

Toelichting bij overzichtstekeningen Beheer Uithoflijn,

tekening 4 t/m 7: Middengebied

Versie 2.1, juli 2020

Nummers conform de tekeningen

Algemeen, voor alle tekeningen:

Blauw gearceerde vlakken: provincie voert beheer uit, op kosten van de grondeigenaar (Gemeente).

Overzichtstekening 2: Adama van Scheltemabaan tot gebouw Het Nieuwe Kantoor

- 2a Twee bovenleidingmasten en drie kasten onder en ten zuiden van Moreelsebrug op grond NS, beheer Provincie.
- 2b School van Puntenburg: beheer geluidsscherm Provincie
- 2c Blauw gearceerde strook grond tussen hek langs Park Nieuweroord en trambaan: beheer Provincie
- 2d Strook grond achter Herman Gorterstraat 5 en Herman Gorterstraat 75:
 - . strook tussen hek en gevel: beheer is verantwoordelijkheid gebouwbeheerder (valt niet in erfpacht gebouwbeheerder, strook van gemeente, beheer bij gebouwbeheerder);
 - . strook tussen hek (incl hek) en trambaan in beheer Provincie

Let op: het hek staat niet op de erfpachtgrens; erfpachtgrens ligt hier vrijwel tegen gevel aan.
- 2e: Leidingen van Eneco-centrale: eigendom en beheer bij Eneco.
- 2f: Toegang Nic Beetsstraat: poort voor nood- en hulpdiensten, vluchtdeur en hek in beheer provincie, bomen en openbare weg in beheer gemeente.

Aan westzijde, bij vluchtdeur vanaf hoofdspoor: signaallamp en verlichting beheer Provincie Als het in de praktijk nodig blijkt, plaatst Gemeente een wit kruis en/of een niet-parkeren-bord.
- 2g: Hele strook grond (blauw gearceerd) achter SPF tot aan gebouw Nieuwe Vaart: Provincie beheert tot erfpachtgrens, strook tussen erfpachtgrens en gevel wordt door gebouwbeheerder beheerd.

Beheergrens ligt op erfpachtgrens.

Ter hoogte van kolommen van Het Nieuwe Kantoor ligt binnen de beheergrenzen een geboorde put; kast met aanzuigslang; beheer Provincie

Algemeen:

Aan westzijde trambaan beheergrens tegen hek, hek incl vluchtdeuren beheer ProRail

Op tekening is aangegeven waar vluchtdeuren van hoofdspoor naar buiten zijn.

Overzichtstekening 3: van gebouw Het Nieuwe Kantoor tot fietstunnel Laan van Soestbergen

- 3a Blauw gearceerde strook achter kantoorgebouw Nieuwe Vaart: Provincie beheert van baan tot erfpachtgrens, strook tussen erfpachtgrens en gevel wordt door gebouwbeheerder beheerd.

Beheergrens ligt op erfpachtgrens.

Langs gebouw Nieuwe Vaart staat een hek om de vluchtweg af te schermen van de baan: strook tussen hek en gevel in beheer bij gebouwbeheerder; strook tussen hek en trambaan in beheer bij Provincie;
- 3b Vluchtdeur vanuit kantoorgebouw, vluchtweg zuidwaarts langs gevel naar Vaartsche straat moet altijd vrij blijven
- 3c Groenstrook langs gebouw Nieuwe Vaart: beheergrens ligt op hek, hek en strook tussen baan en hek bij Provincie in beheer; strook tussen hek en gevel bij gebouwbeheerder in beheer.
- 3d Vluchtdeur voor vluchtenden vanaf strook langs gevel naar Vaartschestraat, in beheer bij Provincie
- 3e Toegangspoort voor Nood-&Hulpdiensten in beheer bij Provincie

