

Onrust over verkoop huurhuizen

Er is opnieuw onrust onder Utrechtse huurders. Wéér vrezen bewoners van Mitros huurwoningen dat hun woonruimte aan een commerciële belegger wordt verkocht. Deze keer gaat het om 21 huurwoningen en een atelier in binnenstadspanden met een monumentale status.

Cees Grimbergen

Utrecht

De 22 appartementen liggen onder andere aan de Oudegracht, de Eligenhof en Ridderschapstraat. Minstens zeventien van de tweëntwintig huurders willen geen verkoop aan het bedrijf MHM Vastgoed van Cock van Mourik in Woerden. Van Mourik kocht vorig jaar al 239 woningen van Stadsherstel Midden-Nederland, waarvan corporatie Mitros voor de helft eigenaar was. Ook over die verkoop ontstond grote commotie. Huurders vreesden voor de gevolgen.

Qatar

En begin 2018 leidde de verkoop van 252 sociale huurflats van Mitros in Kanaleneiland tot ophef. De flats werden door Mitros, Portaal en de gemeente Utrecht via via naar de Canadese belegger Capreit doorgeschoven. Het staatsfonds van Qatar en Wall Streetbank Credit Suisse boekten in die speculatieve transactie in 2017 een bedrag van 23 miljoen euro winst op de 252 sociale huurflats. Hun jaarrendement was duizelingwekkend: 83 procent.

Dat resultaat werd behaald met hulp van de Nederlandse vastgoedhandelaar Feike Siewertsz van Reesema, die de constructie be-

dacht. En daarover contact had met SP-wethouder Paulus Jansen.

De huurprijzen van de woningen in Kanaleneiland liggen nu tegen de 1000 euro, waar dit vier jaar geleden zo'n 450 euro was. Vorige week kregen de bewoners bericht over de huurverhoging per 1 juli: 7,6 procent.

De binnenstadhuurders van Mitros vrezen in de toekomst vergelijkbare, in hun ogen extreme, huurverhogingen als op het Kanaleneiland. Mitros moet minder voor het grote geld en meer voor binnenstadhuurders zonder dikke



Het onderhoud en beheer van deze woningen zijn te duur

–Enzo Grijseels (Mitros)

portemonnee gaan, zeggen de huurders. Veel van hen verdienen minder dan 38.000 euro. Dat is de grens waarboven je niet meer in een sociale woning mag blijven.

Ook steekt het de huurders dat de woningen niet eerst aan de zittende huurders te koop werden aangeboden. Communicatiestrategen Enzo Grijseels van Mitros benoemt in een schriftelijke reactie het verkoopargument: 'Het onderhoud en beheer van deze woningen zijn te duur en gaan ten koste van de invulling van onze kerntaak in de rest van de stad'. Beoogd koper MHM Vastgoed is voor Mitros 'een betrouwbare partij die affiniteit heeft met het beheer en de exploitatie van monumenten.' ► **P5**