

Bijlage Overzicht Middenhuurprojecten MPR 2024

In deze bijlage zijn de projecten opgenomen waar middenhuurwoningen worden gerealiseerd.

wijk	Projectnaam	Ontwikkelaar	Project soort	Type project	Definitie	Middenhuur (appartement)	Middenhuur (eengezins- woningen)	Tijdsvak ontwikkeling
Binnenstad	Kruisvaartkade	MRP/Danube	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Vorbereiding	75		2025-2029
Binnenstad	Wolvenplein	AM en Levenslang	Particulier Initiatief	Transformatie	Definitie	6		
Leidsche Rijn	Papendorp		Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	420		2025-2035
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Noord bouwblok V, X : Hoogbouwkavel – fase 1, 2 en 3	Stadswaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	254		2026-2031
Leidsche Rijn	Groenewoud	Loostad	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	173	78	2025-2035
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G11 + G12	Wonam, Woonin en Heijmans	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Vorbereiding	108		2024-2027
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok E5	Dura Vermeer / Bo-ex	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	52		2023-2026
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok I5	SBB	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Vorbereiding	122		2025-2027
Leidsche Rijn	Leeuwesteyn bouwveld 14a	Trebbe	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	48		2022-2024
Leidsche Rijn	Leeuwesteyn bouwveld 13b	Plegt-Vos	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	50		2024-2026
Leidsche Rijn	Leeuwesteyn bouwveld 16 (de Wiel)	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	66		2030-2032
Leidsche Rijn	Graauwaart: Dirck Hoetweg 5	Allin Real Estate	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	25		2028-2030
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 4; Bouwblok 7.3 t/m 7.6	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp		32	2027-2028
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 1B: Bouwblok 7.11, 7.12, en 10.2	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp		11	2025-2027
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1	Gemeente,ontwikkelaars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Vorbereiding	754		2024-2031
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2	Gemeente,ontwikkelaars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	270		2028-2033

Merwedekanaalzone	Concorde, Eendrachtlaan 10	Duqer	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	45		2022-2024
Merwedekanaalzone	Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensierrein fase 4	BPD	Binnenstedelijke grex	Nieuwbouw	Ontwerp	100		2025-2027
Noordoost	Nieuw Buurland (Lauwerecht : complex 2 en 4)	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding	75		2024-2026
Noordoost	Kögliaan 26 en Manegelaan	Explorius Vastgoedontwikkeling i.s.m. Woonin	Gemeentelijke uitgifte	Nieuwbouw	Definitie	14		2025-2026
Noordoost	Van Galenstraat/Van Ginnekenlaan/Huizingalaan	Kerckebosch Beleggingsmaatschappij B.V.	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	33		2025-2027
Noordoost	Nolenslaan 1 - 31	Portaal	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	20		2025-2027
Noordoost	Willem Dreeslaan 55	Wonam	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	40		2023-2025
Noordoost	Christiaan Krammlaan 2 - 10	Stimer B.V.	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	18		2025-2028
Noordwest	Sportpark Zuilense Vecht	Gemeente Utrecht	Binnenstedelijke grex	Nieuwbouw	Ontwerp	76		2026-2029
Noordwest	Van Heukelomlaan / Berlagestraat	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	48		2025-2029
Noordwest	Omloop/Laan van Chartroise bouwblok 3	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	15		2024-2025
Noordwest	Omloop/Laan van Chartroise bouwblok 2b	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding		12	2025-2026
Noordwest	Minister Talmastraat 20-22	Looye Vastgoed en VABO	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	25		2025-2026
Noordwest	Bethelkerk	Protestantse Gemeente Utrecht	Particulier Initiatief	Transformatie	Voorbereiding	3		2024-2025
Oost	Gebiedsontwikkeling Galgenwaard (fase 1)	Galgenwaard Onroerend Goed B.V., Herculestoren C.V. en gemeente Utrecht	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	250		2026-2031
Oost	Herontwikkeling Pieter Baan Centrum	Kondor Wessels	Particulier Initiatief	Transformatie	Ontwerp	35		2026-2027
Oost	Gansstraat 143- 147/Gruttostraat	Vireo Vastgoed BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	9		2024-2025
Overvecht	Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum	Gemeente i.s.m. marktpartijen	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	1.000		2028-2035

Overvecht	Rosendaal, Indusdreef 5: gebouw B en C	Careyn/VORM ontwikkeling BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	62		2028-2030
Overvecht	Ivoordreef app	Bo-ex	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	74		2024-2026
Overvecht	De Mix Utrecht: Camera Obscuradreef	BPD / Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	179		2023-2024
Overvecht	Jagerskade 13-15	Oscar de Goede	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	33		2022-2024
Stationsgebied	Beurskwartier	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	261		2025-2035
Stationsgebied	Wonderwoods	G&S& Vastgoed	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Uitvoering	60		2020-2024
Stationsgebied	Lombokplein	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	130		2028-2031
Stationsgebied	Smakkelaarsveld	Lingotto	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Voorbereiding	30		2024-2026
Stationsgebied	Rabobank/Matserterrein	Rabobank	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	37		2027-2028
Stationsgebied	Knoop 2 en 3 (voorheen De Generaal (Westflank-Zuid))	RVB	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	70		2026-2030
Stationsgebied	Ondaatje (voorheen De Foreest)	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Definitie	3		2024-2025
USP/Rijnsweerd	Archimedeskwartier	KWP	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	82		2026-2030
Vleuten de Meern	Kloosterweide - fase 1	Kloosterweide B.V.	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	88		2026-2028
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 1A Bouwblok 11.1	VABO	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	12		2025-2027
West	Ravellaan Noord	De Waal	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	100		2026-2029
West	Thomas a Kempisplantsoen (Woonin)	Woonin/ Portaal	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	71		2025-2027
Zuid	Brennerbaan 106	Portaal	Particulier Initiatief	Transformatie	Definitie	50		2026-2028
Zuid	Oudegeinlaan nieuwbouwdeel fase 4 (Linschotensingel en Vronesteinlaan)	Portaal	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	36		2024-2024
Zuid	Kop van Smaragd	Midned	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	20		2025-2027
Zuid	Helling 12-14	Coltavast BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	22		2024-2026

Zuid	Rotsoord 7	Gebiedsontwikkeling I BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	12		2024-2026
Zuidwest	Marco Pololaan 111 - 117	MPL Real Estate B.V.	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	79		2024-2026
Zuidwest	Lomanlaan 103-105 'De Zusters'	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Vorbereiding	54		2024-2026
Zuidwest	Beneluxlaan 901	Huys te Voorn	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	200		2023-2025
Zuidwest	Europalaan 33 - 45	AVM Vastgoed	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	20		2026-2028
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 4; Bouwblok 7.3 t/m 7.6	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp		32	2027-2028
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 1B: Bouwblok 7.11, 7.12, en 10.2	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp		11	2025-2028