

Voorstel aan de gemeenteraad

Vrijgave investeringskrediet herinrichting Kanaalstraat - Damstraat

Beleidsveld	Mobiliteit
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Ben Norg
Kenmerk	8008256
Vergaderdatum Raad	volgt
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Een krediet van 7,9 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Kanaalstraat - Damstraat.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Samenvatting

Het college heeft het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE-FO) voor de herinrichting Kanaalstraat – Damstraat vastgesteld. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd het krediet voor de herinrichting beschikbaar te stellen.

Context

Aanleiding

In het coalitieakkoord 'Ruimte voor iedereen' (2018) is een structureel bedrag van 1,1 miljoen euro gereserveerd voor de kapitaallasten die voortvloeien uit het uitvoeren van de visie Kanaalstraat en Amsterdamsestraatweg. Bij de Programmabegroting 2019 (zie p. 243) heeft de raad het bijbehorende krediet van 11,5 miljoen euro opgenomen in de investeringsstaat onder categorie B. Dit bedrag is in het Meerjaren Perspectief Ruimte 2020 verhoogd met een bedrag van 1,5 miljoen euro voor de uitvoering van de herinrichting Kanaalstraat - Damstraat. In de Programmabegroting 2021 is daarom in de investeringsstaat B in totaal 13 miljoen euro opgenomen voor de herinrichtingen van beide straten.

De raad heeft besloten dat deze gelden expliciet vallen onder een B-investering waardoor de raad de middelen dient vrij te geven middels een apart raadsvoorstel. De reden om het een B-investering te laten zijn, in tegenstelling tot gebruikelijk bij herinrichtingen van deze omvang, is dat nog niet helder was wat de verdeling van de middelen over de herinrichtingen Amsterdamsestraatweg en Kanaalstraat-Damstraat zou zijn en of alle kosten wel afgeschreven konden worden. Inmiddels heeft uw Raad bij het Meerjaren Perspectief Ruimte 2020 het beschikbare budget voor de herinrichting Kanaalstraat – Damstraat à 7,5 miljoen euro vastgesteld. Samen met bijdragen vanuit andere programmaonderdelen à 0,4 miljoen euro komt de totale investering voor de herinrichting uit op 7,9 miljoen euro. Daarnaast is inmiddels duidelijk dat het gaat om een investering waarvan de kosten in aanmerking komen voor afschrijving.

Het college heeft het definitieve IPvE en FO voor de Kanaalstraat-Damstraat vastgesteld. Dit IPvE-FO is het kader voor de herinrichting en vormt daarmee de basis om het krediet voor de herinrichting Kanaalstraat-Damstraat nu door de raad te laten vrijgeven.

Beoogd effect

Het doel van de herinrichting van de Kanaalstraat en Damstraat is het verbeteren van de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de beide straten. Zo ontstaat een gezonde en aantrekkelijke Kanaalstraat en Damstraat met een multiculturele uitstraling.

De buurtvisie heeft het daarbij concreet over de volgende doelen waar de herinrichting aan moet bijdragen:

- Behoud van de unieke identiteit van de straten;
- Een kwalitatief betere uitstraling met meer ruimte voor groen, ontmoeting en verblijf;
- Het versterken van de winkelstraat;
- Het verbeteren van de leefbaarheid: veilig en rustig wonen in een mooie, schone en duurzame omgeving;
- Het verbeteren van de veiligheid, zowel sociaal als verkeer;
- Een goede aansluiting op de omgeving, met name waar het gaat om de ontwikkelingen in het Beurskwartier / Lombokplein.

Aanvullend is een belangrijk doel het meer klimaatadaptief maken van de beide straten, d.w.z. de beide straten bestand maken tegen klimaatverandering.

Met het vaststellen van dit raadsvoorstel wordt het mogelijk om de herinrichting te realiseren conform bovenstaande doelstelling.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

- [Raadsbrief: Buurtvisie Kanaalstraat-Damstraat aangeboden aan het college en door het college aangeboden aan de raad](#) (12 december 2017);
- [Motie 2018/M31 "Voer bewonersvisie Kanaalstraat/Damstraat uit"](#) (8 maart 2018);
- [Raadsbesluit Programmabegroting 2019](#) (8 november 2018);
- [Raadsbrief: Voortgang Programma Kanaalstraat/Damstraat](#) (19 april 2019);
- [Raadsbrief vrijgave concept IPvE-FO voor consultatie](#) (8 mei 2020);
- [Raadsbrief Resultaat vervolgonderzoeken verkeersstudie Noordwest](#) (29 mei 2020);

