

Verslag voor samenwerking met Utrechters

Opsteller: Projectteam

Projectnaam: Herontwikkeling UMC Utrecht Noordzijde

Korte omschrijving van het project:

UMC Utrecht wil de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het complex verbeteren. De eerste stap is het verplaatsen van de parkeergelegenheid aan de zuidzijde naar de noordzijde. Dit wordt gecombineerd met een nieuwe hoofdentree. Om hier ruimte voor te maken wordt het Ronald McDonald Huis verplaatst richting Wilhelmina Kinderziekenhuis. De openbare ruimte aan de noordzijde van het gebouw, de medical campus, ten zuiden en noorden van de Hoofddijk, wordt groen ingericht en zal een verbinding vormen tussen de verschillende (ziekenhuis)gebouwen die eromheen liggen.

Inbreng vanuit UMC Utrecht medewerkers- en patiëntenvertegenwoordiging

In de aanloop naar dit project heeft het UMC Utrecht uitgebreide interne onderzoeken gedaan naar de wensen en behoeften van de medewerkers en patiënten. Op basis van deze inbreng zijn de uitgangspunten geformuleerd voor het plan.

Uitvoering Samenwerkingsplan

Van november 2025 tot en met april 2026 hebben gemeente en initiatiefnemer UMC Utrecht gezamenlijk gecommuniceerd over de plannen en reacties en inbreng opgehaald. Dit is gebeurd via 1-op-1 gesprekken met de belangrijkste stakeholders, een brede bijeenkomst voor alle belanghebbenden en een online enquête voor alle geïnteresseerden. Onderstaand de belangrijkste inzichten die uit deze activiteiten naar voren zijn gekomen.

Welk belangrijk inhoudelijk inzicht is opgedaan uit de samenwerking met Utrechtters?	Door wie is dit inzicht ingebracht?	Hoe hebben we dat gewogen?*	Wat heeft dit inzicht en de weging bijgedragen of veranderd aan de plannen?
Algemeen			
Slechts 2 mensen hebben de vragenlijst op DenkMee ingevuld. De oproep om de enquête in te vullen is in een wijkbericht verspreid in heel USP (2.209 stuks). Dit resultaat geeft aan dat er bij omwonenden weinig animo is om mee te denken of hun mening te geven over deze ontwikkeling.	Communicatieadviseur Gemeente Utrecht	Middel	Het is van belang dat we over deze ontwikkeling gericht communiceren en dat online informatie goed vindbaar is. Er zijn weinig omwonenden die proactief op zoek gaan naar informatie over de ontwikkeling.
Nieuwe Hoofdentree			
Er is enthousiasme voor de nieuwe hoofdingang en het parkeergebouw met plintfuncties	Stakeholders	Zwaar	Vertrouwen om op de ingeslagen weg door te gaan
Er is aandacht nodig voor de impact van de veranderingen en bouwactiviteiten op het Centraal Militair Hospitaal (o.a. parkeren, optopping, aansluiting, samenwerking psychiatrie).	CMH	Zwaar	Het UMC Utrecht was al in direct contact met het CMH over de gevraagde aandachtspunten en zal dit contact intensiveren.
Er is een zorg over verstorende trillingen en geluidsoverlast tijdens de bouwwerkzaamheden, zowel voor aanwezige dieren als apparatuur.	Hubrecht instituut, Westerdijk instituut	Volgt	Dit wordt meegenomen worden bij de verdere planuitwerking. Ook worden de ervaringen bij andere bouwprojecten in de omgeving (o.a. Kadans) meegenomen. Een voorbeeld is het boren voor palen i.p.v. heien.
Er is een zorg over verminderd zonlicht en blokkade van zichtlijnen door de nieuwbouw van het parkeergebouw met plintfuncties.	Hubrecht instituut, Westerdijk instituut	Licht	De parkeergarage was al onderdeel van de gebiedsvisie, hier is niets aan veranderd. Bij de verdere uitwerking van het parkeergebouw hoort een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

* Licht = niet verwerken in de plannen, Middel = deels verwerken in de plannen, Zwaar = volledig verwerken in de plannen, Volgt = meenemen naar een volgende fase

