

HOOFDOVEREENKOMST UITHOFLIJN IN DE UITHOF

tussen het Bestuur Regio Utrecht, Gemeente Utrecht, Universiteit Utrecht, Universitair Medisch Centrum Utrecht, Hogeschool Utrecht ter zake van de realisatie van de Uithoflijn in De Uithof

Ondergetekenden:

Bestuur Regio Utrecht, een plusregio als bedoeld in Hoofdstuk XI van de Wet op de gemeenschappelijke regelingen, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Archimedeslaan 6, correspondentieadres Postbus 14107, 3508 SE UTRECHT, te dezen krachtens art 20 lid 4 van de gemeenschappelijke regeling Bestuur Regio Utrecht en de machtiging door de voorzitter van het Dagelijks Bestuur, Mr. J.H.C. van Zanen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder, dhr. A.J. Gerritsen, tevens handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur d.d. 13 januari 2014, hierna te noemen: **(het) BRU**

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Korte Minrebroederstraat 2, correspondentieadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht, te dezen krachtens art. 171 Gemeentewet en de machtiging van de Burgemeester, Mr. J.H.C. van Zanen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. F. Lintmeijer, Wethouder van de Gemeente Utrecht, hiermee uitvoering gevende aan het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. [datum], hierna te noemen: **(de) Gemeente**

De rechtspersoon naar publiekrecht als bedoeld in art 1.8 WHW Universiteit Utrecht, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Heidelberglaan 8, correspondentieadres Postbus 80125 3508 TC Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het College van Bestuur, Mr. M.J. Oudeman, hierna te noemen: **(de) Universiteit**

De publiekrechtelijke rechtspersoon Universitair Medisch Centrum Utrecht gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Heidelberglaan 100, correspondentieadres Postbus 85500, 3503 GA Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de Raad van Bestuur, Prof. dr. J.L.L. Kimpen, hierna te noemen: **(het) UMC Utrecht**

Stichting Hogeschool Utrecht, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Oudenoord 330, correspondentieadres Postbus 85083, 3508 AB Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het College van Bestuur, drs. G.T.C. Bonhof, hierna te noemen: **(de) Hogeschool**

en gezamenlijk te noemen: **(de) Partijen**

Overwegende dat:

- a. BRU en Gemeente op 20 juni 2012 de Bestuursovereenkomst Uithoflijn hebben ondertekend waarin BRU en Gemeente afspraken hebben gemaakt ten behoeve van de aanleg van de Uithoflijn over onder andere de financiering, rolverdeling en organisatie;
- b. deze Hoofdovereenkomst de eerste overeenkomst is die in het kader van de Uithoflijn in De Uithof zal worden gesloten en te beschouwen is als een uitvoeringsovereenkomst zoals bedoeld in de Bestuursovereenkomst;

- c. Partijen van oordeel zijn dat het noodzakelijk is om voor het maken van concrete uitvoeringsafspraken eerst deze Hoofdovereenkomst te sluiten waarin afspraken op hoofdlijnen worden vastgelegd;
- d. na het sluiten van deze Hoofdovereenkomst Partijen nadere afspraken zullen maken en die zullen vastleggen in uitvoeringsovereenkomsten en/of in werkafspraken en/of in beheerovereenkomst(en);
- e. Partijen onderschrijven dat de komst van de Uithoflijn een grote verbetering zal betekenen voor het openbaar vervoer in de regio en met name van en naar De Uithof;
- f. Partijen er gezamenlijk belang bij hebben dat de aanleg van de Uithoflijn op een verantwoorde wijze plaatsvindt;
- g. vanwege de in de voorgaande overwegingen genoemde belangen, Partijen tot en met de start van de exploitatie van de Uithoflijn intensief met elkaar zullen samenwerken, zowel op bestuurlijk niveau, als op directieniveau, als ook op uitvoerend niveau;
- h. Partijen er gezamenlijk belang bij hebben om Elektromagnetische Interferentie en Trillingen te voorkomen en bereid zijn hiervoor gezamenlijk afspraken te maken en die vast te leggen in deze Overeenkomst;
- i. Partijen ten behoeve van het bestemmingsplan "HOV-baan De Uithof inclusief de toevoeging van de tram" intensief met elkaar hebben overlegd, waardoor de afspraken in deze overeenkomst kunnen dienen als ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan;
- j. Gedeputeerde Staten in de concept-Provinciale Ruimtelijke Verordening de rode contour ter hoogte van de Boogverruiming zodanig hebben opgenomen dat de Uithoflijn zoals opgenomen in het Aangepast DO hier binnen past.

Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst zijn de volgende definities van toepassing:

Aangepast DO	Het DO inclusief de aanpassingen en wijzigingen beschreven in de versie van 8 november 2013, (inclusief de issuelijst naar aanleiding van de review) en dat op 18 december 2013 door de stuurgroep Uithoflijn is vastgesteld.
Bestemmingsplan	Het bestemmingsplan "HOV-baan De Uithof, inclusief de toevoeging van de tram", zoals dat in 2014 door Burgemeester en Wethouders ter vaststelling aan de Raad van Gemeente zal worden voorgelegd.
Bestuursovereenkomst	De op 20 juni 2012 tussen BRU en Gemeente gesloten overeenkomst inzake de realisatie van de Uithoflijn.
Bewijs van veiligheid	Een aan BRU te leveren verklaring van een betrokken partij dat het object dat door die partij is ontworpen, gebouwd of getest voldoet aan de veiligheidsdoelstellingen.
BLVC	Maatregelen in het kader van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie die door de uitvoerende partijen moeten worden uitgevoerd.
Boogverruiming	De verlegging van de Uithoflijn ter hoogte van het CBOI zoals opgenomen in het Aangepast DO (in vergelijking met het DO), die een van de maatregelen is om het gevaar van Elektromagnetische Interferentie en Trillingen te mitigeren.
Bouwperiode	De periode waarin de Uithoflijn in De Uithof wordt aangelegd, inclusief de periode van het Testbedrijf en het Proefbedrijf.
Bovenbouw	De spoorconstructie, de bovenleiding, de trambeveiliging, en de kabels en leidingen voor het tramsysteem.
CBOI	Het Centrum voor Beeldgestuurde Oncologische Interventies van het UMC Utrecht, dat is gevestigd aan de Heidelberglaan 100 in Utrecht.

DO	Het Definitief Ontwerp versie 2.0 van 15 februari 2013 zoals vastgesteld door het algemeen bestuur van BRU op 19 juni 2013.
Elektromagnetische Interferentie	Het verschijnsel dat de werking van elektrische apparatuur wordt verstoord door elektromagnetische straling uitgezonden door een ander elektrisch apparaat.
Hazards	Systeemrisico's voor het tramsysteem, zoals botsen van een tram met voetgangers, rijverkeer en objecten, ontsporingen, elektrocutie en brand.
Integrale Planning	De planning van het project Uithoflijn die als bijlage 4 aan de Bestuursovereenkomst is gehecht en als bijlage 4 aan deze Overeenkomst is gehecht.
Onderbouw	De draagconstructie van de traminfrastructuur, bestaande uit een kunstwerk, zandlichaam of betonnen plaat.
(deze/de) Overeenkomst	Deze (Hoofd-)overeenkomst.
Proefbedrijf	De proeven met trammaterieel en traminfrastructuur die tot doel hebben een exploiteerbaar, beheerbaar en veilig werkend Tramvervoersysteem op te leveren.
Projectbegroting	Het geheel van bijdragen aan het project Uithoflijn van BRU, Gemeente, BOR-fonds, Ministerie van Infrastructuur en Milieu en Rijkswaterstaat zoals beschreven in paragraaf 7.1.3 van de Bestuursovereenkomst.
Projectorganisatie	De gezamenlijke projectorganisatie Uithoflijn van BRU en Gemeente.
Sectionering	Het onderbreken van de bovenleiding ter hoogte van de bovenleidingsmasten om het risico van Elektromagnetische Interferentie te mitigeren. De sectionering is beschreven in het Aangepast DO en is indicatief weergegeven in bijlage 5, maar zal nog worden geoptimaliseerd in een besteksontwerp.
Testbedrijf	De testen met trammaterieel en traminfrastructuur die tot doel hebben om een goed functionerende combinatie van trammaterieel en traminfrastructuur op te leveren.

Trillingen	Onder Trillingen worden die trillingen verstaan die worden veroorzaakt door het rijden van trams die de werking van de in de bijlage 2 en/of 3 genoemde apparatuur kunnen verstoren.
Tramvervoersysteem	De complete verzameling van objecten en processen die samen een exploiteerbaar, beheerbaar en veilig vervoersysteem vormen, dat naast het tramvervoer ook mogelijkheden biedt voor busvervoer op bepaalde tracédelen.
De Uithof	Het gebied in de gemeente Utrecht, plaatselijk bekend De Uithof, gelegen ten oosten van de Rijksweg A 27, ten zuiden van de Rijksweg A 28 en ten westen van de gemeenten Zeist en Bunnik.
Uithoflijn	De beoogde tramlijn tussen station Utrecht Centraal en P+R De Uithof die gepland is om te worden geëxploiteerd vanaf 2018.

Artikel 2 Doel van de Overeenkomst

1. Partijen maken in deze Overeenkomst afspraken over de realisatie van de Uithoflijn in De Uithof.
2. Partijen maken in deze Overeenkomst afspraken over de bereikbaarheid van De Uithof tijdens de Bouwperiode voor: openbaar vervoer, auto's, voetgangers, fietsen, nood- en hulpdiensten, bouwverkeer voor bouwprojecten gerelateerd aan de aanleg van de Uithoflijn en bouwverkeer voor andere bouwprojecten in De Uithof.
3. Partijen maken in deze Overeenkomst tevens afspraken die als basis dienen voor de ruimtelijke onderbouwing van het Bestemmingsplan.
4. Partijen maken daarnaast in deze Overeenkomst afspraken om te voorkomen dat de Uithoflijn apparatuur verstoort met Elektromagnetische straling en/of Trillingen tijdens de exploitatie van de Uithoflijn en hoe te handelen indien toch verstoring van apparatuur optreedt ten gevolge van Elektromagnetische straling en/of Trillingen.
5. BRU en UMC Utrecht maken in deze Overeenkomst tevens afspraken over de financiële bijdrage van het UMC Utrecht aan BRU vanwege de Boogverruiming bij het CBOI.
6. BRU en Universiteit maken in deze Overeenkomst tevens afspraken over de financiële bijdrage van BRU aan de Universiteit vanwege de aanpassingen van het Centrumgebouw Noord en het Van Unnikgebouw om de doorrijhoogte te vergroten.
7. Partijen willen in deze Overeenkomst de uitgangspunten vastleggen voor diverse af te sluiten specifiekere overeenkomsten.

