

Motie: Parkeer de Parkeergarage Paardenveld bij de raad

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 10-11-2022, ter bespreking van de Programmabegroting 2023.

Constaterende dat:

1. In september 2023 de erfpachtregeling van de grond afloopt van de parkeergarage Paardenveld, waarna de garage eigendom wordt van de gemeente, en dat biedt kansen om op een andere manier gebruik te maken van die ruimte;
2. Er een concreet plan ligt vanuit enkele culturele ondernemers (o.a. Kapitaal & Vechtclub) voor het realiseren van meer broedplaatsen in de parkeergarage getiteld 'Broedplaats Paardenveld';
3. Dit plan aansluit bij de ambitie van de gemeente Utrecht die is uitgesproken in het broedplaatsenconvenant.
4. De gemeente Utrecht het broedplaatsenconvenant heeft ondertekend waarin staat dat we 80.000 m2 aan broedplaatsen willen realiseren;
5. Momenteel jaarlijks meer vierkante meters aan broedplaatsen lijkt te verdwijnen, dan dat er bijkomen;

Overwegende dat:

1. Er kansen liggen om (meer) broedplaatsen te realiseren in de parkeergarage Paardenveld na het aflopen van de huidige erfpachtregeling in 2023;
2. Voldoende ruimte voor makers essentieel is voor een florierende Utrechtse culturele sector;
3. De raad het belangrijk vindt om actief te worden betrokken bij de beslissing over het aflopende erfpachtcontract en de bijbehorende invulling van de herbestemming van dit pand;

Draagt het college op:

1. Actief de raad te betrekken bij het nemen van de beslissing over de aflopende erfpachtovereenkomst van de parkeergarage Paardenveld en het invullen van de bestemming van het pand;
2. Bij de bestemming van het pand de nadruk te leggen op het realiseren van creatieve broedplaatsen en maatschappelijke functies, maar ook ruimte te bieden voor overige functies zoals betaalbaar wonen;
3. Hiervoor met enkele scenario's te komen in de vorm van percentages per functie (creatieve broedplaatsen, maatschappelijke functies en overige functies);
4. Bij deze scenario's actief de buurt te betrekken voor de invulling van de scenario's;
5. Deze scenario's voor te leggen aan de raad doormiddel van een raadsvoorstel;
6. En gebruik te maken van de ideeën uit het eerdergenoemde plan van de culturele ondernemers en hen ook actief te betrekken bij de plannenmakerij;

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Dirk-Jan van Vliet, D66
- Hester Assen, PvdA
- Annemarijn Oudejans, Student & Starter
- Bina Chirino, ChristenUnie
- Ingeborg Hornsveld, GroenLinks