Verkeer en parkeren			
Er zijn zorgen over de impact van de nieuwbouw (en verkeersstromen) op de leefomgeving van inwoners van aangrenzende gemeenten zoals Zeist en Bilthoven	Inwoner Zeist	Licht	De nieuwbouw levert weinig tot geen extra verkeersbewegingen op omdat er geen banen bijkomen. Door de nieuwbouw wordt de verkeersstroom binnen het USP juist verminderd omdat het verkeer voor het UMC al aan de rand van het gebied wordt opgevangen in het nieuwe parkeergebouw.
Er zijn zorgen over toename van de verkeersdruk door groei aantal werknemers.	Buurtschap Amelisweerd/ Rhijnauwen Hubrecht instituut, Westerijk instituut	Licht	Door de nieuwbouw zal er geen toename zijn van het aantal werknemers van het UMC Utrecht.
Er is een zorg over toename van sluipverkeer over de Hoofddijk/Bunnikseweg/Tolakkerlaan.	Omwonende	Licht	Het ligt niet voor de hand dat er als gevolg van deze ontwikkeling toename van sluipverkeer optreedt. Op de route Hoofddijk/Bunnikseweg/Tolakkerlaan geldt reeds een geslotenverklaring tijdens de ochtend- en avondspits. Handhaving op deze maatregel is een taak van de politie. Mocht het sluipverkeer toenemen dan zullen wij de politie om handhaving vragen.
Er zijn zorgen over slechte bereikbaarheid van het gebied/ de Noordcluster tijdens de bouwwerkzaamheden.	Omliggende bedrijven/organisaties (Hubrecht Instituut + CMH)	Middel	Er worden goede afspraken gemaakt met de aannemers over aan- en afvoer van materialen en behoud van bereikbaarheid.
Er zijn zorgen over parkeerproblemen rond het UMC Utrecht tijdens de bouwwerkzaamheden.	Omliggende bedrijven/organisaties (Hubrecht Instituut + CMH), omwonende	Middel	Er worden afspraken gemaakt met de aannemers om de bereikbaarheid te waarborgen. Er wordt gekeken naar alternatieve parkeermogelijkheden tijdens de bouwwerkzaamheden. Het UMC Utrecht voert daarnaast een mobiliteitsbeleid gericht op stimuleren van alternatieven voor de auto.
Er is een zorg dat het autoverkeer in de spits vastloopt richting A28, waardoor mensen vast komen te staan in het parkeergebouw.	RWS	Licht	Uit een verkeerssimulatie is gebleken dat de doorstroming voldoende zal zijn.

* Licht = niet verwerken in de plannen, Middel = deels verwerken in de plannen, Zwaar = volledig verwerken in de plannen, Volgt = meenemen naar een volgende fase

Er is aandacht nodig voor fietsparkeren in het nieuwe parkeergebouw; eventueel een gezamenlijke fietsenstalling voor alle ziekenhuizen in het gebied. Ook is er goede bewegwijzering naar de fietsparkeerplekken nodig.	Fietzersbond	Zwaar	Aandacht voor fietsparkeren is onderdeel van de planuitwerking.
Er is aandacht nodig voor veilige fietsroutes en oversteekplaatsen.	Fietzersbond	Middel	Het verbeteren van fietsroutes en de veiligheid voor fietsers is voor heel Utrecht een aandachtspunt. Ook in USP wordt hieraan gewerkt binnen verschillende projecten. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp wordt hier nadrukkelijk aandacht aan besteed.
Er is aandacht nodig voor de (veiligheid van de) route van voetgangers vanaf de P+R naar de hoofdentree.	Fietzersbond	Zwaar	Bij de verdere uitwerking van het ontwerp wordt hier nadrukkelijk aandacht aan besteed.
Er is een zorg over grote vrachtwagens (met opleggers), kunnen zij straks de bocht nog maken.	Hubrecht instituut, Westerdijk Instituut	Middel	Bij de verdere uitwerking van het ontwerp wordt hier aandacht aan besteed.
De afmetingen en locatie van de beoogde nieuwe parkeergarage roepen vragen op over de grootte en inpassing op de locatie, de vorm van het gebouw en de afwikkeling van het verkeer.	Universiteit Utrecht, Kadans, Rijkswaterstaat	Zwaar	Het UMCU en de gemeente zijn in gesprek met de UU over de parkeergarage. Het overleg wordt verder geïntensiveerd bij de verdere ontwikkeling van de plannen. Daarnaast worden aanvullende onderzoeken gedaan naar windhinder, verkeersafwikkeling en een mogelijk alternatief.
Duurzaamheid/ Ecologie			
Is er een mogelijkheid voor energie-uitwisseling tussen verschillende partijen in het gebied?		Licht	Het UMC Utrecht bekijkt de mogelijkheden hiervoor.