Artikel 3 Sectionering ter voorkoming van Elektromagnetische Interferentie

1. Partijen constateren op basis van de Partijen bekende onderzoeken, dat vanwege de aanwezigheid van apparatuur die gevoelig is voor Elektromagnetische

Interferentie er in De Uithof een risico bestaat dat de Uithoflijn het functioneren van die apparatuur verstoort als gevolg van Elektromagnetische Interferentie.

2. BRU zal Sectionering, zoals opgenomen in het Aangepast DO, in vrijwel de gehele Uithof toepassen om de kans op verstoring van het functioneren van apparatuur als gevolg van Elektromagnetische Interferentie te verminderen.
3. De kosten die gemoeid zijn met de Sectionering van de Uithoflijn in De Uithof komen voor rekening van BRU en worden door BRU vanuit de Projectbegroting bekostigd.
4. Partijen accepteren de visuele gevolgen van de Sectionering, zoals onder andere het grote aantal bovenleidingmasten, de straatkasten voor de aansluitingen en de voedingskabels naar de bovenleiding. Gemeente houdt hiermee rekening in het Bestemmingsplan.
5. De Sectionering, zoals opgenomen in het Aangepast DO, zal door BRU worden geoptimaliseerd en worden uitgewerkt in een besteksontwerp dat onderdeel zal uitmaken van de aanbesteding van de traminfrastructuur van de Uithoflijn.
6. Partijen zijn van mening dat de Sectionering en de Boogverruiming afdoende maatregelen zijn om te voorkomen dat het functioneren van de in bijlagen 2 en/of 3 aangeduide apparatuur verstoord wordt door Elektromagnetische Interferentie. Voor het geval dat blijkt dat het functioneren van de genoemde apparatuur toch door Elektromagnetische Interferentie wordt verstoord, hebben Partijen in artikel 6 nadere afspraken gemaakt.

Artikel 4 Trillingen

1. Partijen constateren op basis van de aan Partijen bekende onderzoeken, dat de apparatuur genoemd in bijlage 2 en/of 3 met betrekking tot Trillingen kan worden onderverdeeld in drie categorieën, die in bijlage 2 en/of 3 in de meest rechterkolom zijn aangegeven met:
 - a. een groene kleur en/of het woord “groen”, voor apparatuur waarvan geen verstoring van het functioneren door Trillingen is te verwachten; of
 - b. een gele kleur en/of het woord “geel”, voor apparatuur waarbij er een reële kans is dat het functioneren wordt verstoord door Trillingen; of
 - c. een blauwe kleur en/of het woord “blauw”, voor apparatuur waar geen gegevens van bekend zijn met betrekking tot mogelijke verstoring door Trillingen.
2. BRU en de betrokken partijen zullen in het voorjaar van 2014 een zogenaamde nulmeting uitvoeren bij de apparatuur van de categorieën geel en blauw genoemd in het voorgaande lid waarbij de sterkte van de Trillingen zoals die dan wordt gemeten, zal worden vastgelegd.
3. BRU en de betrokken partijen zullen tijdens het Proefbedrijf vergelijkbare metingen als in het vorige lid aan dezelfde apparatuur uitvoeren om de sterkte van de dan optredende Trillingen vast te leggen.
4. Indien uit de metingen zoals beschreven in de voorgaande leden blijkt dat de sterkte van de Trillingen tijdens het Proefbedrijf als gevolg van het rijden van trams over de Uithoflijn is toegenomen aan apparatuur van de categorie geel en/of blauw, worden door BRU trillingsreducerende maatregelen vergoed indien:
 - a. het functioneren van die apparatuur wordt verstoord door Trillingen, en

- b. het trillingsniveau hoger is dan het trillingsniveau waartegen de apparatuur volgens de eigenaar bestand is, en
 - c. het trillingsniveau hoger is dan bij de nulmeting.
5. De trillingsreducerende maatregelen, zoals bedoeld in het voorgaande lid worden uitgevoerd door of in opdracht van de eigenaar van de betrokken apparatuur en de kosten voor de trillingsreducerende maatregelen komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.
 6. Indien eigenaren voorafgaand aan het Proefbedrijf aan apparatuur van de categorie geel en/of blauw trillingsreducerende maatregelen (laten) uitvoeren, zal BRU de kosten voor die maatregelen aan de eigenaren vergoeden indien uit de metingen in het Proefbedrijf blijkt dat volgens de criteria b en c van lid 4 trillingsreducerende maatregelen zouden moeten worden vergoed.
 7. Trillingsreducerende maatregelen, zoals bedoeld in dit artikel, komen alleen voor vergoeding in aanmerking indien BRU vooraf de kosten voor deze maatregelen heeft goedgekeurd.
 8. De wijze waarop de metingen en het Proefbedrijf worden uitgevoerd zal door de betrokken partijen voorafgaand aan elke meting schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 5 Boogverruiming bij het CBOI ter vermindering van Elektromagnetische straling en Trillingen

1. BRU, Gemeente, Universiteit en UMC Utrecht werken mee om het tracé van de Uithoflijn ter hoogte van het CBOI te verleggen naar een grotere afstand van het CBOI, de Boogverruiming zoals beschreven in het Aangepast DO.
2. Het UMC Utrecht draagt met een eenmalige vaste bijdrage van € 1,5 mln. bij aan de Boogverruiming.
3. Het bedrag genoemd in het vorige lid zal uiterlijk bij de start van de werkzaamheden aan het tracé in De Uithof, naar verwachting 1 januari 2015, door UMC Utrecht aan BRU worden betaald. Over dit bedrag is het UMC Utrecht geen btw verschuldigd.

