

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	J. van den Heuvel	Datum	24 april 2019
Doorkiesnummer	030 – 28 60108	Ons kenmerk	HZ_WABO-18-01824
E-mail	j.van.den.heuvel@utrecht.nl	Onderwerp	Voorgenomen beslissing op aanvraag voor blaashal tennisvereniging Iduna
Bijlage(n)	Ruimtelijke motivering aanvrager en ruimtelijke onderbouwing gemeente	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling en sport

Geachte leden van de raad,

Op 12 oktober 2017 zijn door de fracties Partij voor de Dieren, SP en GroenLinks mondelinge vragen gesteld vanwege ontwikkelingen bij de tennisvereniging ULTC Iduna in de Voorveldsepolder. De vragen hadden met name betrekking op de ecologische waarden van de Voorveldsepolder in relatie tot de uitbreidingsplannen van de tennisvereniging. Tijdens de behandeling van deze vragen is toegezegd om de (op dat moment nog in te dienen) aanvraag aan uw raad voor te leggen (indien wij positief op deze aanvraag willen beslissen).

Daarom willen wij u, voordat wij op deze aanvraag beslissen, de gelegenheid bieden deze aanvraag te bespreken. Graag vernemen wij voor 10 mei 2019 of u van deze gelegenheid gebruik wenst te maken.

Aanvraag

De tennisvereniging is in overleg getreden met de Stichting Voorveldsepolder. Deze stichting kan onder voorwaarden instemmen met het realiseren van een seizoensgebonden blaashal. Tevens is de aanvraag voor een blaashal ingediend en hebben wij onderzocht of medewerking aan de blaashal wenselijk is. Alles overwegende is een seizoensgebonden blaashal, welke deels transparant uitgevoerd wordt, ruimtelijk en ecologisch inpasbaar.

Algemene verklaring van bedenkingen

Het realiseren van de blaashal valt onder artikel 1 lid II onder f van de algemene verklaring van geen bedenkingen: "Realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van bouwwerken ten behoeve van sport".

Nadat de ruimtelijke onderbouwing geschreven is heeft de ontwerp-omgevingsvergunning van 8 januari tot 19 februari 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode stond het omwonenden vrij een zienswijze kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens om positief op deze aanvraag te beslissen.

Voorgeschiedenis

In 2011 heeft de tennisvereniging ULTC Iduna bij de gemeente een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan een semipermanente accommodatie (zoals een blaashal) over een aantal banen in de winterperiode en om het aantal banen uit te kunnen breiden.

Op 4 april 2011 heeft uw raad de 'Visie Voorveldspolder' vastgesteld en besloten dat de tennisvereniging de mogelijkheid krijgt om het eiland met circa 20 meter uit te breiden in noordelijke inrichting, waardoor een uitbreidingsmogelijkheid met 2 banen ontstond. Uw raad heeft niet ingestemd (22 leden waren tegen en 21 voor) met een semipermanente hal, omdat deze niet passend werd geacht op deze plek in de Voorveldsepolder.

Aanleiding aanvraag Ariënslaan 18

Dat de tennisvereniging wederom een verzoek indient voor het bouwen van een blaashal heeft de volgende redenen:

- Er verdwijnen 4 binnen tennisbanen in Utrecht Oost, doordat de eigenaar van de blaashallen bij TC Rijnsweerd stopt met de exploitatie hiervan met ingang van het winterseizoen 2019 en doordat tennispark Rijnsweerd door de verbreding van de A27 verdwijnt;
- Door de groei van o.a. de wijk Veemarkt is de belangstelling om in de winter binnen te tennissen op ULTC Iduna verder toegenomen;
- Om het tennispark van ULTC Iduna in de winter intensiever te gebruiken sluit aan bij de doelstelling van de gemeente Utrecht om sportvoorzieningen te optimaliseren.

