



**STADSBELANG
UTRECHT**



**Partij voor
de Dieren**



Volt



**UTR
ECHT
NU!**

**Christen
Unie**
+ Utrecht

Motie: Behoud de tuin van het Fraterhuis

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 23 januari '25, ter bespreking van Afrondende besluitvorming religieus erfgoed

Constaterende dat:

1. Portaal het bezit aan de Nolenslaan 1-31 wil vernieuwen;
2. Het plangebied grenst aan de st. Josephkerk, het voormalige Fraterhuis en de voormalige jongensschool. Allen monumenten, die het beschermen waard zijn;
3. Het voormalig Fraterhuis, aan de Grave van Solmsstraat 2 en 4, in bezit is van de gemeente, en hier een prachtige tuin bij hoort;
4. Deze tuin geen monumentale status heeft;
5. De Staatsliedenbuurt een buurt is met weinig openbaar groen;
6. In het i-Doc en de bijbehorende raadsbrief zowel het belang van het toevoegen van extra woningen als het toevoegen van openbaar groen benadrukt worden;
7. Voor het vernieuwen van de Nolenslaan 1-31 op dit moment twee modellen voor liggen;
8. In het eerste model het bezit van Portaal wordt vervangen op de plek van de huidige bebouwing en er geen openbaar groen wordt toegevoegd;
9. In het tweede model een deel van de bebouwing haaks op de rest van de woningen geplaatst wordt, waardoor openbaar groen zou worden toegevoegd maar de tuin van het voormalige Fraterhuis volledig zou verdwijnen;
10. De tuin nu gebruikt wordt door de kunstenaars die in het Fraterhuis werken en zij hun tuin graag willen openstellen;
11. De buurtbewoners de tuin graag willen behouden en samen met de kunstenaars gebruiken;
12. In beide modellen broodnodige woningen worden toegevoegd.

Overwegende dat:

1. Het belangrijk is om openbaar groen toe te voegen in een stenige wijk als de Staatsliedenbuurt;
2. De nieuwbouw aan de Nolenslaan de kans biedt om de tuin van het Fraterhuis - bijvoorbeeld door middel van een poortgebouw- openbaar toegankelijk te maken;
3. Het toevoegen van openbaar groen op deze wijze niet ten koste hoeft te gaan van bestaand groen, noch van het aantal te ontwikkelen woningen.

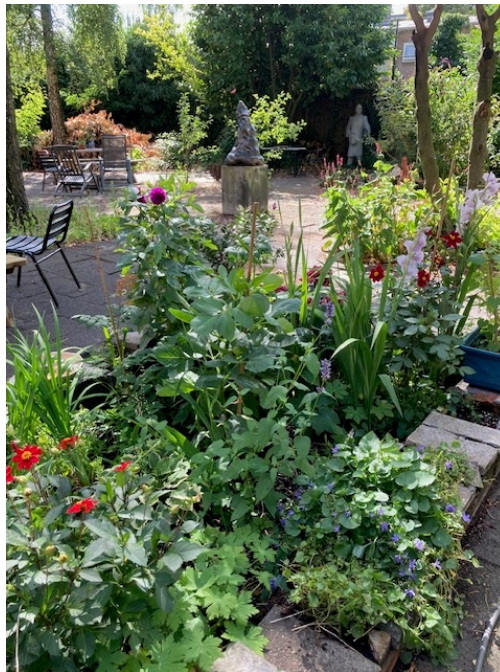
Draagt het college op:

1. In ieder geval voor een scenario te kiezen waarin de tuin van het monumentale Fraterhuis behouden blijft en openbaar toegankelijk wordt gemaakt, zonder dat dit ten koste gaat van het aantal te ontwikkelen woningen.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Ingeborg Hornsveld, GroenLinks
- Cees Bos, Stadsbelang
- Anne Sasbrink, Partij voor de Dieren
- Bert van Steeg, CDA
- Linda Bode, Volt
- Hester Assen, Partij van de Arbeid
- Gert Dijkstra, Een Utrecht
- David Bosch, Utrecht Nu
- Bina Chirino, Christen Unie



Binnentuin Fraterhuis