Artikel 6 Vangnetbepaling

1. Partijen hebben het vertrouwen dat de maatregelen die in de artikelen 3, 4 en 5 zijn genoemd toereikend zijn om te voorkomen dat Elektromagnetische Interferentie en/of Trillingen het functioneren van de in bijlagen 2 en/of 3 genoemde apparatuur verstoort.
2. Desondanks realiseren de Partijen zich op basis van de bij Partijen bekende onderzoeken, dat er beperkt risico bestaat dat de Uithoflijn het functioneren van de aanwezige apparatuur in De Uithof ondanks de maatregelen die genomen worden zoals in de artikelen 3, 4 en 5 genoemd.
3. Indien ondanks de in artikelen 3, 4 en 5 genoemde maatregelen het functioneren van een of meer apparaten genoemd in bijlage 2 en/of 3 wordt verstoord door Elektromagnetische Interferentie en/of Trillingen als gevolg van de Uithoflijn, zullen BRU en de eigenaar of eigenaren van de betrokken apparatuur een onafhankelijke deskundige derde opdracht geven om te onderzoeken welke maatregelen nodig zijn om de verstoring te beperken tot een aanvaardbaar niveau en om de kosten hiervoor te ramen.

4. De betrokken partijen gaan met elkaar in overleg om afspraken te maken over de uitvoering van de maatregelen die de onafhankelijke deskundige adviseert en om de kosten te verdelen.
5. Indien het overleg in het voorgaande lid niet leidt tot overeenstemming is sprake van een geschil zoals bedoeld in artikel 27 en volgen de partijen de in artikel 27 beschreven geschillenregeling.

Artikel 7 Vaststelling van apparatuur die mogelijk gevoelig is voor Elektromagnetische Interferentie en/of Trillingen

1. Partijen hebben geïnventariseerd welke apparaten in De Uithof aanwezig zijn en waarvan het functioneren mogelijk zal worden verstoord door Elektromagnetische Interferentie en Trillingen veroorzaakt door het rijden van trams in De Uithof. Deze inventarisatie is vastgelegd in bijlage 2 die aan de Overeenkomst is gehecht en/of de plattegrond, die als bijlage 3 aan de Overeenkomst is gehecht.
2. Indien de Universiteit, het UMC Utrecht en/of de Hogeschool, meer of andere apparaten dan genoemd in bijlage 2 en/of 3 willen plaatsen in De Uithof, dienen zij de Elektromagnetische Interferentie en Trillingen die de Uithoflijn veroorzaakt als uitgangspunt te nemen.
3. BRU en Gemeente zijn in ieder geval niet aansprakelijk voor hinder veroorzaakt door de exploitatie van de Uithoflijn door Elektromagnetische Interferentie en/of Trillingen die het functioneren verstoort van apparaten van Universiteit en/of het UMC Utrecht en/of de Hogeschool die niet voorkomen op de lijst van gevoelige apparatuur, zoals opgenomen in bijlage 2 en/of 3, waarbij wordt uitgegaan van een reguliere exploitatie en een normaal onderhoudsniveau van het Tramvervoersysteem.
4. BRU streeft ernaar om met andere instellingen die in De Uithof zijn of worden gevestigd vergelijkbare afspraken maken zoals in de leden 2 en 3 bedoeld.
5. De Universiteit, het UMC Utrecht en de Hogeschool zullen bij het sluiten van overeenkomsten van koop, erfpacht, verhuur of gebruik van gronden of opstallen in De Uithof hun wederpartij informeren over het feit dat, indien die wederpartij apparatuur wenst te plaatsen, die wederpartij de Elektromagnetische Interferentie en/of Trillingen veroorzaakt door het rijden van trams als uitgangspunt dient te nemen.

Artikel 8 Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

1. De Uithof dient in de Bouwperiode van de Uithoflijn goed bereikbaar te blijven voor: openbaar vervoer, auto's, voetgangers, fietsen, nood- en hulpdiensten, bouwverkeer voor bouwprojecten gerelateerd aan de aanleg van de Uithoflijn en bouwverkeer voor andere bouwprojecten in De Uithof.
2. BRU zal ervoor zorgdragen dat de Projectorganisatie Uithoflijn een BLVC-plan opstelt dat zal zijn gebaseerd op datgene dat ten aanzien van BLVC is gesteld in map 13 van het DO en op de referentiefasering zoals beschreven in bijlage 6.
3. Het BLVC-plan zal in het voorjaar 2014 tussen de Partijen worden vastgesteld in een separate overeenkomst.
4. Ten aanzien van de bereikbaarheid gelden daarnaast de volgende uitgangspunten voor het BLVC-plan:

