

Agenda commissie Stad en Ruimte 24 en 26 juni 2014

Uitnodiging voor de openbare vergadering van de commissie Stad en Ruimte die wordt gehouden op

Dinsdagmiddag 24 juni 2014 van 13.30–17.30 uur

Dinsdagavond 24 juni 2014 van 20.00–22.30 uur

Donderdagmiddag 26 juni 2014 van 14.00 uur– 17.15 uur

Op de dinsdagmiddag komen de agendapunten van de wethouders Geldof, Everhardt en Jansen aan de orde;

Op de dinsdagavond komen de agendapunten van wethouder Jansen aan de orde;

Op de donderdagmiddag komen de agendapunten van de wethouders Kreijkamp en van Hooijdonk aan de orde;

Agenda

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.

Dinsdagmiddag 24 juni 2014

0. Vervolg beantwoording vragen jaarstukken/Voorjaarsnota 2014 (13.30–14.30)
 1. Opening en mededelingen
 2. Vaststellen agenda en inventarisatie te bespreken agendapunten
 3. Verslag van de vergadering van de commissie Stad en Ruimte van 20 en 22 mei 2014
 4. Ingekomen stukken
Geen
 5. Mogelijkheid tot het stellen van rondvraagpunten en vragen t.a.v. de toezeggingenlijst aan de portefeuillehouder(s)

Wethouder Geldof

6. Beantwoording schriftelijke vragen 2014/26 inzake textielinzameling
Doorgeschoven naar commissievergadering 2/4 september 2014.
7. Beantwoording rondvraag enz. wethouder Geldof (14.45–15.00)

Wethouder Everhardt

8. Second opinion bushaltes Vredenburg (15.00–15.45)
Geagendeerd door A. van Schie (VVD) en N. van Gemert (SP)
Het uitgangspunt voor deze behandeling is om met de wethouder en de andere fracties van gedachten te wisselen over de mogelijkheid om door het verplaatsen van de uitstapplaats tbv Tivoli-Vredenburg de busstroken zó in te richten dat alle bussen er kunnen stoppen.
9. Beantwoording rondvraag enz. wethouder Everhardt (15.45–16.00)

Wethouder Jansen

10. Integrale Programmering Stedelijke Herontwikkeling (16.00–16.30)

Waarom deze integrale (her)programmering?

- De financiële middelen voor stedelijke herontwikkeling drogen op. In 2014 wordt de laatste tranche van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) door het Rijk uitgekeerd. Ook het MeerjarenOntwikkelingsplan voor ISV 3 loopt in 2014 af. Daarom is het nu noodzakelijk om vanuit scherpe prioriteiten integraal te programmeren.
- Op dit moment zijn er verschillende financiële budgetten voor stedelijke herontwikkeling, er is geen totaaloverzicht.
- De ontwikkelingen op het terrein van stedelijke herontwikkeling en het omgaan met initiatieven vanuit de samenleving vragen om andere spelregels (kaders) waarbinnen de beschikbare financiële middelen besteed kunnen worden.

11. Ontwikkelingsstrategie Amsterdamsestraatweg (16.30–17.00)

De Amsterdamsestraatweg (ASW) bevindt zich in zwaar weer. De detailhandel en de voorzieningen hebben het moeilijk, mede door de vanaf 2008 ingezette economische crisis. Er is een urgente problematiek van leegstand, verloedering en overlast op de ASW. De toegenomen leegstand van winkels en voorzieningen (ca. 10%) baart zorgen en neemt nog toe. Sociaal minder wenselijke functies nemen de plaats in en de toename van overlast gevende functies vermindert het (sociale) leefklimaat. De bewoners en de ondernemers op het middenstuk vragen nadrukkelijk om verandering, verbetering en aanpak van de overlast. Dit heeft geleid tot de aanpak van de ASW als wijkambitie voor Noordwest en tot drie 'Pleinbijeenkomsten' in 2013. De initiatieven en het enthousiasme van de pleinen en de wijkambitie zijn omgezet in de Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg. De strategische hoofdlijnen voor de lange termijn aanpak van de ASW worden aangegeven, aangevuld met een uitvoeringsprogramma voor de eerste fase, een kostenoverzicht en dekkingsvoorstel.

