

# BOG Stamkaart

## Adresgegevens

Adres	Atoomweg	Huisnummer + toevoeging	111
Postcode	3542 AB	Plaats	UTRECHT

## Algemeen

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte	Datum aangemeld
Bouwworm	Nieuwbouw	Dagen op de markt
Bouwperiode	2001-	Totale oppervlakte

- waarvan bedrijfshal
- waarvan kantoorruimte

In units vanaf

Vrije hoogte

Vrije overspanning

Vloerbelasting

Bedrijfsvoorzieningen

20 augustus 2013

623

28.250 m<sup>2</sup>

25.000 m<sup>2</sup>

3.250 m<sup>2</sup>

10.000 m<sup>2</sup>

1220 cm

22 m

4000 kg/m<sup>2</sup>

Overheaddeuren, Loading  
Docks, Lichtstraten

Onderhoud binnen

Uitstekend

Toelichting

Onderhoud buiten

Uitstekend

Toelichting

Ligging

Industrieterrein

Toelichting

Afstand tot snelwegafrit

op minder dan 500 m

Afstand tot winkelvoorz.

op 1000 m tot 1500 m

Afstand tot N.S. Station

op 5000 m of meer

Kantoor aanwezig

Ja

Voorzieningen

Liften, Inbouwarmaturen, Te  
openen ramen

Aantal verdiepingen

5

Terrein aanwezig

Nee

## Makelaar

Naam kantoor	Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij B.V.	Telefoon	013-5955955
Adres	Bredaseweg 387	Fax	013-5955959
Postcode, plaats	5037 LD TILBURG	E-mail	info@raimondweenink.nl

## Financieel

Aanmelding	In verhuur genomen	Status	Beschikbaar
		Turn key	Nee
		Bouwrente	Nee
		BTW van toepassing	Ja
Aanvaarding	In overleg	Toelichting	

# BOG Stamkaart

## Aanbiedingstekst

TE HUUR: nieuwbouw distributiecentrum 'DC Lage Weide' aan de Atoomweg te Utrecht

### Algemeen

Nieuwbouwontwikkeling 'DC Lage Weide' Fase II wordt gerealiseerd op de voormalige Koninklijke Douwe Egberts locatie gelegen op bedrijventerrein Lage Weide te Utrecht. Het beschikbare perceel omvat een oppervlakte van circa 3,5 hectare waarop een hoogwaardig distributiecentrum zal worden gerealiseerd. De ontwikkeling zal op duurzame wijze (BREEAM-methode) worden gebouwd en geïntegreerd met het bestaande kantoorgebouw. De totale ontwikkeling bedraagt circa 63.000 m<sup>2</sup> logistieke bedrijfsruimte, waarvan circa 4.000 m<sup>2</sup> kantoren. Hiervan is fase I, groot circa 34.000 m<sup>2</sup> logistieke bedrijfsruimte, verhuurd aan Kuehne + Nagel Logistics. Fase II bedraagt circa 25.000 m<sup>2</sup> logistieke bedrijfsruimte en is nog in zijn geheel beschikbaar.

### Locatie

Industrieterrein Lage Weide is in de vijftiger jaren door de gemeente Utrecht ontwikkeld als alternatieve locatie voor in eerste instantie industriële bedrijven. Deze bedrijven dienden ver buiten de woonomgeving van de Utrechters gevestigd te worden, teneinde milieuoverlast te minimaliseren. Anno 2012 zien we dat het industrieterrein Lage Weide bijna volledig is uitgegeven en dat het bedrijventerrein (netto 102 ha) is volgebouwd door verschillende soorten bedrijven. Lage Weide is inmiddels ingekapseld door andere bedrijven-, kantoor- en woningbouwlocaties en wordt omgevormd van een buitenstedelijk naar een binnenstedelijk bedrijventerrein. Er zijn al diverse bedrijven in de commerciële en logistieke sector gevestigd op Lage Weide. MCL, Kuehne + Nagel, Allied Varekamp, C. van Hezik, Selektvracht, Selekt mail, TNT, HEMA, Vögele, Smiths, DHL, Convoi, Hoek Transport, Stamhuis bijvoorbeeld, hebben filialen op dit bedrijventerrein.

### Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Lage Weide ligt aan de westzijde van Utrecht, tussen de A2, het Amsterdam-Rijnkanaal en het dubbelspoor Utrecht-Amsterdam. Een betere ligging voor een distributiecentrum is vrijwel ondenkbaar in Midden-Nederland. De locatie is vanaf de snelweg A2 binnen 1 minuut bereikbaar. Er kan niet alleen eenvoudig gebruik worden gemaakt van weg-, water- en railtransport, ook voor luchttransport is het een interessante locatie gezien de ideale positie ten opzichte van Schiphol (42 kilometer) en Rotterdam Airport (63 kilometer).

### Oppervlakte

Het totale bruto vloeroppervlak Fase II bedraagt circa 28.250 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

- Warehouse: circa 20.000 m<sup>2</sup>, beschikbaar vanaf 10.000 m<sup>2</sup>;
- Mezzanine: circa 5.000 m<sup>2</sup>, beschikbaar vanaf 2.500 m<sup>2</sup>;
- Kantoor: circa 3.250 m<sup>2</sup>, beschikbaar vanaf 600 m<sup>2</sup>.

### Oplevering

In nader overleg.

Voor de uitgebreide projectinformatie kunt u contact opnemen met Raimond Weenink:

Telefoon kantoor: 013 5955 955

Telefoon mobiel: 06 51 11 50 31

E-mail: [raimond@raimondweenink.nl](mailto:raimond@raimondweenink.nl)

## Media