Er zijn zorgen over toename van het fietsverkeer door het landgoed Rijnauwen.	Buurtschap Amelisweerd/ Rijnauwen	Licht	De gemeente stimuleert het gebruik van de fiets als duurzaam en gezond vervoermiddel voor woon-werkverkeer en recreatie. Uiteraard moeten ook fietsers zich aan de verkeersregels houden en alleen daar fietsen waar dat is toegestaan. Deze ontwikkeling heeft daarop geen effect. Het ligt niet voor de hand dat er als gevolg van deze ontwikkeling toename van fietsverkeer optreedt door landgoed Rijnauwen.
Er is aandacht nodig voor bescherming van de contouren van landgoed Amelisweerd.	Buurtschap Amelisweerd/ Rijnauwen	Licht	Dit valt buiten de scope van dit project omdat dit geen impact heeft op de contouren van landgoed Amelisweerd.
Er is aandacht nodig voor voldoende groen en huisvesting voor vleermuizen en vogels zoals torenvalken.	Buurtschap Amelisweerd/Rijnauwen	Zwaar	Dit wordt meegenomen in het SPvE.
Er is aandacht nodig voor een ecologische verbindingszone aan de Oostzijde van het UMC	Buurtschap Amelisweerd/Rijnauwen	Licht	Dit valt buiten de scope van dit project. Voor de toekomst wordt wel gekeken naar verdere vergroening richting het Oosten, oa een groene verbinding met Landgoed Oostbroek.
Er is aandacht nodig voor waterberging.	Waterschap	Zwaar	Dit wordt meegenomen in het SPvE.
Hoe wordt de waterveiligheid in het gebied gewaarborgd? (overstroming/neerslagpieken, waterlopen/afwatering). Waterschap wil graag meedenken.	Waterschap	Zwaar	Het UMC Utrecht laat de klimaatrisico's onderzoeken. We zullen hierover in gesprek gaan met het Waterschap. In het SPvE worden de kaders en eisen geschetst.
Medical Campus			
Er is aandacht nodig voor de bestaande bomen en biodiversiteit aan/rond de Hoofddijk.	Omwonende	Zwaar	Bescherming van bestaande bomen en ecologische waarden staat beschreven in het SPvE.

* Licht = niet verwerken in de plannen, Middel = deels verwerken in de plannen, Zwaar = volledig verwerken in de plannen, Volgt = meenemen naar een volgende fase

Er is aandacht nodig voor de bescherming van het erfgoed rond het ziekenhuis. (Hoofddijk als access in de Hollandse Waterlinie)	Omwonende	Zwaar	Bescherming van het erfgoed en zichtlijnen in het gebied is onderdeel van het SPvE.
Er is aandacht nodig voor de trambaan oversteek Hoofddijk/ Heidelberglaan.	Omwonende	Licht	Deze ontwikkeling heeft geen effect op de oversteek trambaan. Deze locatie ligt buiten de scope van dit project. Een mogelijke aanpassing aan deze oversteek ligt wel binnen de scope van de MIRT-verkenning OV&Wonen, zie MIRT-verkenning OV en Wonen Regio Utrecht U Ned.
Specifieke zaken uit stakeholdergesprekken			
Het Ronald McDonald huis vraag om afstemming en medewerking rond de verhuizing van het gebouw.	Ronald McDonald Huis	Zwaar	Gemeente Utrecht en het UMC werken volledig mee om de verhuizing mogelijk te maken. I.v.m de netcongestieproblematiek onderzoekt UMC Utrecht mogelijkheden om energie/stroom te leveren aan het Ronald McDonald Huis.
De Fritz Redlschool wil een toelichting op de verdere toekomstige ontwikkelingen rondom het UMC utrecht en de mogelijke impact ervan.	Fritz Redlschool	Volgt	In de toekomst wordt het noordoostelijke gebied van het UMC Utrecht herontwikkeld. Dit zal gevolgen hebben voor de huisvesting van de huidige bedrijven en organisaties in dat gebied, waaronder de Fritz Redlschool. Dit speelt pas over langere tijd (meer dan tien jaar). In een volgende fase wordt dit verder opgepakt.
De UU vraagt om een meer integrale benadering van de ontwikkeling, waarbij het UMC Utrecht gezien wordt als onderdeel van USP. Daarbij kijkend naar o.a. mobiliteitsvraagstukken, cultuurhistorie en overgangen van openbare gebieden naar grond van UU.	Universiteit Utrecht	Licht	Het SPvE is opgesteld met een scope gericht op de gebouwen en gronden van het UMC Utrecht. Bij het beschrijven van de plannen, eisen en randvoorwaarden wordt aansluiting gezocht op het gemeentelijke beleid, afspraken en specifieke kenmerken van heel het USP.