De Ontwikkelstrategie beschrijft dat de gemeente en andere betrokken organisaties het toezicht, de handhaving, alsmede de inzet op het vlak van "schoon, heel en veilig" hebben geïntensiveerd op het huidige hoge niveau om de leefbaarheid op de ASW op peil te houden.

Maar er is duidelijk meer nodig! Het besef is gegroeid dat een structurele aanpak van de ASW noodzakelijk is en dat hiervoor een scala van maatregelen en projectinitiatieven vereist is. Om het tij te keren zullen onorthodoxe maatregelen niet geschuwd worden. Zo heeft de burgemeester onlangs besloten om op basis van de zogenaamde inherente afwijkingsbevoegdheid de twee in behandeling zijnde aanvragen voor medewerking aan de vestiging van een coffeeshop op resp. ASW 328 en 581 te weigeren.

Nodig is een verbetering van het wijk-imago, aantrekkelijke voorzieningen, versterking van de detailhandel en gelijktijdig een vermindering van het winkeloppervlak. Dit en nog meer staat in de Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg. Met het pakket aan maatregelen wil het college nieuwe bestedingsimpulsen stimuleren (multiplier effect) en in de komende jaren de ruimte geven. Een van de maatregelen die de gemeente zelf gaat uitvoeren is de herinrichting tot verblijfsgebied van 3 locaties op de ASW. Op 3 juni jl. heeft de commissie Mens & Samenleving gesproken over Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg. De commissie heeft daarbij aangegeven het belangrijk te vinden dat de snelheid en geluidsoverlast van het verkeer en de luchtverontreiniging op de ASW worden aangepakt. Door de herinrichting tot verblijfsgebied te aan de invoering van een 30 km-zone zou hier aan kunnen worden bijdragen. De uitvoering daarvan is afhankelijk van de uitwerking van maatregelen binnen Utrecht Aantrekkelijk en Bereikbaar. Op dit moment kan hierover nog geen besluit genomen worden. In de voortgangsrapportage over de uitvoering van de Ontwikkelstrategie zullen in december 2014 de mogelijkheden van de invoering van de 30 km-zone aan het bestuur worden voorgelegd. De gemeente kan het niet alleen. De basis voor een fundamentele aanpak ligt in een sterke samenwerking tussen bewoners, ondernemers, pandeigenaren, investeerders en gemeente. Het doel van de Ontwikkelstrategie is: het bereiken van een omslag op de Amsterdamsestraatweg.

12. Standpuntbepaling vergadering AB BRU d.d. 25 juni 2014 (17.00–17.30)

Dinsdagavond 24 juni 2014

Wethouder Jansen

13. Vaststellen bestemmingsplan Lage Weide (20.00–20.45)

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de totstandkoming van een actuele, samenhangende en toekomstgerichte juridisch–planologische regeling voor het plangebied ter vervanging van de (veelal per 1 juli 2013 vervallen) oude regelingen. Het bestemmingsplan Lage Weide maakte oorspronkelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan Lage Weide, Cartesiusweg e.o. Het college heeft besloten om het voornoemde bestemmingsplan in tweeën te knippen. Inmiddels is het bestemmingsplan voor Cartesiusweg e.o. op 12 september 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. Op 26 september 2013 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor Lage Weide om ongewenste ontwikkelingen in het gebied te voorkomen. In het voortraject en gedurende het gehele proces van het opstellen van het bestemmingsplan is er uitgebreid gesproken met belanghebbende partijen, zoals de vereniging van Eigenaren en de Industrievereniging Lage Weide. Dit heeft geleid tot aanpassingen van het plan, maar niet over alle punten is overeenstemming bereikt. Het bedrijventerrein is het enige bedrijventerrein in Utrecht waar nog zware industrie mogelijk is. Ook is het terrein multimodaal ontsloten, namelijk via weg, water en spoor.