- a) Tijdens de gehele Bouwperiode, behoudens tijdens de werkzaamheden aan de kruisingen, zal een busbaan van twee rijstroken beschikbaar zijn voor het busverkeer en nood- en hulpdiensten, vanaf de kruising met de Sorbonnelaan tot aan de bushalte AZU. Tussen de bushalte AZU en het eindpunt P+R zal een busbaan beschikbaar zijn die in staat is het busverkeer volgens de dienstregeling te accommoderen.
- b) De tijdelijke busbaan die hiervoor nodig is zal op de Padualaan en Heidelberglaan worden gerealiseerd over het tracé dat thans in gebruik is als fietspad.
- c) De tijdelijke busbaan ter hoogte van de halte Heidelberglaan zal zodanig worden ingericht dat de bussen op de halte kunnen worden gepasseerd (door bussen en nood- en hulpdiensten).
- d) Het autoverkeer kan op de kruising Universiteitsweg/Bolognalaan/ Heidelberglaan en op de kruising Sorbonnelaan/Weg tot de Wetenschap zonder toegenomen hinder als gevolg van de aanleg van de Uithoflijn plaatsvinden behalve op de momenten dat op de kruisingen wordt gewerkt.
- e) Werkzaamheden op deze kruisingen zullen zo veel mogelijk in rustige periodes worden uitgevoerd, zoals vakanties, weekenden, avonden en nachten. Tijdens de werkzaamheden op de kruisingen zullen voorzieningen worden getroffen zodat het openbaar vervoer en de nood- en hulpdiensten op een verantwoorde wijze kunnen worden geacommodeerd.
- f) Ten behoeve van voetgangers en (de opstelplaatsen van) de nood- en hulpdiensten zal aan beide zijden van de Padualaan en de Heidelberglaan een strook van circa 6 m vanaf de gebouwen worden vrijgehouden tenzij dat niet mogelijk is, zoals bij de knik van het FEM-gebouw (Padualaan 101). In dat geval zal een smallere strook worden vrijgehouden. In overleg met de vastgoedeigenaren en de VeiligheidsRegio Utrecht zal worden bepaald welke maatregelen moeten worden getroffen om de gebouwen veilig en tijdig te kunnen ontruimen. De uitkomsten daarvan zullen in het BLVC-plan worden opgenomen.
- g) Het fietsverkeer dat nu van de Padualaan en Heidelberglaan gebruik maakt, zal worden afgeleid naar de Cambridgelaan en de Leuvenlaan.
- h) De oversteken van het bouwterrein voor voetgangers en fietsers zullen veilig worden ingericht en waar nodig worden begeleid met verkeersregelaars.
- i) Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool zullen hun geplande bouwactiviteiten in kaart brengen. Die bouwactiviteiten en het daarvoor benodigde bouwverkeer zullen worden meegenomen in het BLVC-plan. Voor bouwactiviteiten die nadien worden voorgesteld zal het BLVC-plan leidend zijn.
- j) Het BLVC-plan zal ten behoeve van de bereikbaarheid een referentiefasering bevatten ten aanzien van de bouwactiviteiten van Uithoflijn en andere bouwprojecten.
- k) Indien de planning van de bouwactiviteiten voor de Uithoflijn en/of de overige bouwprojecten moet worden aangepast zullen de betrokken partijen in overleg treden.
- l) Het BLVC-plan zal maatregelen bevatten ten behoeve van de beperking van de hinder door het bouwverkeer waaronder door trillingen.

- m) Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool zijn bereid om indien nodig en voor zover als mogelijk is, maatregelen te nemen om de bereikbaarheid voor hun medewerkers, studenten en bezoekers te waarborgen.
- 5. Partijen zullen een permanent ambtelijk overlegorgaan oprichten dat de uitvoering van de BLVC-maatregelen zal voorbereiden en begeleiden. Dit overlegorgaan kan escaleren naar het Directeurenoverleg, zoals bedoeld in artikel 23.
- 6. Partijen zullen een gebiedsregiegroep instellen, bestaande uit bevoegde functionarissen van de betrokken partijen die in geval van (dreigende) calamiteiten bevoegd zijn om sturend op te treden ten aanzien van de bouwprojecten en de bereikbaarheid in De Uithof. De werkwijze van deze regiegroep zal door partijen in gezamenlijkheid worden uitgewerkt.
- 7. Het BLVC-plan en de referentiefasering, zoals bedoeld in lid 4 onder j, zal door BRU als minimumeis bij de aanbesteding van de traminfrastructuur aan de inschrijvende partijen worden opgelegd.

Artikel 9 Bestemmingsplan en vergunningen

- 1. Gemeente zal zich maximaal inspannen dat de voor het Bestemmingsplan benodigde procedure tijdig wordt doorlopen.
- 2. Gemeente zal zich inspannen om de vergunningen waar haar organen het bevoegd gezag voor zijn, tijdig te verlenen. Dit laat de publiekrechtelijke positie van Gemeente en haar organen onverlet.
- 3. Partijen zien naar aanleiding van de afspraken gemaakt in deze overeenkomst geen reden om zienswijzen in te dienen ten aanzien van het Bestemmingsplan.

