

Zonnepark A12 - BOPA Veldhuizen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260723 01743 001 (ingediend op 12-08-2026) 20260723 01743 002 (ingediend op 13-08-2026) 20260723 01743 000 (ingediend op 23-07-2026)

Project

Naam van dit project

Zonnepark A12 - BOPA Veldhuizen

Projectomschrijving

De gemeente Utrecht heeft als doelstelling het opwekken van duurzame elektriciteit door middel van een grootschalig zonnepark op de geluidswal aan de A12 tussen Woerden en Utrecht. In een eerder stadium heeft de gemeente de aanleg van het zonnepark in de gemeente Utrecht aanbesteed, waarna een projectontwikkelaar heeft geprobeerd de bouw van het zonnepark technisch uit te werken. Vanwege onder andere de complexiteit van de bouw op een geluidswal waar beperkte boordiepte mogelijk is en waar de draagkracht van de bodem laag is, is het zonnepark voor de projectontwikkelaar financieel niet haalbaar gebleken en uiteindelijk niet gerealiseerd. Wel is er tijdens dit proces een vergunning aangevraagd en verleend voor de bouw van het zonnepark.

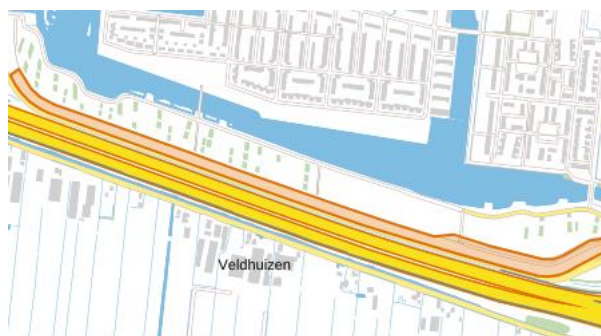
Onlangs heeft de gemeente Utrecht het besluit genomen de ontwikkeling door te zetten en op eigen initiatief te realiseren. Om de haalbaarheid van de ontwikkeling te vergroten is besloten om het deel van de geluidswal dat in de gemeente Woerden ligt, te betrekken bij de ontwikkeling van het zonnepark. Dit gedeelte van de geluidswal is (ook) in eigendom van de gemeente Utrecht. In samenspraak met de gemeente Woerden is besloten om op beide delen van de geluidswal een omgevingsvergunning aan te vragen voor het zonnepark. Het initiatief behelst het gelijktijdig bouwen van het zonnepark door middel van het Treesystem, en wordt gefinancierd door de gemeente Utrecht. De vergunningaanvraag voor het zonnepark wordt opgesplitst: bij beide gemeenten wordt een aparte vergunning aangevraagd.

Het zonnepark is op grond van het omgevingsplan Utrecht niet toegestaan. Derhalve is het

noodzakelijk om voor de bouw van het zonnepark af te wijken van het omgevingsplan via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Onderhavig document vormt de onderbouwing voor de fysieke leefomgeving bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de BOPA. Deze wordt gecombineerd aangevraagd met een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA). Deze BOPA heeft slechts betrekking op het projectgebied dat valt binnen het omgevingsplan Utrecht.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zonnepark A12 - BOPA Veldhuizen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Sweco Nederland B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

30129769

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

802197486

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

De Holle Bilt

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

22

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3732HM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

De Bilt

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Gemeente Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30280353

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

002220647

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Stadsplateau

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3521AZ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De aanvraag ziet toe op het bouwen van een zonnepark, de plaatsing van 2 transformatoren en het bouwen van een hekwerk ter beveiliging van het zonnepark.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie onderbouwing voor de fysieke leefomgeving

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie onderbouwing voor de fysieke leefomgeving

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie onderbouwing voor de fysieke leefomgeving

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

30 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De aanvraag ziet toe op het bouwen van een zonnepark, de plaatsing van 2 transformatoren en het bouwen van een hekwerk ter beveiliging van het zonnepark.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen;
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen;
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

-

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Geluidswal

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

-

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Zie toelichting op de aanvraag.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie toelichting op de aanvraag.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie toelichting op de aanvraag.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie tekeningen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekeningen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