Agendapunten 14 t/m 18 (20.45–22.15)

14. Vaststelling bestemmingsplan Mereveldplein

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de uitbreiding en renovatie van het winkelcentrum Mereveldplein planologisch–juridisch mogelijk te maken. Het plan richt zich daarnaast op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 januari 2014 gedurende 6 weken (tot en met 6 maart 2014) ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen bij de raad. Wel is er in de periode van ter inzage legging contact geweest met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden wat heeft geresulteerd in een tekstuele aanpassing in hoofdstuk 5 van de toelichting. Een wijziging van de toelichting is geen wijziging van een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld nu de regels en verbeelding ongewijzigd blijven.

15. Bestemmingsplan Ibisdreef, Overvecht.

Het geplande kindercluster bestaat uit twee basisscholen, een gymzaal, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en mogelijk aanvullende maatschappelijke voorzieningen. De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is deze nieuwe ontwikkeling planologisch–juridisch mogelijk te maken.

Het plangebied ligt in het noordoosten van Overvecht. Het wordt begrensd door de Ibisdreef, Bantodreef en Nigerdreef.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op grond van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaaï overschreden.

Allen die betrokken zijn bij de scholen die in het kindercluster gehuisvest gaan worden en de betrokken aanbieders en toekomstige gebruikers worden regelmatig over de vorderingen geraadpleegd en geïnformeerd. Belanghebbenden kunnen in klankbordgroepen meepraten over het plan. De uitkomsten worden voorgelegd aan een brede groep belanghebbenden. Tijdens het maken van het Voorlopig en Definitief Ontwerp wordt het participatieniveau "raadplegen" gehanteerd voor direct belanghebbenden zoals de bewonerscommissie Nigerdreef en Ibisdreef, individuele bewoners en Portaal. Betrokkenheid is mede van belang omdat de nieuwbouw van het kindercluster in nauwe samenhang met de renovatie van de omliggende flats zal verlopen.

16. Bestemmingsplan Teun de Jagerdreef, Overvecht.

Het geplande kindercluster bestaat uit 23 leslokalen, twee speellokalen, een multifunctionele zaal, twee nieuwe gymzalen, twee gymzalen van Trajectum College, een buurthuis van maximaal 600 m2 en mogelijk voorzieningen ten behoeve van kinderopvang. De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is deze nieuwe ontwikkeling planologisch–juridisch mogelijk te maken.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op grond van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeer– en spoorweglawaaï overschreden.

Participatie tot standkoming bouwenvelop

Bij de totstandkoming van de Bouwenvelop zijn verschillende partijen betrokken over de inhoud en het vervolgproces. O.a. de gebruikers van de nieuwbouw, zoals de scholen (schoolbesturen en via hen ook de schoolteams, ouders en leerlingen), het Trajectum College (in verband met het inpassen van de gymzalen) en omwonenden. De Natuur en Milieugroep Overvecht en de Wijkraad zijn gevraagd om advies. Er zijn twee inspraakreacties ontvangen op de bouwenvelop. Dit heeft geleid tot een aantal kleine aanpassingen.

17. Vaststelling bestemmingsplan HOV-baan De Uithof.

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de nieuwe tramverbinding in De Uithof, vanaf het viaduct bij de rijksweg A27 tot en met de toekomstige opstelsporen achter de P+R De Uithof, juridisch en planologisch mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan sluit direct aan op het bestemmingsplan voor het Prinses Máxima Centrum. Vanwege de onderlinge samenhang tussen deze twee bestemmingsplannen, is veelvuldig overleg gevoerd om de bestemmingsplannen goed op elkaar af te stemmen. Het bestemmingsplan HOVbaan

De Uithof is hierbij leidend en is dus randvoorwaardelijk voor het bestemmingsplan Prinses Máxima Centrum. Op 10 maart 2014 is de overeenkomst over de inpassing van de trambaan in De Uithof ondertekend. In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd van de gemeente Utrecht met De Uithofpartners (UU, UMC Utrecht, HU) en de BRU. In deze overeenkomst zijn belangrijke afspraken gemaakt over onder andere het voorkomen van verstoring van diverse geavanceerde onderzoeksapparatuur in het Science Park. Tevens zijn afspraken gemaakt over de bereikbaarheid van De Uithof.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zal het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarden ingevolge hoofdstuk 3 Besluit geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vaststellen.