- 3f Toegangsweg voor Nood-&Hulpdiensten in beheer Gemeente
Metselwand, kunst (artigraaf), betonnen kozijnen en gaaswanden: beheer Gemeente
Viaduct Bleekstraat: Liggers en alles daarboven: Provincie; metselwanden onderdoorgang incl verlichting: Gemeente
- 3g Loopbrug interwijkverbinding naast perron over water: eigendom en beheer bij Provincie
- 3h Tramperrons incl glazen afscherming, tramperronoverkapping, trappen en lift naar tramperrons, afnamepunten droge blusleiding: eigendom en beheer Provincie
- 3i Overkapping boven openbare weg: Provincie;
- 3j Viaduct Vaartsche Rijn: beheer traminfra: Provincie;
Metselwand, gaaswanden en betonnen kozijnen, buurtstallingen, parkeergarage, verhuurde inpandige ruimtes en afgeschermdde buitenruimte naast baan met installaties, incl toegang vanaf beneden naar buitenruimte en vluchtdeur: eigendom en beheer Gemeente;.
- 3k Beheer geluidscassettes langs hele viaduct Vaartsche Rijn: Provincie
Viaduct Albatrosstraat: Liggers en alles daarboven: Provincie; metselwanden onderdoorgang incl verlichting: Gemeente
- 3l Gevel straatzijde Pelikaanstraat, incl metselwerk, gaaswanden, betonnen kozijnen, verlichting, beplanting en artigraven beheer Gemeente;
Droge blusleiding, vulpunten en leidingen, afscherming (gaasramen) boven fietstunnel
LvSoestbergen: beheer Provincie
Onderdoorgang Fietstunnel Laan van Soestbergen: betonnen liggers en alles daarboven: Provincie
onderdoorgang, metselwand, verlichting: Gemeente
- 3m Onderstation Vaartsestraat onder kunstwerk trambaan, to huisnummer 200: Provincie (komt separaat overeenkomst voor Recht van Opstal)

Algemeen:

Droge blusleiding langs westzijde tracé incl afnamepunten hoort bij trambaan: beheer Provincie.

Op tekening is aangegeven waar vluchtdeuren van hoofdspoor naar buiten zijn.

Overzichtstekening 4: fietstunnel Laan van Soestbergen tot Waterlinieweg

- 4a Beheer spoorinfra incl droge blusleiding: Provincie
- 4b Gevel straatzijde Pelikaanstraat en langs begraafplaats, incl roosters, metselwerk: Gemeente;
- 4c Kunst in openbare ruimte (artigraaf, alle tussen Laan van Soestbergen en station VR): Gemeente
- 4d Beheer geluidscassettes tramviaduct (B1 en B2): Provincie
- 4e Vluchtpoort en noodtrap naar begraafplaats: Provincie
- 4f Buitenzijde gevel bij begraafplaats: Gemeente;
- 4g Beplanting en bomen op begraafplaats: Gemeente;
- 4h Vluchtdeur Oude Houtensepad en brandweerluik, incl camera's en lichtmasten (ook 1 buiten hek): Provincie;
- 4i Groenstrook en talud noord van Oosterspoorbaan, tussen 2 hekken: Gemeente
- 4j Toegangspoort voor beheerverkeer en NHD, incl camera en alles binnen hek: Provincie
- 4k Smalle groenstrook langs hek begraafplaats: beheer Provincie voor rekening Gemeente
- 4l Geboorde put voor bluswatervoorziening (incl kast met aanzuigslang): beheer Provincie

Algemeen:

Droge blusleiding langs westzijde tracé hoort bij trambaan: beheer Provincie.

Op tekening is aangegeven waar vluchtdeuren van hoofdspoor naar buiten zijn.

Overzichtstekening 5: Waterlinieweg tot Fietspad Lunetten

- 5a Wandelverbinding onder Waterlinieweg, incl wandelbrug over fortgracht: Gemeente; hek en vluchtdeur in hek: Provincie
- 5b Sifon in beheer bij HDSR;
- 5c Poort voor nood-&hulpdiensten: Provincie;
- 5d Parkeervak beheer Gemeente; geboorde put beheer Provincie.
- 5e Toegangsweg voor beheerverkeer vanaf Rijndijk: Gemeente
- 5f Parallelweg langs baan, alleen toegankelijk voor beheerverkeer & NHD: Provincie
- 5g Strook tussen baan en hek langs tuinen (incl hek): Provincie
- 5h Bomen: particulier.
- 5i Groenstrook met greppel: beheergrens ligt op hek (incl hek): Provincie
- 5j Stedin-kast: moet voor Stedin bereikbaar zijn en geopend kunnen worden: kan nu alleen via baan. Is tijdelijke oplossing, in afwachting van over paar jaar kunnen verplaatsen van Stedin-kast.
- 5k Opstelterrein, toegangspoort en geboorde put beheer Provincie. Beheergrens ligt op hek (hek Provincie).
- 5l Eco-duikers: Gemeente
- 5m Hek en strook tussen hek en trambaan, aan beide zijden van trambaan: Beheer Provincie

