



Mondelinge vragen: Vermeende sloop CAB-gebouw

21 maart 2021

Vragen:

'CAB-gebouw wordt gesloopt' meldt de Telegraaf op vrijdag 19 maart. Een telefoontje naar de gemeente levert een genuanceerder bericht op. Het zou alleen gaan om het slopen van de binnenkant van het gebouw. Dat klinkt als een opluchting maar roept bij de fracties van D66, Partij van de Arbeid, GroenLinks, Student & Starter, ChristenUnie, SP en de Partij voor de Dieren toch de volgende vragen op:

- Is het juist dat het casco van het CAB-gebouw intact blijft?
- Wat betekent de voorgenomen sloop voor
 - The Sport Box,
 - Calitex parketvloeren,
 - Het Filmcafé,
 - Biercafé Oproer en
 - Sportworx?
- Wat betekent de voorgenomen sloop voor het muziekcafé en de oefenstudio's van dB's?

De raad heeft het college opdracht gegeven om dB's een toekomst te bieden in het huidige en het toekomstige CAB-gebouw. Een bestemmingsplan over het CAB-gebouw kan pas worden ingediend als voor dB's een goede oplossing is gekomen. Er is sprake van een gedwongen vertrek van dB's uit het CAB-gebouw eind 2021.

- Welke oplossing biedt de ontwikkelaar aan dB's?

De verantwoordelijke verhuurder voor het leegstandsbeheer in het CAB gebouw is Camelot. Deze partij verloor recent zijn Keurmerk Leegstandsbeheer omdat het onverhuurbare panden toch verhuurde en zich geen goed verhuurder toonde:

<https://www.nrc.nl/nieuws/2021/03/16/leegstandbeheer-camelot-verliest-keurmerk-a4035761>

Van huurders in het CAB gebouw krijgen wij signalen dat Camelot zich ook hier geen goed verhuurder toont. Op vorige mondelinge vragen over het CAB-gebouw en de huurder heeft de wethouder geantwoord in gesprek te treden met NS en Camelot om te kijken hoe zij huurders tegemoet kunnen komen.

- Is het college al in contact geweest met NS en Camelot over het tegemoetkomen van huurders, gezien de moeilijke situatie waarin zij zitten als gevolg van corona en de brand? Zo ja, wat is daar uitgekomen? Zo nee, wil de wethouder dit alsnog doen?
- Welke consequenties zitten er aan het leegstandsbeheer van Camelot in onze stad, nadat zij het keurmerk verloren zijn?

Gesteld door:

- Corine van Dun, D66
- Hester Assen, PvdA
- Pepijn Zwanenberg, GL
- Jan Wijmenga, CU
- Myrthe van Mil, S&S
- Tim Schipper, SP
- Anne Sasbrink, PvdD