18. Vaststelling 2^e herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht

De aanleiding voor de 2^e herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 31 augustus 2011 inzake de beroepen tegen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving. Genoemd bestemmingsplan is door de raad vastgesteld bij besluit van 5 november 2009, kenmerk SO 09.043819. In de aangehaalde uitspraak heeft de Afdeling bestuursrechtspraak onder meer het beroep van twee appellanten gedeeltelijk gegrond verklaard en het besluit van de gemeenteraad van 5 november 2009 vernietigd voor zover dit het plandeel betreft met de bestemming "Wonen" voor het perceel Gageldijk 180 en het plandeel met de bestemming "Detailhandel" voor het perceel Gageldijk 182. In de uitspraak heeft de Afdeling tevens bepaald dat het nieuwe besluit niet overeenkomstig de eisen bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht behoef te worden voorbereid. Met andere woorden: deze herziening mag zonder voorafgaande inspraak of terinzagelegging als ontwerp als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Deze 2^e herziening voorziet in de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak om een nieuw besluit te nemen omtrent de bestemmingen Wonen en Detailhandel aan de Gageldijk 180 en 182. De Raad van State stelde hieraan een termijn van vier maanden. Dit is geen harde termijn maar een termijn van orde.

19. Beantwoording rondvraag enz. wethouder Jansen (22.15–22.30)

Donderdagmiddag 26 juni 2014

Wethouder Kreijkamp

20. Ontwikkelingskader woonboulevard Kanaleneiland

Doorgeschoven naar commissievergadering 2/4 september 2014.

21. Beantwoording rondvraag enz. wethouder Kreijkamp (14.15–15.00)

Wethouder Van Hooijdonk

22a. Voorlopig Ontwerp St. Jacobsstraat (15.00–15.30)

Geagendeerd door: T. Weistra (groenLinks) mede namens B. Paardekooper (GroenLinks)

De GroenLinksfractie wil graag met de wethouder van gedachten wisselen over de ontwerpkeuzes t.o.v. de inbreng van de insprekers op de Raadsinformatieavond op 10 juni, o.a. betreffende de ligging van de fietspaden, de voetgangersruimte cq. oversteekplaatsen alsmede de geplande groenbeplanting.

22. Stand van zaken uitvoering amendement optimalisatie verkeerslichten (15.30–16.00)

Geagendeerd door B. Fokke (D66) en S. Menke (Student & Starter)

In de commissiebrief bericht het college dat er op de hoek van de van Lidt-de Jeudestraat en de Kruisstraat een bord 'fietsers rechtsaf vrij' wordt geplaatst. De fracties van D66 en Student & Starter juichen deze ontwikkeling toe en zien mogelijkheden om deze oplossing op meer plekken in de stad door te voeren. Daarom agenderen wij deze commissiebrief voor de commissievergadering.

.

23. Uitvoering motie maatschappelijke energie (16.00–16.30)

Geagendeerd door: M. Sienot (D66)

D66 is benieuwd welke acties nu worden ondernomen naar aanleiding van de gevoerde dialoog met duurzame energieorganisaties. Daarnaast wil de fractie graag weten hoe het college samen met kennisinstellingen, bedrijven en inwoners nu wil toewerken naar een plan voor grootschalige energieopwekking, inclusief draagvlak van omwonenden? In het coalitieakkoord is immers de ambitie uitgesproken om duurzame energie op grote schaal op te wekken op plaatsen waar hiervoor draagvlak bestaat.

24. Resultaten onderzoek samenwerkingsproces Taxi (16.30–17.00)

Geagendeerd door: W. Buunk (VVD)

De VVD vindt de rol van de taxi in Utrecht belangrijk en maakt zich zorgen over het tempo van kwaliteitsverbetering. De fractie hoort graag de stand van zaken en wat er beter kan.

25. Beantwoording rondvraag enz. wethouder Van Hooijdonk (17.00–17.15)

Utrecht, 20 juni 2014

Hoogachtend,

De voorzitter van de commissie Stad en Ruimte,

A. van Schie