* Licht = niet verwerken in de plannen, Middel = deels verwerken in de plannen, Zwaar = volledig verwerken in de plannen, Volgt = meenemen naar een volgende fase

De UU mist een analyse van het effect van het beoogde parkeergebouw op de omgeving (o.a. zon, schaduw, zichlijnen, maatvoering in de omgeving)	Universiteit Utrecht	Middel	De gevraagde onderzoeken maken integraal deel uit van de ontwikkelfase. De resultaten worden besproken met UU en andere stakeholders.
De UU mist een visie en onderbouwing van de verkeerssituatie aan de noordzijde van het USP, in combinatie met de parkeeroplossing rond het UMC, de totale bereikbaarheid van het USP (incl. toekomstige economische en sociale ontwikkeling) en de boogde afschaling van de Universiteitsweg. Ze vragen meer duidelijkheid over hoe de nieuwe situatie bij de op/afrit A28, de 'entree van het USP' eruit gaat zien.	Universiteit Utrecht	Middel	De 'ontwikkeling entreegebied UMC-noord en Parkeerhub noord' zijn in hoofdstuk 14.3 van de Omgevingsvisie als uitwerkingsopgave benoemd. De gemeente werkt aan een beschrijving van de genoemde visie en onderbouwing.
De UU wil gezamenlijk met UMC Utrecht randvoorwaarden bepalen over het gebruik van de gronden UU tijdens de uitvoering (bouwfase).	Universiteit Utrecht	Middel	In goed overleg tussen UMC Utrecht en UU worden randvoorwaarden ontwikkeld en vastgesteld t.a.v. het gebruik van de gronden van de UU tijdens de uitvoeringperiode (de verschillende bouwfasen).
De UU wil meer actief betrokken worden bij het bepalen van de positie en vorm van nieuwe gebouwen, om dit in samenhang te laten zijn met de rest van de bebouwing langs de Universiteitsweg.	Universiteit Utrecht	Middel	Gemeente Utrecht, UMC Utrecht en Universiteit Utrecht zijn doorlopend in gesprek over deze en andere ontwikkelingen. Ook tijdens de ontwerpfasen voor dit project zal initiatiefnemer de belanghebbenden, waaronder de UU, betrekken om inbreng op te halen.
De UU heeft meerdere specifieke opmerkingen en vragen over de inhoud van het SPvE.	Universiteit Utrecht	Middel	UMC Utrecht en gemeente zijn en blijven in gesprek met het UU om specifieke vragen te beantwoorden.

De UU wenst oog voor de doorlopende structuren zoals de Hoofddijk (UNESCO), waarbij het (en cumulatief daarmee beperkend) effect kan optreden buiten het gebied van het UMC Utrecht.	Universiteit Utrecht	Zwaar	In het SPvE is voor het entreegebied van het UMC Utrecht expliciet oog voor de continuïteit van de Hoofddijk als onderdeel van het werelderfgoed Hollandse Waterlinies. Het aantal bestaande en nieuwe doorkruisingen in het nieuwe entreegebied wordt beperkt tot het noodzakelijke minimum. Deze moeten bovendien zo worden vormgegeven dat ze de beleving van het werelderfgoed niet aantasten, en bij voorkeur juist versterken. Daarnaast vormt het versterken van de continuïteit van de Hoofddijk bij de kruising met de Universiteitsweg een belangrijk uitgangspunt in het SPvE. De verwachting is we hiermee een neutraal of zelfs positief effect op het werelderfgoed realiseren.
De UU wil aandacht voor het gehele USP (denk bijv. aan de omgevingsvisie) en geen verdeling door het UMC Utrecht op te knippen in noord en zuid.	Universiteit Utrecht	Middel	Het SPvE gaat over de herontwikkeling van de noordzijde van het ziekenhuis. Zodra meer duidelijkheid is over de ontwikkelingen aan de zuidzijde, wordt hiervoor een apart document (Nota van Uitgangspunten, voorheen SPvE) opgesteld. Beide documenten worden opgesteld in context van (ontwikkelingen in) het gehele gebied USP.
De UU vraagt aandacht voor het geluidsbelasting-effect van de aanvliegroutes van de medische heli naar de landingsplaats UMC Utrecht.	Universiteit Utrecht	Licht	De herontwikkeling verandert niets aan de (hoeveelheid) helikoptervluchten en valt buiten de scope van het SPvE.
Rijkswaterstaat gaat als onderdeel van het Tracébesluit A27/A12 Ring Utrecht een extra rijstrook toevoegen aan een deel van de A28 en er komt een nieuwe toerit vanaf de Universiteitsweg. De realisatie zal 10-15 jaar in beslag nemen.	Rijkswaterstaat	Middel	UMC Utrecht en gemeente zorgen ervoor dat RWS betrokken blijft en tijdig kan reageren op plannen.