Artikel 10 Grondruil

- 1. Gemeente, Universiteit en UMC Utrecht zullen om niet gronden aan elkaar leveren die nodig zijn voor de aanleg van de Uithoflijn dan wel vrijkomen ten gevolge van de aanleg van de Uithoflijn. Het betreft voor zover nu bekend gronden ter hoogte van de Boogverruiming, bij de energiecentrale van het UMC Utrecht, bij het huidige busstation AZU en langs de baan langs de Schapenwei.
- 2. De betrokken partijen zullen de grondruil vastleggen in separate overeenkomsten.
- 3. De notariële kosten komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.

Artikel 11 Safety management

- 1. Partijen zullen meewerken aan het oplossen van Hazards.
- 2. Partijen die constructies (laten) ontwerpen, bouwen of testen die onderdeel worden van de Onderbouw dienen een Bewijs van veiligheid aan BRU te leveren waarin onder andere wordt verklaard dat die constructie beschikt over voldoende draagkracht, drooglegging en stabiliteit voor de traminfrastructuur.
- 3. Partijen die constructies (laten) ontwerpen, (ver)bouwen en testen in de buurt van de trambaan, zoals overbouwingen dienen voor die constructie een Bewijs van veiligheid aan BRU te leveren.

Artikel 12 P+R De Uithof

1. Gemeente heeft tijdens de bouw van het gebouw P+R De Uithof uitvoerende partijen opdracht gegeven om het gebouw geschikt te maken voor de Uithoflijn.
2. Gemeente, Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool, zullen bevorderen dat de vereniging van eigenaars van P+R De Uithof BRU de mogelijkheid biedt om traminfrastructuurobjecten, zoals bovenleidingmaterialen en beschermende gaashekken aan het gebouw P+R De Uithof aan te brengen.
3. Gemeente, Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool, zullen bevorderen dat de vereniging van eigenaars van P+R De Uithof ten behoeve van BRU een recht van opstal vestigt vanwege de in het voorgaande lid bedoelde objecten. Gemeente, Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool, zullen bevorderen dat BRU ter zake van het recht van opstal geen retributie of een andere vorm van betaling verschuldigd zal zijn aan de vereniging van eigenaars van P+R De Uithof.
4. De notariële kosten komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.

Artikel 13 Werkterrein Uppsalalaan

1. Universiteit zal het benodigde deel van het voormalige werkterrein voor de aanleg van de P+R De Uithof aan de Uppsalalaan, gedurende de Bouwperiode om niet aan BRU ter beschikking stellen als werkterrein, in de staat waarin het zich bevindt op het moment van de ondertekening van deze Overeenkomst.
2. BRU en Universiteit zullen nadere (werk)afspraken maken over omvang, duur en gebruik en de exacte locatie van het werkterrein alsmede de staat van oplevering bij het einde van het gebruik.
3. De kosten voor eventueel noodzakelijke aanpassingen van het werkterrein en de ontsluiting van het werkterrein, komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.

Artikel 14 Gasreducerstation

1. BRU zal zorgdragen voor de tijdige verplaatsing van het gasreducerstation bij de Universiteitsweg.
2. De kosten voor de verplaatsing worden tussen BRU, Stedin en de gezamenlijke opdrachtgevers van de P+R De Uithof, zijnde de Gemeente, Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool, verdeeld conform de eerder gemaakte afspraken tussen die partijen.
3. Universiteit is bereid om de grond voor het gasreducerstation via een recht van opstal om niet aan Stedin ter beschikking te stellen en om middels een erfdienstbaarheid toegang van Stedin tot het gasreducerstation mogelijk te maken.
4. De notariële kosten komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.

Artikel 15 Onderstation Universiteitsweg

1. BRU zal zorgdragen voor de realisatie van het onderstation bij de Universiteitsweg.

2. De kosten voor het onderstation komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.
3. Indien nodig zal BRU nadere afspraken maken met andere partijen voor de realisatie van het onderstation bij de Universiteitsweg.

Artikel 16 Prinses Máxima Centrum

1. BRU zal zorgdragen voor de benodigde afspraken met het Prinses Máxima Centrum voor kinderoncologie B.V. voor de realisatie van de Uithoflijn langs en onder het toekomstige Prinses Máxima Centrum.
2. Gemeente zal ervoor zorgdragen dat in het bestemmingsplan voor het Prinses Máxima Centrum rekening wordt gehouden met de realisatie en de exploitatie van de Uithoflijn ter plaatse in de vorm van een gecombineerde tram- en busbaan. Gemeente zal hierover overleg voeren met BRU.

Artikel 17 Aanpassing kruising Hoofddijk, Lundlaan en huidige busbaan

1. BRU zal zorgdragen voor de aanpassing van de kruising Hoofddijk, Lundlaan en de huidige busbaan zoals aangegeven in het Aangepast DO.
2. De kosten voor deze aanpassing komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.
3. BRU zal nadere afspraken maken met de betrokken partijen over deze aanpassing.
4. De huidige busbaan die vrijkomt door de Boogverruiming zal na de start van de exploitatie van de Uithoflijn aan het UMC Utrecht worden overgedragen in de staat waarin de huidige busbaan zich op het moment van de overdracht bevindt.