Overleg met Stichting Voorveldsepolder

De tennisvereniging is vanaf eind 2017 in gesprek met de Stichting Voorveldsepolder over het plaatsen van een blaashal. Op 2 maart 2018 is overeenstemming bereikt met de Stichting Voorveldsepolder over het bouwen van een blaashal, mits de volgende voorwaarden worden nagekomen:

- De periode dat de blaashal er staat wordt 22 weken i.p.v. aanvankelijk 26 weken (van het laatste weekend van de herfstvakantie (eind oktober) tot ca. 1 april);
- ULTC Iduna zorgt voor extra beplanting, deels op het eiland, deels in de openbare ruimte, conform het aangepaste voorstel van Deltavormgroep dd. 1 maart 2018¹. Vóór de start van de aanleg wordt nog met de Stichting Voorveldsepolder overleg gepleegd;
- De blaashal wordt tot 3 meter hoogte groen. Daarna wordt het aan de noord- en westzijde daarboven tot een hoogte van 5 meter niet-transparant wit; Dit om lichthinder te beperken;
- Na het eerste seizoen worden de ervaringen met de blaashal geëvalueerd, met de Stichting én de gemeente;
- De hoogte de van blaashal wordt maximaal 10,5 meter i.p.v. 12 meter.

Deze afspraken zijn privaatrechtelijk tussen de gemeente en de tennisvereniging vastgelegd. Voor zover mogelijk hebben wij bovenstaande punten in de ontwerp-omgevingsvergunning verwerkt.

¹ Op verzoek van de gemeente is er groen ter plaatse van de berging en installatie toegevoegd, waardoor er een nieuwe versie van het beplantingsplan is gemaakt met datum van 25 september 2018.

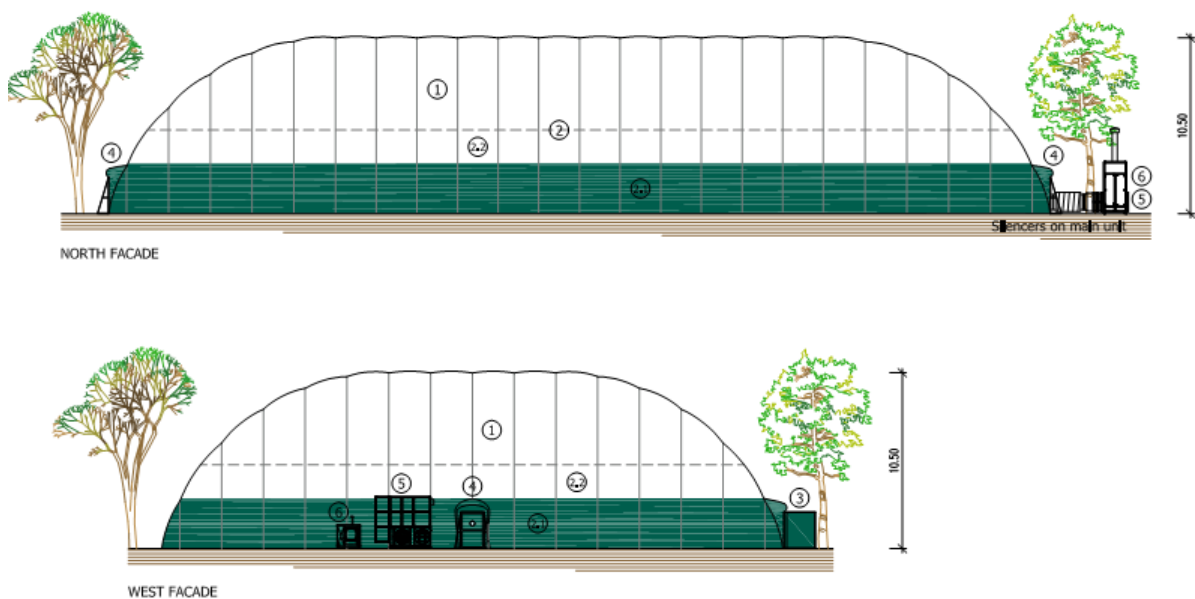
Burgemeester en Wethouders

Datum 24 april 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-01824

Inhoudelijk

De blaashal komt over 3 tennisbanen (nummer 12, 13 en 14) heen en heeft een lengte van 56,35 meter, een breedte van 37,16 meter en een hoogte van 10,5 meter. De blaashal mag jaarlijks in de periode vanaf het laatste weekend van oktober tot 1 april worden gebruikt.

