



Mondelinge vragen Oproep Opkoopverbod ook in Utrecht

Gesteld door:

- Bülent Isik, PvdA
- Eva Oosters, Student & Starter
- Ismail el Abassi, DENK

Vragen

De PvdA heeft kennis genomen van een [artikel](#) van het Financieel Dagblad. Hierin lezen wij hoe beleggers steeds vaker huizen opkopen in grote steden en tegen hogere prijzen verhuren. Met deze hoge koopprijzen verdringen zij de normale woningzoekenden die met hun kleinere portemonnees niet met hen kunnen concurreren. Dat hoort niet: iedereen moet zeker kunnen zijn van fijn en betaalbaar wonen in de stad, op deze manier wordt dat onmogelijk. Het is dan ook een goede zaak dat veel gemeentes deze problemen bij het Rijk aankaarten en een koopverbod voor beleggers willen organiseren. Wij vinden het echter zeer teleurstellend dat Utrecht zich nog niet heeft aangesloten bij deze gemeenten. Om deze reden hebben wij de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van dit artikel? Zo ja, wat vindt het college ervan?
2. Wat is de verklaring van het college dat Utrecht niet in dit artikel genoemd wordt?
3. Wat heeft het college de afgelopen periode gedaan om het opkoopverbod ook in Utrecht mogelijk te maken?
4. Is het college bereid om in VNG verband de formatterende partijen alsnog een brief te sturen waarin ook Utrecht oproept het opkoopverbod landelijk in te voeren? Zo nee, waarom niet?
5. Staat het college er voor open om de Utrechtse woningcorporaties te verzoeken geen woningen meer te verkopen aan beleggers? Zo nee, waarom niet?
6. Is het college bereid in MWKZ met de ontwikkelaar vast te leggen dat elke woning die daar wordt verkocht, niet aan de beleggers wordt verkocht? Zo nee, waarom niet?
7. Is het college bereid om ook met de VNM (Vereniging Nederlandse Markelaar) de afspraak te maken dat de bestaande woningen niet door een belegger worden verkocht? Zo nee, waarom niet?