwonenden en Business Eiland Utrecht. De zorgvuldige afstemming		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										met met de partijen in het gebied kost meer tijd dan voorzien. We werken samen aan concepten van de beleidsregels om tot goed uitvoerbare regels te komen. Het bespreken en aanpassen van concepten helpt om tempo te houden als we in de uitvoeringsfa- se komen. We zien dat de participatie		

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTE 8 OKTOBER 2026

Onderwerp	Beleidsveld	Portefeuille- houder	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raads- behande- ling	Aangebo- den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt	Toelichting fatale termijn
										met de stakeholders goede inzichten geeft en leidt tot meer zicht op het daadwerkelijk komen tot bouwplannen . Om deze reden bieden we later dan toegezegd het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling en de beleidsregels ter informatie aan.		