Hieronder een afbeelding van de blaashal.



Planologisch kader

Voor de tennisvereniging geldt bestemmingsplan 'Tennisbanen Iduna, Voorveldsepolder' (vastgesteld door de gemeenteraad op 29 november 2012). Met de blaashal wordt het bebouwingspercentage van maximaal 5% en de maximale bouwhoogte van 3,5 meter overschreden. Doordat de blaashal buiten de bebouwde kom is gelegen, kan er niet op grond van de zogenaamde "kruimelgevallenregeling" van het bestemmingsplan worden afgeweken (reguliere Wabo-procedure). Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo (een zogenaamd "projectbesluit") kan er wel van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Wij zijn van mening dat het bouwplan voldoende rekening houdt met de ecologische waarde van de Voorveldsepolder. Wij zullen dit hieronder nader toelichten.

Verspreiding van licht

Voor een betere inpassing in het gebied en om lichthinder te beperken wordt de onderste 3 meter van de blaashal groen uitgevoerd. Daarboven wordt de blaashal aan de noord- en westzijde tot een hoogte van 5 meter uitgevoerd in niet transparant wit.

Uit onderzoek blijkt dat de verspreiding van licht, afkomstig van de blaashal, in de winterperiode minder groot zal zijn dan de verspreiding van licht in de huidige situatie met 6 grote lichtmasten met hierin 12 gasontladingslampen.

Burgemeester en Wethouders

Datum 24 april 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-01824

Ecologie

De meeste soorten in de omgeving zijn groengebonden soorten die minder lichthinder ondervinden door de blaashal. Op basis van een lichthinderonderzoek is geconcludeerd dat de verlichtingssterkte op het leefgebied niveau (tot 1,8 meter hoogte) door de plaatsing van de blaashal zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie. Voor de situatie boven het leefgebied niveau geldt dat de verlichting in dit gebied impact heeft op boombewonende soorten als boommarten, eekhoorns, vleermuizen, dagactieve vogels en nachtactieve vogels. Gedurende de periode dat de blaashal in gebruik is zijn de vleermuizen in winterslaap en kunnen de overige diersoorten het gebied eenvoudig mijden, aangezien er geen winterverblijfplaatsen binnen de invloedssfeer liggen en het gebied eenvoudig te mijden is omdat er voldoende foerageergebied in het park is.

Geluid

De blaashal is voorzien van een ventilator welke geluid met zich meebrengt. Er wordt een geluiddemper bij de ventilator geplaatst waardoor het geluid met 9 dB(A) wordt gedempt. Ten opzichte van de huidige situatie zorgt de blaashal ervoor dat de tennigeluiden worden gedempt. De geluidsemissie van de blaashal voldoet aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Groen

De zomerberging van de blaashal en de installatie van de blaashal worden voorzien van een haag. Dit is vastgelegd in een beplantingsontwerp welke op grond van de omgevingsvergunning moet worden uitgevoerd. In het beplantingsontwerp is ook opgenomen dat er extra beplanting rondom een aantal tennisbanen wordt aangebracht en in het openbaar groen. Er moet één boom verdwijnen vanwege de plaatsing van de berging. Deze wordt op de locatie herplant.

Quickscan

Uit de quickscan blijkt dat gebiedsbescherming op deze locatie niet aan de orde is, omdat het plangebied niet in of nabij het Natuurnetwerk Nederland ligt of een gebied dat is aangewezen als speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Er zullen daarnaast geen negatieve effecten ontstaan op de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten.

In het kader van soortenbescherming wordt wel aanbevolen om de blaashal alleen in de periode eind oktober tot eind maart te plaatsen en een geluiddemper toe te passen om effecten op beschermende soorten zoveel mogelijk te beperken. Deze aanbevelingen hebben wij als voorschrift aan de ontwerp-omgevingsvergunning verbonden.

Bijgevoegd treft u de ruimtelijke motivering en quickscan van de aanvrager aan en de gemeentelijke ruimtelijke onderbouwing.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,