Artikel 18 Gebied tussen CBOI en het huidige busstation AZU

1. BRU zal zorgdragen voor de volgende werkzaamheden in het gebied tussen het CBOI en het huidige busstation AZU:
 - a. Aanpassing van het voorterrein van de energiecentrale van het UMC Utrecht
 - b. Verplaatsing van het parkeerterrein naar de achterzijde van de energiecentrale van het UMC Utrecht
 - c. Overkluizing van twee leidingtunnels
 - d. Verplaatsing van twee WarmteKoudeOpslag-putten
 - e. Maatregelen ten behoeve van de uitrit van de brandweer van het UMC Utrecht
 - f. Maatregelen ten behoeve van de uitrit van de parkeergarage van het UMC Utrecht
2. De in het voorgaande lid genoemde werkzaamheden worden uitgevoerd zoals is beschreven in het Aangepast DO.
3. De kosten voor deze aanpassing komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.
4. De betrokken partijen kunnen ten aanzien van de uitvoering van de in dit artikel bedoelde werkzaamheden nadere afspraken maken binnen de kaders van het Aangepast DO. In dat geval zullen de betrokken partijen deze afspraken schriftelijk vastleggen.

Artikel 19 Huidige busstation AZU

1. BRU zal het huidige busstation AZU aanpassen, binnen de werkgrenzen zoals aangegeven in bijlage 1.
2. Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd zoals aangegeven in het Aangepast DO en zullen voornamelijk omvatten: het verwijderen van het busstation, het amoveren van het chauffeursverblijf en het egaliseren van het terrein.
3. De kosten voor deze aanpassing, zoals genoemd in het voorgaande lid, komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.
4. BRU zal met de betrokken partijen werkafspraken maken over deze aanpassing.
5. De aanleg, het beheer en de bekostiging van de trappen en liften van de tramhalte UMC naar de traverse bij de ingang van het UMC Utrecht worden door het UMC Utrecht verzorgd.

Artikel 20 Aanpassing Van Unnikgebouw en Centrumgebouw Noord

1. De doorrijhoogte onder de traverses van het Van Unnikgebouw en Centrumgebouw Noord, beide eigendom van Universiteit, is op dit moment onvoldoende om de Uithoflijn veilig onder de traverses door te laten rijden.
2. In het DO is voorgesteld om de doorrijhoogte te vergroten door de trambaan ten opzichte van het maaiveld te verlagen.
3. In tegenstelling tot het gestelde in het vorige lid, spreken BRU en Universiteit af dat de doorrijhoogte zal worden vergroot door de onderzijde van de traverses aan te passen, zodat verlaging van de trambaan niet nodig is.
4. BRU en Universiteit stemmen in met het vergroten van de doorrijhoogte door de onderzijde van de traverses aan te passen, omdat zij daar beiden voordelen van zien ten opzichte van het voorstel in het Aangepast DO, onder meer omdat er dan geen verlaagde bak met de trambaan ontstaat.
5. De Universiteit zal de genoemde aanpassingen, als variant AF beschreven in de Variantenstudie d.d. 6 augustus 2013, in haar opdracht tijdig en voor haar kosten laten verrichten. De uitvoering van de aanpassingen zal door de Universiteit worden gecoördineerd met de aanleg van de Uithoflijn.
6. BRU en Universiteit zullen de partijen die zij contracteren voor uitvoerende werkzaamheden verplichten hun werkzaamheden te coördineren.
7. BRU betaalt aan Universiteit bij de start van de werkzaamheden aan de aangepaste traverses een eenmalige vaste bijdrage van € 260.000,=. Over dit bedrag is BRU geen btw verschuldigd.

Artikel 21 Tijdelijke en definitieve maatregelen ontsluiting De Uithof

1. BRU zal een tijdelijke busbaan naast de huidige busbaan aanleggen langs de Weg tot de Wetenschap tussen de A27 en de Padualaan zodat tijdens de Bouwperiode bussen voor lijndiensten openbaar vervoer en nood- en hulpdiensten van deze busbaan gebruik kunnen maken.
2. Over de aanleg van de tijdelijke busbaan en de verwijdering daarvan zullen BRU en Universiteit separaat nadere afspraken maken.

3. Naast de toekomstige trambaan langs de Weg tot de Wetenschap tussen de A27 en de Padualaan zal een rijstrook worden aangelegd die uitsluitend zal mogen worden gebruikt door ambulances en nood- en hulpdiensten.
4. Gemeente zal voorafgaand aan de openstelling van de tijdelijke busbaan en de rijstrook voor ambulances verkeersbesluiten nemen in de zin als bedoeld in dit artikel.
5. De kosten voor de aanleg van de voorzieningen genoemd in dit artikel komen voor rekening van BRU en worden door BRU uit de Projectbegroting bekostigd.

Artikel 22 Planning

1. De Integrale Planning, zoals die deel uitmaakt van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn die door BRU en Gemeente op 20 juni 2012 is ondertekend en die als bijlage 4 aan deze Overeenkomst is gehecht, is leidend voor de werkzaamheden genoemd in deze Overeenkomst.
2. In het geval dat de Integrale Planning door BRU en Gemeente wordt aangepast, zullen Partijen nadere afspraken maken in verband met deze aanpassing.

