

Schriftelijke vragen Kraak corporatiewoningen

26 mei 2025

Afgelopen week werden de panden Burmanstraat 2 en 2bis van Portaal gekraakt. Deze sociale huurwoningen stond al twee jaar (!) leeg.

Utrecht heeft sinds een aantal jaar een leegstandsverordening maar die geldt niet voor corporatiewoningen. Uit een brief van 25 juni 2024** over een leegstandsaanpak van corporatiewoningen blijkt dat er relatief weinig leegstand bij woningcorporaties is.

Een jaar eerder stelde ik (toen nog) namens GroenLinks en andere partijen schriftelijke vragen 84/2023*** naar aanleiding van grootschalige leegstand van woningcorporatie Bo-Ex bij de complexen 503 en 507 in Lombok.

Dit leidt bij onze fractie tot de volgende vragen:

1. Was het college bekend met de leegstand van deze woning?
2. In de brief van 2024 bleek dat er 35 corporatiewoningen leeg stonden. Is het college ermee bekend of al deze woningen inmiddels weer bewoond zijn?
3. Heeft het college na 2024 nog onderzocht hoe het staat met de leegstand van corporatiewoningen? Zo ja, kunnen we daar informatie over krijgen?

Portaal zegt dat ze de woning aan de Burmanstraat gebruikten voor onderzoek. Welk onderzoek wilden ze, volgens het RTV Utrecht artikel, niet zeggen.

4. Is het college ermee bekend welk onderzoek Portaal aan het doen was? Zo ja, horen wij graag wat dat was.
5. Wat vindt het college ervan dat een corporatiewoning zo lang leeg moet staan voor onderzoek?

De krakers zaten al urenlang in de woning, hadden planken voor de ramen weggehaald en hadden veelvuldig (positief) contact met de burens*. Portaal gaf in het RTV artikel aan een civiele procedure te starten. Toch is de woning ontruimd omdat er sprake zou zijn van een 'heterdaad'. Dit valt niet te rijmen met wat we hoorden van de krakers en de informatie uit het RTV Utrecht artikel.

6. Wat vindt het college ervan dat de woning ontruimd werd vanwege een heterdaad, terwijl de krakers op dat moment al urenlang in de woning aanwezig waren?

- Pepijn Zwanenberg, groep Zwanenberg
- Lars van Rooij namens Ruben Snijder, Student & Starter
- Mirac Usta namens Mahmut Sungur, Denk
- Rick van der Zweth, PvdA

*<https://www.rtvutrecht.nl/nieuws/3898231/sociale-huurwoning-gekraakt-stand-al-2-jaar-leeg>

**<https://ureka.utrecht.nl/app/document?url=https:%2F%2Fapi1.ibabs.eu%2Fpublicdownload.aspx%3Fsite%3DUtrecht%26id%3Db7a63123-56a4-4f78-bd9b-a66daad5df3c>

***<https://ureka.utrecht.nl/app/document?url=https:%2F%2Fapi1.ibabs.eu%2Fpublicdownload.aspx%3Fsite%3DUtrecht%26id%3D2528a079-5f46-455d-97be-2d8824394931>