30

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

3

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B1 - Groencompensatie zonnepanelen A12.pdf	Nee
B10 - Correspondentie Stedin.pdf	Nee
B11 - Verslag omgevingstafel.pdf	Nee
B2 - 20210330-413927.123-Rap-Geotechnisch Advies Geluidswal Veldhuizerpark R4.0-def.pdf	Nee
B3 - ER20250315QSv03_Geluidswal_A12_Utrecht_en_Woerden_EcoresultBV.pdf	Nee
B4 - ER20250315NOv01_Geluidswal_A12_Woerden_Utrecht_EcoresultBV.pdf	Nee
B5 - ER20250315_Mitigatietaakstelling Geluidswal A12_Ecoresult_BV.pdf	Nee
B6 - 51037181 D3 Rapport onderzoek Geluidseffect van een zonnepark op geluidswal A12 bij Woerden en Utrecht (NL26-648800269-181725).pdf	Nee
B7 - Reflectierapport Geluidswal A12.pdf	Nee
B8 - 202601_05_Rapport_Ndep_Zonnepanelen_A12_Utrecht_incl_bijlage.pdf	Nee
B9 - 742847 Reactie op Adviesverzoek Hoogheemraadschap.pdf	Nee
Huawei 330KTL inverter.pdf	Nee
lr-7-72-hvh-640-670-m-30-30-and-15-black-frame-anti-glare-bg.pdf	Nee
Onderbouwing voor de fysieke leefomgeving D2.0.pdf	Nee
T1 - 51037181-T001-Geluidswal A12-L01 - Overzicht luchtfoto_Optimized.pdf	Nee
T2 - 51037181-T001-Geluidswal A13-L03 - Overzicht Veldhuizen Utrecht_V1.2.pdf	Nee
T3 - 51037181-T001-Geluidswal A13-L03.5 - Aanzicht Veldhuizen Utrecht.pdf	Nee
T4 - Zonnepark geluidswal A 12 Veldhuizen 11 aug 26 kopie.jpg	Nee
T5 - GBUE-R3_Typ_G001_SB_Alu_26-B-0162-2.pdf	Nee
treessystem_adjustable_ita-eng_2.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B1 - Groencompensatie zonnepanelen A12.pdf	Nee
B10 - Correspondentie Stedin.pdf	Nee
B11 - Verslag omgevingstafel.pdf	Nee
B2 - 20210330-413927.123-Rap-Geotechnisch Advies Geluidswal Veldhuizerpark R4.0-def.pdf	Nee
B3 - ER20250315QSV03_Geluidswal_A12_Utrecht_en_Woerden_EcoresultBV.pdf	Nee
B4 - ER20250315NOV01_Geluidswal_A12_Woerden_Utrecht_EcoresultBV.pdf	Nee
B5 - ER20250315_Mitigatietaakstelling Geluidswal A12_Ecoresult_BV.pdf	Nee
B6 - 51037181 D3 Rapport onderzoek Geluidseffect van een zonnepark op geluidswal A12 bij Woerden en Utrecht (NL26-648800269-181725).pdf	Nee
B7 - Reflectierapport Geluidswal A12.pdf	Nee
B8 - 202601_05_Rapport_Ndep_Zonnepanelen_A12_Utrecht_incl_bijlage.pdf	Nee
B9 - 742847 Reactie op Adviesverzoek Hoogheemraadschap.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Huawei 330KTL inverter.pdf	Nee
lr-7-72-hvh-640-670-m-30-30-and-15-black-frame-anti-glare-bg.pdf	Nee
Onderbouwing voor de fysieke leefomgeving D2.0.pdf	Nee
T1 - 51037181-T001-Geluidswal A12-L01 - Overzicht luchtfoto_Optimized.pdf	Nee
T2 - 51037181-T001-Geluidswal A13-L03 - Overzicht Veldhuizen Utrecht_V1.2.pdf	Nee
T3 - 51037181-T001-Geluidswal A13-L03.5 - Aanzicht Veldhuizen Utrecht.pdf	Nee
T4 - Zonnepark geluidswal A 12 Veldhuizen 11 aug 26 kopie.jpg	Nee
T5 - GBUE-R3_Typ_G001_SB_Alu_26-B-0162-2.pdf	Nee
treesystem_adjustable_ita-eng_2.pdf	Nee