Artikel 23 Overlegstructuur

1. Partijen hebben een overlegstructuur ingericht, waar de volgende overleggen deel van uitmaken:
2. Een bestuurlijk overleg Uithoflijn/De Uithof, als voortzetting van het Bestuurlijk Overleg Bereikbaarheid Uithof, waaraan de verantwoordelijke bestuurders van de Partijen zitting in hebben, te weten: de verantwoordelijke portefeuillehouder BRU, de verantwoordelijke wethouder van Gemeente, de voorzitter van het College van Bestuur van de Universiteit, de voorzitter van de Raad van Bestuur van het UMC Utrecht, en de voorzitter van het College van Bestuur van de Hogeschool, dan wel hun plaatsvervangers. De portefeuillehouder van BRU is voorzitter.
3. Directeurenoverleg. Het Directeurenoverleg is het escalatieniveau voorafgaande aan het bestuurlijk overleg. Zaken die in het ambtelijk overleg niet worden opgelost, worden in eerste instantie voorgelegd aan het Directeurenoverleg en indien het Directeurenoverleg niet tot een oplossing komt, aan het bestuurlijk overleg. De projectdirecteur Uithoflijn is voorzitter van het Directeurenoverleg.
4. Ambtelijk overleg.
5. Uitvoeringsoverleg.
6. BLVC-overleg zoals beschreven in artikel 8.

Artikel 24 Communicatie tussen Partijen onderling

1. Naast de overleggen als bedoeld in het voorgaande artikel dienen partijen elkaar op de hoogte te houden van ontwikkelingen op en rondom de aanleg van de Uithoflijn en ontwikkelingen waarvan redelijkerwijze moet worden aangenomen dat die voor een andere partij van belang zijn.

Artikel 25 Omgevingscommunicatie

1. De Projectorganisatie verzorgt de communicatie in het kader van de Uithoflijn met de externe media. De andere partijen dienen zich in dit kader zo veel mogelijk te onthouden van zelfstandige communicatieactiviteiten over de Uithoflijn en dienen waar mogelijk hun eventuele communicatieactiviteiten in verband met de Uithoflijn van te voren af te stemmen met de Projectorganisatie.

Artikel 26 Scopewijzigingen

1. Indien één der Partijen een wijziging ten opzichte van de projectscope, zoals beschreven in het Aangepast DO, wenst aan te brengen, komen de eventueel daaruit voortvloeiende meerkosten voor rekening van de partij die om die wijziging heeft verzocht.
2. Indien een wijziging ten opzichte van de Projectscope een gezamenlijke wens is van meer partijen, zullen zij volgens een voorafgaande aan het betreffende besluit nader door hen te bepalen verdeelsleutel, de meerkosten verdelen.
3. De meerkosten die uit een wijziging (kunnen) voortvloeien moeten door partijen voorafgaand aan het betreffende besluit gezamenlijk zijn vastgesteld.

Artikel 27 Rechtskeuze en Geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Een partij die meent dat een geschil bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere partij mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil en een aanduiding van de mogelijke oplossingen.
3. Partijen treden in geval van een geschil met elkaar in overleg binnen een maand na ontvangst van de mededeling van de partij als bedoeld in het voorgaande lid. In spoedeisende gevallen dient dit overleg binnen één week plaats te vinden of zoveel eerder als nodig in verband met die spoedeisendheid.
4. Indien het overleg niet binnen twee maanden tot overeenstemming heeft geleid, kunnen partijen een arbiter of een mediator inschakelen ter beslechting van het geschil, uitsluitend dan nadat het geschil is voorgelegd aan het bestuurlijk overleg zoals bedoeld in artikel 23.
5. Partijen kunnen ervoor kiezen om na het overleg bedoeld in lid 3 van dit artikel of in spoedeisende gevallen het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden Nederland.
6. Elke partij draagt de eigen kosten, voortvloeiende uit de procedures genoemd in dit artikel. De kosten van de mediator of arbiter zullen gelijkelijk worden gedragen door de partijen die bij het geschil zijn betrokken.

Artikel 28 Ingangsdatum, duur en einde Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening.
2. Deze Overeenkomst eindigt op de dag dat Partijen van mening zijn dat zij aan de verplichtingen uit deze Overeenkomst hebben voldaan en dat schriftelijk hebben vastgelegd.
3. Indien BRU en de Gemeente conform art 14.3 van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn, de Bestuursovereenkomst Uithoflijn beëindigen, vervalt de verplichting

voor BRU om de Uithoflijn aan te leggen. In dat geval zullen Partijen afspraken maken over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt beëindigd.

4. De artikelen 3 tot en met 7 zullen na beëindiging van deze Overeenkomst opgenomen in een beheerovereenkomst.
5. Andere bepalingen uit deze Overeenkomst dan genoemd in het voorgaande lid die bedoeld zijn voort te duren dienen bij beëindiging van deze Overeenkomst te worden opgenomen in een separate (beheer-)overeenkomst.

Bijlagen:

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

- 1: Publieksversie Definitief Ontwerp Uithoflijn, d.d. oktober 2013
- 2: Lijst met apparatuur d.d. 11 december 2013
- 3: Plattegrond met de locaties van apparatuur d.d. 11 december 2013
- 4: Integrale Planning Uithoflijn d.d. 20 juni 2012
- 5: Indicatieve kaart met Sectionering
- 6: Referentiefasering d.d. 11 december 2013

Aldus overeengekomen en in vijfvoud ondertekend op [datum] te Utrecht.

A.J. Gerritsen
Portefeuillehouder BRU

F. Lintmeijer
Wethouder Gemeente Utrecht

M.J. Oudeman
Universiteit Utrecht

J.L.L. Kimpen
Universitair Medisch Centrum Utrecht

G.T.C. Bonhof
Hogeschool Utrecht