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	Een krediet van 7,9 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Kanaalstraat – Damstraat.
Argumenten	
1.1	<u>Het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp voor de herinrichting is een uitwerking van de buurtvisie Kanaalstraat - Damstraat</u> De herinrichting van de Kanaalstraat en Damstraat maakt onderdeel uit van de integrale aanpak Kanaalstraat en Damstraat. Deze vloeit voort uit de buurtvisie Kanaalstraat – Damstraat die in 2017 door de bewoners, ondernemers en organisaties uit Lombok is opgesteld en door zowel college (12 dec 2017) als de gemeenteraad (18 maart 2018) is omarmd. Met de buurtvisie is een kader vastgesteld waarbinnen de herinrichting van de openbare ruimte wordt ontworpen en uitgevoerd. Belangrijk element hierin is het instellen van éénrichtingsverkeer in de Kanaalstraat tussen Damstraat en J.P. Coenstraat.
1.2	<u>Het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp Kanaalstraat - Damstraat vormt het kader voor het verdere ontwerp en uitvoering van het project.</u> Het college heeft op 6 oktober 2020 het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE-FO) voor de herinrichting van de Kanaalstraat – Damstraat vastgesteld. Het IPvE-FO vormt het kader waarbinnen de uitvoering van het project gedaan wordt. De belangrijkste uitgangspunten zijn: - instellen éénrichtingsverkeer Kanaalstraat van Damstraat naar J.P. Coenstraat - Kanaalstraat en Damstraat volledig uitgevoerd in klinkers - fietsstroken in asfalt op Kanaalstraat, gedeelte J.P. Coenstraat – Ouderijburg - handhaven huidige drempelplateaus - opheffen van één parkeerstrook in Damstraat-zuid - inpassing van ondergrondse afvalcontainers in Kanaalstraat - vervanging van 50 deels te herplanten, deels te rooien bomen in de functiestrook; uitbreiding naar minstens 80 bomen - vervanging van de riolering in de gehele Kanaalstraat door een gescheiden stelsel - verwijderen verkeerslichten bij kruising Kanaalstraat – J.P. Coenstraat - aantrekkelijke entrees Damstraat-zuid en Kanonstraat - opknappen van de pleinen Ouderijnbrug, Antoniuskerk en Moskeplein
1.3	<u>Het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp heeft draagvlak in de buurt.</u> Op het concept IPvE-FO is een grote diversiteit aan reacties ontvangen, in totaal 143 stuks. Uit de 143 inspraakreacties kwamen in totaal 325 positieve aspecten naar voren en 390 vragen en zorgen. Veel mensen geven aan de nieuwe en groenere inrichting en het instellen van éénrichtingsverkeer te waarderen. Tegelijk leven er ook veel zorgen over de gevolgen van éénrichtingsverkeer voor bijvoorbeeld de zijstraten en of de herinrichting wel zal zorgen voor het gewenste gedrag. De reacties zijn samengevat en van commentaar voorzien in de Reactienota (zie informatieve bijlage). Omdat het concept IPvE-FO tot stand is gekomen op basis van de buurtvisie en in samenwerking met betrokkenen, hebben reacties niet tot aanpassing van het ontwerp of de uitgangspunten geleid. Wel zijn er diverse waardevolle suggesties gedaan die worden meegenomen bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp (VO).
1.4	<u>Dekking van het project is geregeld binnen het Meerjaren Perspectief Ruimte.</u>

	In het Meerjaren Perspectief Ruimte 2020 is een budget opgenomen van 7,5 miljoen euro voor de herinrichting van de Kanaalstraat – Damstraat. Samen met gedekte bijdragen vanuit de programma's Groen (0,05 miljoen), Openbare Ruimte (0,35 miljoen) bedraagt het totale beschikbare investeringsbudget 7,9 miljoen euro. Dit is ook het bedrag dat geactiveerd wordt en waar de afschrijving van het project op wordt gebaseerd.

Financiën

De totale projectkosten voor vervanging riool en herinrichting openbare ruimte zijn geraamd op 11,5 miljoen euro waarbij we werk met werk maken. Het vervangen van het riool wordt gedekt uit het beheer- en onderhoudsprogramma Riolerings voor een bedrag van 3,5 miljoen euro. De herinrichting van de openbare ruimte is geraamd op 8,0 miljoen euro. Er is een investeringsbudget beschikbaar voor de herinrichting Kanaalstraat – Damstraat van 7,9 miljoen euro (zie argument 1.3). Het verschil tussen de raming en het beschikbare budget (0,1 miljoen euro) wordt als bezuinigingsopgave betrokken bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp.

Hierbij wordt gedacht aan optimalisaties in het ontwerp op bijvoorbeeld het gebied van materialisatie.

Bij de voorjaarsnota 2018 is besloten de investering te activeren. Dit betekent dat er tijdens de uitvoering rentelasten verbonden zijn aan het project. Deze rentelasten zijn gedekt binnen krediet dat wordt vrij gevraagd.

Binnen de projectraming is een risicoreservering opgenomen van 2,1 miljoen euro. Op basis van een risico-inventarisatie is, gegeven de fase van het project, deze reservering voldoende. Belangrijkste voorziene financiële risico's zijn de omvang van een eventuele bodemsanering en de omvang van faseringen tijdens de uitvoering van het werk. Dit vanwege de complexiteit van de omgeving: drukke winkelstraat waarbij logistiek en bezoek mogelijk moet blijven, en weinig ruimte in zijstraten voor omleidingen. In de volgende ontwerpstep wordt dit verder in beeld gebracht en neemt het college binnen haar mandaat maatregelen om deze risico's te beheersen.

Vervolg

- Q4 2020: raadsbesluit vrijgave krediet
- Q1 2021: participatie VO
- Q2 2021: collegebesluit inspraak concept VO en daarna definitieve vaststelling VO
- Q4 2021 - Q1 2022: bestek en aanbesteding inclusief gunning
- Q2/3 2022: voorbereiding aannemer en start realisatie

Participatie

Over het IPvE-FO is voor de zomer 2020 consultatie van belanghebbenden geweest. Dit heeft geleid tot diverse suggesties die betrokken worden bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp. Tijdens het verdere ontwerpproces en realisatie blijft de buurt betrokken.

Communicatie

Over sec dit raadsbesluit is geen verdere communicatie voorzien. De betrokkenen worden geïnformeerd over hun reactie op het IPvE-FO.

Bijlage(n)

Bijlagen besluitvorming

–

Bijlagen informatief

- Definitief IPvE-FO herinrichting Kanaalstraat – Damstraat, met bijlagen
- Reactienota IPvE-FO herinrichting Kanaalstraat – Damstraat
- Gedragstoets ontwerp Kanaalstraat Damstraat
- Raadsbrief IPvE-FO herinrichting Kanaalstraat – Damstraat