Algemeen

Langs fietspad liggen 2 geboorde putten buiten beheergrens, horen wel bij tram. Beheer: provincie. Te bereiken via fietspad. Zie ook opmerking 6a op tekening 6.

Tekening 6: Fietspad Lunetten tot Herculesbrug

- 6a Fietspad (Maarschalkerweerdpad) naar Lunetten: Gemeente, ontheffing Provincie voor toegang beheerverkeer geregeld. Strook tussen fietspad en trambaan (incl droge blusleiding): beheer Provincie
- 6b Hek west van trambaan en strook tussen hek en trambaan: beheer Provincie
- 6c Onderstation en betegeling: Provincie, Verbinding naar baan (ondergrondse K&L-strook) wel in opstal, niet in beheer Provincie
- 6d Schakelkasten en grasperkje achter hek in middenberm Koningsweg: Provincie
- 6e Keerwand langs watergang Laan van Maarschalkerweerd: dagelijks beheer Gemeente.
- 6f Grasstrook tussen keerwand en trambaan: Provincie (incl opstal, tot en met keerwand)
- 6g Hek langs keerwand: Provincie
- 6h Grasstrook oost van baan, tot asfaltrand: Provincie
- 6i Strook tussen liggende boomstammen (incl boomstronken) en asfalt: Gemeente
Boomstronken blijven vooralsnog liggen.
- 6j Bushalte: Gemeente; hek om halte: Provincie
- 6k Oversteek trambaan over LvM: beheergrens volgt hek. Asfalt tussen en direct rond de baan: beheer Provincie;
- 6l Grasstrook binnen hek: Provincie

Tekening 7: Herculesbrug tot Viadukt A27

- 7a Kunstwerk Herculesbrug ('nieuwe' brug voor tram en fiets):

- Beheer traminfrastructuur door Provincie
 - Beheer fietspad, voetgangerspad en onderkant kunstwerk door gemeente;
 - Beheer wandelbak onder kunstwerk door gemeente
 - Groot onderhoud hele kunstwerk door Provincie
- 7b Fietsenstalling oostzijde en westzijde: Provincie
- 7c Tegelpad naar halte: Gemeente. Groenstrook tussen tegelpad en weg: Provincie.
- 7d Haag oostzijde: Provincie
- 7e Haag oostzijde: Provincie, Bomen: Gemeente
- 7f Grasstrook oost van baan, tussen haag en fietspad: Gemeente (tot viadukt)
- 7g Oorspronkelijke overkluizing Minstroom: Gemeente; nieuwe overkluizing voor tram: Provincie
- 7h 4 groenperkjes tussen fietspad en rijbaan bij kruising Weg naar Rhijnauwen: Provincie
- 7i Voetgangersoversteek: Gemeente
- 7j Groenstrook westzijde vanaf tramhalte Kromme Rijn tot A27: Provincie
- 7k Fietsenstalling beheer Provincie; omliggende bestrating, lichtmast en boom: Gemeente
- 7l Kunstwerk incl kolommen beheer Rijkswaterstaat
- 7m Kolommen (graffiti) langs tram, zichtbaar vanuit tram, onder viadukt: Provincie
- 7n Groenstrook noord en zuid van kolommen: Provincie
- 7o Groenstrook tussen baan en asfaltrand, noord- en zuidzijde, tot kruising: Provincie
- 7p Ecopassage: Gemeente
- 7q Onderstation, incl betegeling rondom en opstelruimte voor beheerverkeer: Provincie
Verbinding naar baan (ondergrondse K&L-strook) wel in opstal, niet in beheer provincie
Gemeente verleent ontheffing voor toegang en oversteek over fietspad
- 7r Beheer bomen: Gemeente. Snoeiprofiel vastgesteld.