

Place2B verlengen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250203 01486 000 (ingediend op 03-02-2025)

Project

Naam van dit project

Place2B verlengen

Projectomschrijving

Place2B is tijdelijk vergund tot 2026 maar Portaal, Woonin en gemeente zijn overeengekomen dat het project tot 30 juni 2029 geëxploiteerd mag worden. Daarom is een verlenging van de Omgevingsvergunning nodig tot 30-06-2029.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Place2B verlengen 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

30136131

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Woonin

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

801564426

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Koningin Wilhelminalaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

9

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3527LA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

8217

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3503RE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Senior Vastgoedontwikkelaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Sinds 2017 bestaat Place2B uit 510 woonstudio's 8 Skaeve Huse en een Centrumgebouw voor en door bewoners met wasserette en kantoor voor Woonin, Portaal en partners.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

25500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Er wordt nu niet gebouwd en geen kosten gemaakt. Dit betreft een globale weergave van de oorspronkelijke bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Vooral Wonen maar ook ontmoeting, wasserette en kantoor in het centrumgebouw.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Er zijn en blijven 510 Woonstudio's en 8 Skaeve Huse

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

4 woongebouwen en een centrumgebouw en 8 sjaeve huse op Kanaalzichthof 1.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

15

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Geen wijziging

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

2

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

11

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen op bestemming 'groen' en op dubbelbestemming 'Archeologie' en op dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De gebouwen staan deels op deze bestemmingen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het plan is zo vergund en gebouwd.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

tot 30-06-2029

Deze aanvraag gaat over het verlengen van de Omgevingsvergunningen voor Place2B tot aan de afgesproken datum van 30 juni 2029.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Sinds 2017 bestaat Place2B uit 510 woonstudio's 8 Skaeve Huse en een Centrumgebouw voor en door bewoners met wasserette en kantoor voor Woonin, Portaal en partners.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

tot 30 juni 2029

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
20160606 Totale situatie en overzicht.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20160606 Alle gevels block C.pdf	Nee
20160606 Doorsneden en details block A-E.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block A.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block B.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block C.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block D.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block E.pdf	Nee
20160606 Plattegronden, gevels, doorsneden Skeave Huse.pdf	Nee
20160606 Totale situatie en overzicht.pdf	Nee
20160606 Visuals.pdf	Nee
20160606 Vooraanzicht gevels block A.pdf	Nee
20160606 Vooraanzicht gevels block B.pdf	Nee
20160606 Vooraanzicht gevels block D.pdf	Nee
20160606 Voorzaanzicht gevels block E.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20160606 Zijaanzicht gevels block A.pdf	Nee
20160606 Zijaanzicht gevels block B.pdf	Nee
20160606 Zijaanzicht gevels block D.pdf	Nee
20160606 Zijaanzicht gevels block E.pdf	Nee
20160617 Ingediende aanvraag_melding.pdf	Nee
20160705 Details block A-E.pdf	Nee
20160705 Doorsneden en details block A-E.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block A.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block B.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block C.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block D.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block E.pdf	Nee
20160705 Situatie en overzicht.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Beheerplan Place2BU 20224-2029 VTH laatste versie GETEKEND.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Document	Vertrouwelijk
20240718 Geluidsonderzoek Place2BU.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20140620 Tekening gemeentriool.pdf	Nee
Berekening hoogte riolering.pdf	Nee
PR7682-640_woonstudios_en_8_Skeave_Huse_Leidsche_Rijn_te_Utrecht-BB-algemene_ruimte.pdf	Nee
PR7682-640_woonstudios_en_8_Skeave_Huse_Leidsche_Rijn_te_Utrecht-BB-Skeave Huse.pdf	Nee
PR7682-640_woonstudios_en_8_Skeave_Huse_Leidsche_Rijn_te_Utrecht-BB-woonstudio.pdf	Nee
Schema infra aansluiting.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.