



Gemeente Utrecht

Voorstel aan het college van B&W

Conceptwijziging nadere regel 'Experiment in kader van Huisvestingsverordening: inschrijfduurverlenging voor doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen' en raadsvoorstel

Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Dennis de Vries
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Anouk Nelemans
Kenmerk	34135038
Vergaderdatum College	26 mei 2026
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het concept Besluit tot wijziging van Nadere regel Experiment inschrijfduurverlenging voor doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen gemeente Utrecht vast te stellen, waarbij de inschrijfduurverlenging in het experiment wordt gewijzigd van 11 naar 16 jaar.
2. Het raadsvoorstel 'Aanpassing Experiment in kader van Huisvestingsverordening: inschrijfduurverlenging doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen' vast te stellen.

Samenvatting

Vanwege aanhoudende woningschaarste en de extra inzet op het (tijdelijk) huisvesten van kwetsbare en bijzondere doelgroepen zijn er de afgelopen jaren diverse (tijdelijke) initiatieven en woonprojecten opgestart. Momenteel zien we bij twee initiatieven, Place2BU en Goeie Buur, dat de doorstroming naar een volgende woning stopt.

Context

Aanleiding

Zie raadsvoorstel.

Juridische context

Zie raadsvoorstel.

Het vaststellen van de kaders voor een experimentregeling is een bevoegdheid van de raad. De raad draagt het college daarbij op om het experiment binnen de gestelde kaders uit te werken en vast te stellen. Het college is bevoegd om de nadere regel te wijzigen op grond van artikel 71 lid 3 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht. Omdat de beoogde wijziging van de nadere regel niet past binnen de kaders van het raadsbesluit van 18 december 2025 over het experiment, kan het college de wijziging van de nadere regel pas vaststellen nadat de raad heeft besloten tot wijziging van het experiment conform het raadsvoorstel.

Beoogd effect

De (verhoogde) inschrijfduurverlenging is noodzakelijk om de uitstroom van de doelgroep op gang te brengen. Het doel van de inschrijfduurverlenging is om deze woningzoekenden perspectief te bieden en de herhuisvesting van de doelgroep mogelijk te maken.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

Het college heeft in de vergadering van 20 januari 2026 de [‘Nadere regel Experiment inschrijfduurverlenging voor doorstrom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen gemeente Utrecht’](#) vastgesteld.

- [Raadsbrief Informatie woonproject Place2BU](#)
- [M381 Altijd plek voor Place2BU](#)
- [M142 Onderzoek Place2BU na 2029](#)
- [SV 2024 nr. 29 Behoud gemengd woonconcept \(met antwoord\)](#)
- [Raadsbesluit Experiment in kader van Huisvestingsverordening: inschrijfduurverlenging voor doorstrom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen](#)

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	Het concept Besluit tot wijziging van Nadere regel Experiment inschrijfduurverlenging voor doorstrom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen gemeente Utrecht vast te stellen, waarbij de inschrijfduurverlenging in het experiment wordt gewijzigd van 11 naar 16 jaar.
Argumenten	
1.1	<u>Een verhoging van de inschrijfduurverlenging tot 16 jaar is nodig zodat de uitstroom van de doelgroep uit het experiment op gang komt.</u> Uit de praktijk blijkt dat de eerste actief woningzoekenden uit het experiment met een inschrijftijd van 11 jaar nog (lang) niet in aanmerking komen voor beschikbare woningen. Om het acute huisvestingsprobleem voor de doelgroep binnen het experiment effectief aan te kunnen pakken, is het essentieel om de inschrijfduurverlenging verder op te hogen, zodat de uitstromers daadwerkelijk op korte termijn in positie komen voor beschikbare woningen. Door snel in te grijpen wordt de herhuisvestingsopgave beter

	<p>gespreid, waarmee het ontstaan van een bottleneck wordt voorkomen. Ook nemen de stress en onzekerheid bij woningzoekenden af doordat hun perspectief op woningtoewijzing verbetert.</p> <p>Uit de meest recente toewijzingscijfers blijkt dat kandidaten minstens 16 jaar inschrijftijd hebben bij de reguliere toewijzing van een 1-, 2- of 3-kamerwoning op dit moment. De totale inschrijfduur in het experiment wordt daarom verlengd tot 16 jaar.</p>
Kanttekeningen/Risico's	
1.1	<p><u>Ondanks de verdere verhoging van de inschrijfduurverlenging kunnen er binnen de genoemde periode onvoldoende passende woningen vrijkomen voor deze doelgroep.</u></p> <p>Vanwege de schaarste in het betaalbare segment voor een- en tweepersoonshuishoudens, bestaat de kans dat ook met inschrijfduurverlenging het niet lukt om tijdig een woning te vinden. De woningzoekenden hebben nu 1 jaar inschrijfduurverlenging. Dit kan onder voorwaarden worden verlengd naar 2 jaar.</p>
1.2	<p><u>Aangezien wachttijd geen stabiele indicator is, kan er aanleiding zijn om op een later moment nog een keer de inschrijfduur te verhogen of verlagen.</u></p> <p>Het kan op een later moment blijken dat 16 jaar inschrijfduurverlenging nog onvoldoende is om de uitstromers (volledig) op korte termijn te huisvesten. Mogelijk kan er aanleiding zijn om de inschrijfduur nogmaals te verhogen om het acute huisvestingsprobleem op te lossen. Aan de andere kant kan het voorkomen dat door toenemend aanbod een inschrijfduurverlenging tot 16 jaar juist als hoog (en daarmee oneerlijk t.o.v. andere woningzoekenden) wordt ervaren. Op dat moment is het mogelijk dat er aanleiding is de inschrijfduur weer te verlagen.</p>
Beslispunt	
2	<p>Het raadsvoorstel 'Aanpassing Experiment in kader van Huisvestingsverordening: inschrijfduurverlenging doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen' vast te stellen.</p>

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Vervolg

Nadat het kader door de gemeenteraad is gewijzigd kan het college de wijziging van de nadere regel van het experiment definitief vaststellen. Vervolgens worden de betreffende bewoners van Place2BU en Goeie Buur geïnformeerd door de corporaties. De corporaties zorgen voor de implementatie, uitvoering en communicatie.

Samen stad maken

De corporaties Portaal, WoonIn en SSH zijn betrokken bij de uitwerking van deze experimentregeling en dus ook bij de voorgestelde verhoging van de inschrijfduurverlenging.

Communicatie

De uitvoering, implementatie en communicatie van deze regeling wordt door de corporaties verzorgd, waarbij de gemeente een adviserende rol aanneemt. Vanuit de gemeente is geen aanvullende communicatie voorzien.

Bijlage(n)

Bijlagen besluitvorming

- Raadsvoorstel 'Aanpassing Experiment in kader van Huisvestingsverordening: inschrijfduurverlenging doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen'
- Concept Besluit tot wijziging van Nadere regel Experiment inschrijfduurverlenging voor doorstroom na tijdelijkheid van aandachtsgroepen gemeente Utrecht

Bijlagen informatief

-