* Licht = niet verwerken in de plannen, Middel = deels verwerken in de plannen, Zwaar = volledig verwerken in de plannen, Volgt = meenemen naar een volgende fase

Er is goede afstemming nodig tussen UMC Utrecht en Rijkswaterstaat over de geplande infrastructuur rond het nieuwe parkeergebouw, toekomstige parkeercapaciteit en eventuele plaatsing van windturbines.	Rijkswaterstaat	Middel	Zowel het UMC Utrecht als de gemeente zullen zich inspannen om met Rijkswaterstaat o.a. infrastructurele aangelegenheden en andere zaken, aangaande Rijkswaterstaat tijdig af te stemmen.
Ontwikkelaar Kadans Science Partner is eigenaar van meerdere panden op het USP. Ze zien geen aandachtspunten bij de plannen, maar willen wel graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen.	Kadans Science Partner	Zwaar	UMC Utrecht en gemeente zorgen voor een goede communicatie over de werkzaamheden en mogelijke overlast/hinder.
Het Centraal Militair Hospitaal geeft aan dat zij altijd bereikbaar moeten blijven, ook tijdens de bouw van het nieuwe parkeergebouw. Daarbij moeten logistieke stromen (militairen, patiënten, publiek, leveranciers) strikt gescheiden blijven	Centraal Militair Hospitaal	Zwaar	UMC Utrecht en gemeente zorgen ervoor dat het CMH te allen tijde bereikbaar blijft en dat de logistieke stromen gescheiden blijven. Dit wordt t.z.t ook opgenomen in het BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie).
Het Centraal Militair Hospitaal wil op verschillende specifieke punten van de herontwikkeling nauw betrokken zijn bij planvorming, ontwerp en besluitvorming. In sommige gevallen is ook afstemming met het ministerie van Defensie nodig.	Centraal Militair Hospitaal	Zwaar	Het UMC Utrecht en het CMH zetten zich beide in voor een goede samenwerking. Het UMC Utrecht zal het CMH en indien nodig het ministerie van Defensie regelmatig betrekken en afstemming zoeken over relevante onderdelen van de herontwikkeling.

Wat kunnen we leren van deze samenwerking?

Van deze samenwerking met Utrechtse kunnen we leren dat het goed is om ook plannen waarin weinig ruimte voor aanpassing is, te delen met betrokkenen. Dit wordt gewaardeerd en ook positieve reacties kunnen we vastleggen. In dit project zijn de één op één contacten met de belangrijke stakeholders van groot belang. Dit geeft tijd en ruimte om specifieke onderwerpen goed te bespreken en af te stemmen. Zorgen en aandachtspunten kunnen we meenemen naar de ontwerpfase en zo goed mogelijk verwerken in de plannen, of goed uitleggen waarom dit niet mogelijk is. Een aantal zorgen en aandachtspunten valt buiten de scope van dit project, maar is wel goed om mee te nemen in andere projecten/beleid. Met deze manier van werken bouwen we een relatie op met belanghebbenden in het grotere USP- gebied, waar de komende jaren meerdere ontwikkelingen zullen plaatsvinden.

* Licht = niet verwerken in de plannen, Middel = deels verwerken in de plannen, Zwaar = volledig verwerken in de plannen, Volgt = meenemen naar een volgende fase