



Mondelinge vragen Renovatie Tuindorp-West Complex

2 november 2023

Vragen:

Onlangs hebben de bewoners van het Tuindorp-West Complex te horen gekregen dat de SSH de drie torens wil renoveren. Deze renovatie zorgt voor een grotere woonkamer, nieuwe keukens en nieuwe badkamers. Daarnaast worden de torens ook nog verduurzaamd. De plannen van de SSH zijn mooi, maar ze kwamen rauw op het dak van de 300 bewoners. Door de renovatie moeten de bewoners van de rode flat binnen 9 maanden een nieuwe woonplek vinden. Ondanks de belofte dat deze bewoners voorrang krijgen bij SSH, moeten ze nog steeds hospiteren en weegt hun eigen wachttijd mee. Verder is er veel onduidelijkheid of er genoeg passend financieel en sociaal aanbod is voor de honderden bewoners. Dat brengt veel onzekerheid mee. Daarnaast hebben studenten een band opgebouwd met hun huidige huisgenoten, en willen ze het liefst bij elkaar blijven. De begrijpelijke wens van de studenten is dan ook dat zij met de huidige bewonerssamenstelling van hun huis weer op een nieuw plekje terecht komen. Bovendien vergroot de verhuizing van deze studenten uit het TWC de woonnood onder Utrechtse studenten. Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Is de wethouder het met de vragenstellers eens dat renovatie van deze torens belangrijk is, zowel voor de duurzaamheid als de kwaliteit van de woningen, en dat bewoners in een dergelijk renovatietraject goed en tijdig geïnformeerd moeten worden over de aanstaande veranderingen?
2. Kan de wethouder in gesprek gaan met de SSH om te zorgen dat de renovatie pas start wanneer bewoners de zekerheid hebben dat zij een nieuwe woonplek hebben?
3. Kan de wethouder bij de SSH erop aandringen dat de corporatie huurbehoud aanbiedt voor verhuizende studenten, om hen niet onnodig op de kosten te jagen?
4. Kan de wethouder vragen aan de SSH om met concrete oplossingen te komen voor de druk op de studentenhuisvesting die deze renovatie oplevert?
5. Kan de wethouder in gesprek gaan met de SSH om te zorgen dat de bewoners die in eerste instantie samenwoonden ook op de volgende woonplek samen kunnen wonen, bijvoorbeeld in het nieuwe project 'Baobab' van de SSH?

Gesteld door:

- Annemarijn Oudejans, Student & Starter
- Titus Stam, Partij van de Arbeid
- Lisanne Snippe, Partij voor de Dieren
- Myrthe Minnaert, Bij1
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks

- Charlotte Passier, Volt
- Emma Dolmans, D66