

Motie: Geef Rijnenburg een woningmarkt in balans

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 23 januari 2025, ter bespreking van de afrondende besluitvorming na het debat over de Raadsbrief Programmatische Verkenning Rijnenburg;

Constaterende dat:

1. Volgens de Programmatische Verkenning Rijnenburg in dit stadsdeel straks een diversiteit aan woningtypen beschikbaar zal zijn in verschillende segmenten – sociale huur, middenhuur, betaalbare koop en vrije sector woningen;
2. Volgens de ‘Woonvisie: Utrecht beter in Balans’ gestreefd wordt naar een woningvoorraad die in 2040 voor 35% bestaat uit sociale huurwoningen en voor 25% uit woningen uit de midden-categorie (middenhuur en betaalbare koop);
3. Het Coalitieakkoord Utrecht 2022-2026 voor nieuwbouw een prijsklasseverdeling hanteert van 40% sociale huurwoningen, 35% woningen uit de midden-categorie en 25% vrije sector.

Overwegende dat:

1. De bovengenoemde streefpercentages van betaalbare woningen uit de Woonvisie en het coalitieakkoord bij lange na nog niet gehaald worden, met name voor zover het de woningen in de midden-categorie betreft;
2. Het bouwen van het nieuwe stadsdeel Rijnenburg een uitgelezen kans biedt om grote stappen te zetten in de goede richting van een Utrechtse woningmarkt in balans;
3. De bovengenoemde streefpercentages daarbij een richtsnoer kunnen zijn bij de verdere planvorming, maar ook andere percentages gehanteerd kunnen worden, als dit opportuun is.

Draagt het college op:

1. Bij de verdere uitwerking van de Programmatische Verkenning Rijnenburg te onderzoeken welke percentages in de woningbouw in Rijnenburg moeten worden gehanteerd om optimaal van de ontwikkeling van dit stadsdeel te kunnen profiteren om een woningmarkt in balans mogelijk te maken, zowel in Rijnenburg zelf als in de gemeente als geheel;
2. De raad over de uitkomsten van dit onderzoek uiterlijk in Q3 2025 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Hessel Stellinga, CDA Utrecht